

FAALİYET RAPORU

2015



İÇİNDEKİLER

04

2015 Yılı Finansal ve Operasyonel Görünümü

06

Dönüm Noktaları

08

Vizyon, Misyon ve Stratejik Öncelikler

10

Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı

12

Yönetim Kurulu

16

CEO Mesajı

18

İcra Kurulu

20

2015 Değerlendirmesi ve 2016 Hedefleri

22

Boya

36

Liman İşletmeleri

44

Kimya Aktiviteleri

54

Gayrimenkul

62

Tarım

68

Ödüller

69

Politikalar ve Sertifikalar

72

AR-GE - Personel - Bağışlar

73

Faaliyet Dönemi Sonrası Önemli Gelişmeler

77

Uyum Raporu

88

2015 Yılı Konsolide Finansal Rapor ve Bağımsız Denetçi Raporu

GENEL BAKIŞ



Faaliyet Alanları

Holding: Holding şirketlerine verilen muhasebe, finans, bütçe, sağlık, bakım-onarım, yatırım, insan kaynakları vb. hizmetler

Boya: Boya, yalıtım sistemleri üretimi, satışı ve ticari ürün satışı

Kimya: Kimyasal maddelerin üretimi ve satışı

Liman: Dökme sıvı depolama, kuru yük kargo ve antrepo hizmetleri

Tarım: Her nevi bitki ve hayvan yetiştiriciliği ve satışı

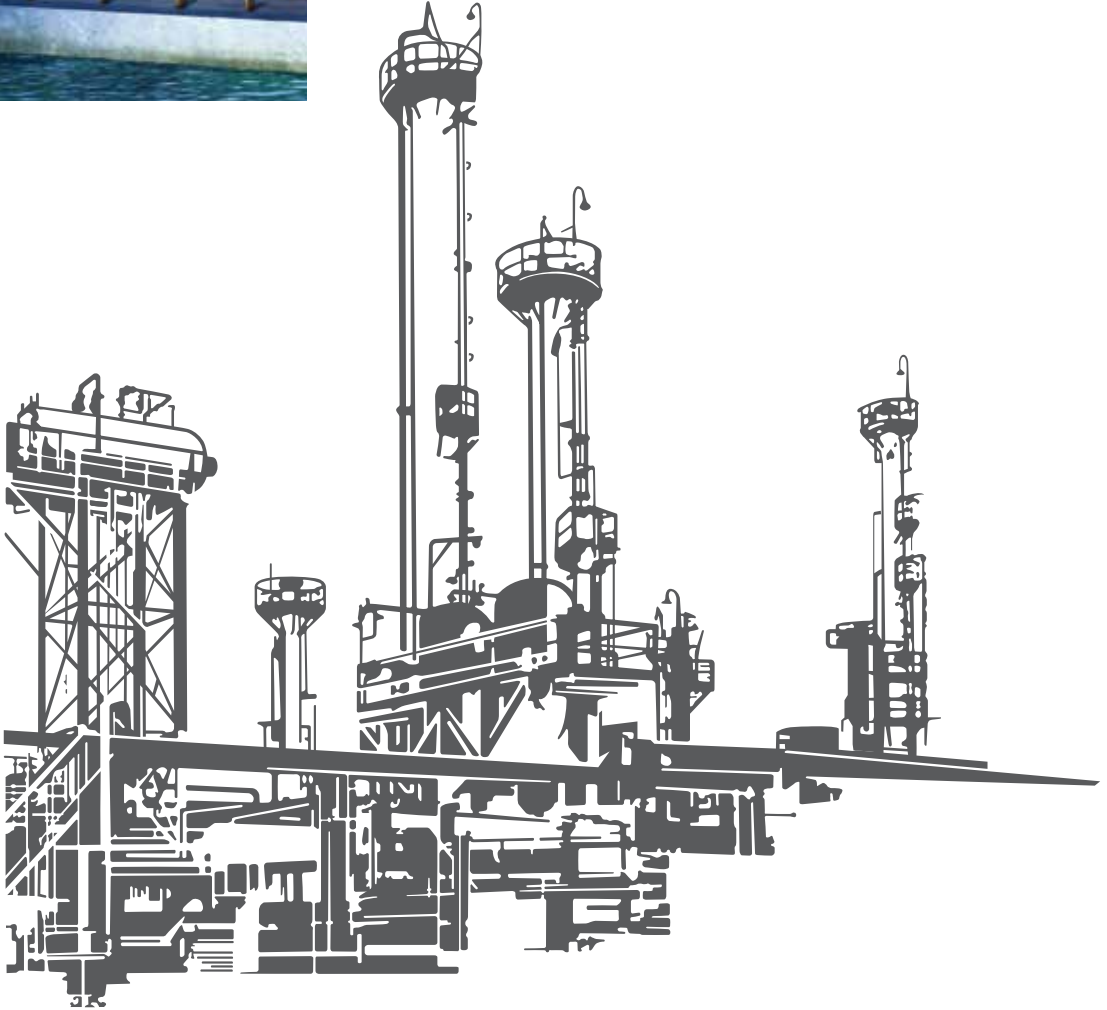
Gayrimenkul: İnşaat yapımı, alımı, satımı



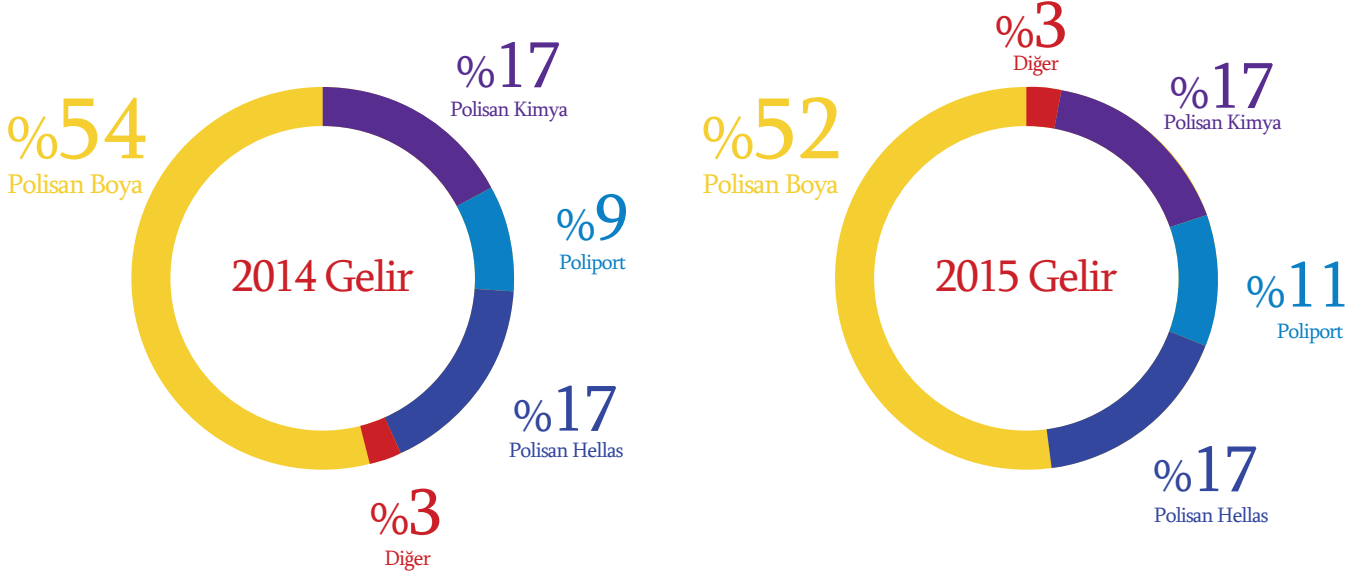


Ortaklık Yapısı

	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
Bitlis Ailesi	328.429.075	%88,76
Diğer	10.507.500	%2,84
Halka Açık Kısım	31.063.425	%8,40
Toplam	370.000.000	%100,00



2015 YILI FİNANSAL ve OPERASYONEL GÖRÜNÜMÜ



Yukarıda yer alan grafikteki grup için paylar eliminasyonlardan hariç tutarlardır.

Özet Gelir Tablosu (Milyon TL)	2014	2015	%Değişim
Net Gelirler	772,7	906,4	%17,3
Brüt Kar	206,4	236,8	%14,7
Brüt Kar Marjı (%)	%26,7	%26,1	(0,6 b.p.)
Faiz ve Vergi Öncesi Kar (FVÖK)	79,5	92,4	%16,2
FVÖK Marjı (%)	%10,3	%10,2	(0,1 b.p.)
Faiz Vergi ve Amortisman Öncesi Kar (FAVÖK)	104,4	128,3	%22,9
FAVÖK Marjı (%)	%13,5	%14,2	0,7 b.p.
Net Kar	50,8	35,4	(%30,3)
Net Karlılık Oranı (%)	%6,6	%3,9	(2,7 b.p.)

Özet Bilanço (Milyon TL)	2014	2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	80	116
Dönen Varlıklar	504	629
Duran Varlıklar	919	1.015
TOPLAM VARLIKLAR	1.422	1.644
Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler	478	598
Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	163	215
Ödenmiş Sermaye	370	370
Özkaynaklar	781	832
TOPLAM KAYNAKLAR	1.422	1.644

Karlılık Rasyoları	2014	2015
Cari Oran	1,05	1,05
Likidite oranı	0,87	0,87
Net Kar/Öz Sermaye	0,07	0,04
NetKar / Toplam Varlık	0,04	0,02

DÖNÜM NOKTALARI

1956 ●

Bitlis Ailesi tarafından kurulan Şark Mensucat kumaş boyama ve dokuma entegre tesisleri Zeytinburnu'nda faaliyete geçti.

1977 ●

Yeni teknolojiyle donanımlı, 100.000 ton kapasiteli üre formaldehit üretim tesisleri Gebze-Dilovası'nda inşa edildi ve Kağıthane'deki üretim birimi Dilovası'ndaki tesislere taşındı.

2000 ●

Sektörde, fabrika üretimi ile aynı kaliteyi sağlayan ilk su bazlı mix makinesi geliştirilerek satış kanalı üretim merkezi olarak konumlandırıldı. Polisan Holding A.Ş. kuruldu.

1961 ●

Kağıthane Mensucat Fabrikası satın alınarak faaliyetler burada devam etti.

1985 ●

Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurularak boya üretimine başladı.

2004 ●

Polisan Kimya A.Ş., dünyada bilinen en büyük emülsiyon reçine üreticilerinden Rohm and Haas ile bir JV kurdu.

1964 ●

50 yıla ilk adım...

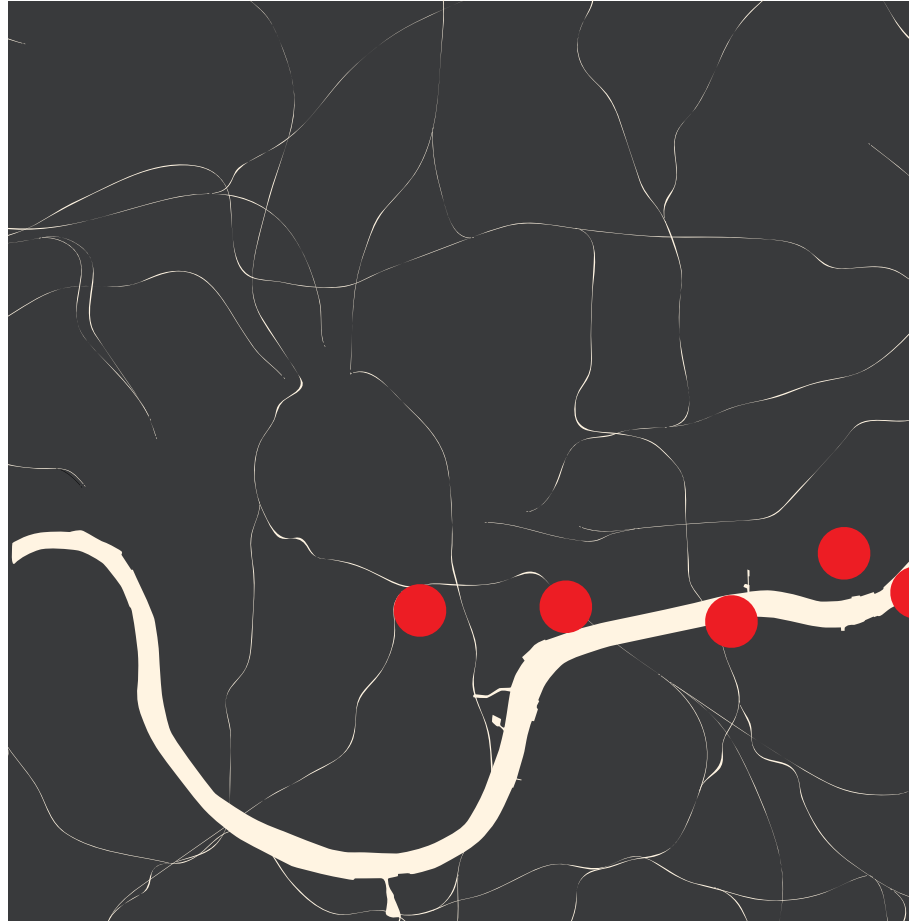
Poli Vinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş. kuruldu ve kağıt tutkalı, tekstil apre malzemesi, boya hammaddesi olarak kullanılan emülsiyon reçineleri Türkiye'de ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı. 1967 yılında Polivinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş.'nin ünvanı Polisan Kimya Sanayii A.Ş. olarak değiştirildi.

1968 ●

Levha kontraplak ve formikalarda kullanılan formaldehit reçineleri Türkiye'de yine ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı.

1971 ●

Polisan Holding tesislerinin yer aldığı Dilovası'nda dökme sıvı depolama hizmetleri vermek amacı ile Poliport kuruldu.



2006 ●

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu.

2008 ●

Polisan Boya, markasını "Polisan" olarak değiştirdi ve Türkiye'de ve dünyada ilk defa "biz boya değil, ev kozmetik ürünleri üretiyoruz" yaklaşımını tanıtıp, tescil ettirdikten sonra Polisan ürünlerini "HOME COSMETICS" olarak tüketici ile buluşturmaya başladı.

2009 ●

Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. kurularak beton kimyasalları satışına başlandı. Polisan Kimya VDA lisansı alarak Adblue markası altında AUS 32 üretimine başladı.

2011 ●

Polikem Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin ünvanı Polisan Tarımsal Üretim San. ve Tic. A.Ş. olarak değiştirildi ve fidan yetiştiriciliği faaliyetlerine başlandı. Sektördeki "ilk" tek POS'tan sadakat programı ve tahsilat uygulaması başlatıldı.

2012 ●

Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. çimento kimyasallarının satışına başladı. Polisan Holding A.Ş. halka açılarak, hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı.

2013 ●

Yunanistan'da 75.000 metrekare arazisi, 15.000 metrekare kapalı alanı ile full otomasyonla çalışan Yunanistan ve Balkanlardaki tek sürekli Polietilen Tereftalat (PET) Granül ve Preform tesisi satın alındı ve Polisan Hellas adıyla faaliyetlerine başladı.

2014 ●

50. yaşında, Polisan Holding'in ilk yurtdışı iştiraki Yunanistan'daki Polisan Hellas gelir yaratmaya başladı. Polisan Yapı'nın Kağıthane'deki Z Ofis Projesi tamamlandı. Polisan Holding şirketleri TURQUALITY® Destek Programına 'POLİSAN' markası altında dahil edildi.

2015 ●

Polisan Boya Çevresel Ürün Beyanı Sertifikası alan Türkiye'nin ilk, Avrupa'nun üçüncü boya şirketi oldu. Polisan Kimya Formaldehit Tesislerini yeniledi ve Smart Solution ürün gamını geliştirdi. Polisan Yapı, Pendik'teki 180.000 metrekare arazide inşa edilecek proje için DAP-DOP Yapı Ortaklığı ile anlaştı.



MİSYONUMUZ

Üreteceğimiz üstün hizmet ve ürünlerle Türk toplum ve ekonomisinin gelişiminde pay sahibi olmak, çevreye ve bulunduğumuz sektörlere yüksek katma değer yaratmaktır.

STRATEJİK ÖNCELİKLERİMİZ

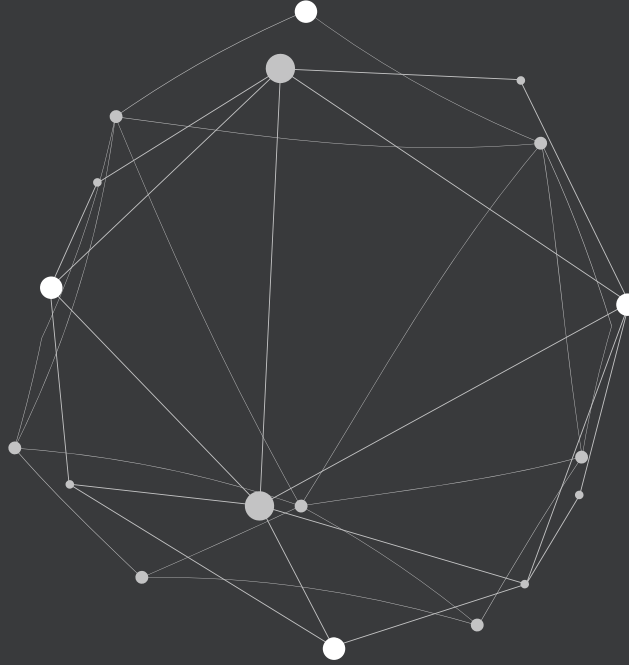
Hissedarlarımız için maksimum değer yaratmak üzere:

- Süregelen işleri karlı bir şekilde büyütmek,
- Grup şirketleri arasında maksimum sinerji sağlamak,
- Yüksek marjlı yeni iş kollarında büyümek için stratejik ortaklıklar kurmak,
- Holding'in portföyündeki diğer varlıkları değerlendirmek,
- Profesyonel yönetim ile yüksek kurumsal yönetim standartlarını sürdürmektir.

VİZYONUMUZ

Türkiyenin en saygın
grup şirketlerinden
biri olmak

İnsanların çalışmak
için can attığı şirketler
grubu olmak



Rekabet ettiğimiz
sektörlerde lider olmak
ve öyle tanınmak

Bunun sonucunda müşterilerimize,
çalışanlarımıza ve hissedarlarımıza,
sürdürülebilir büyüme ve
yüksek getiri sağlamaktır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI



“
Polisan Holding Şirketleri olarak;
2015 yılında da, faaliyet
gösterdiğimiz sektörlerdeki öncü ve
yenilikçi pozisyonumuzu
sürdürdük.

Polisan Holding'in Değerli Ortakları, Müşterileri, İş Ortakları ve Çalışanları;

2015 yılında global ekonomiyi etkileyen en önemli unsurlar, Çin ekonomisinde yaşanan yapısal dönüşüm ve Gelişmiş ülke merkez bankalarının para politikaları oldu. 2015 yılı Türkiye ekonomisi için zorlu bir yıl oldu. FED'in 9 yıl aradan sonra faiz artırımına hazırlanması, Türkiye ve benzeri Gelişmekte olan ekonomilerde büyük çaplı sermaye çıkışlarına ve buna bağlı olarak dolar karşısında sert bir şekilde zayıflayan para birimlerine neden oldu. Global ortamda olumsuzluklara ek olarak, 2015 yılında Türkiye'nin gündemindeki jeopolitik riskler, iki seçim döneminin yarattığı siyasi belirsizlik ve tırmanan terör olayları, ekonomideki yapısal reformları öteledi.

2015 gibi zorlu bir yılda iş planı hedeflerimizi gerçekleştirdik.

Boya faaliyetlerimizde, Polisan Boya olarak; AR-GE yatırımlarımıza ve pazara özel ürünler sunmaya devam ettik. 2015 yılında da, kendimizi rakiplerimizden farklılaştırarak, hem dekoratif boyada, hem de

yalıtım paket satışlarında pazardan hızlı büyüdük. Her ne kadar inşaat sektörü olumsuz ekonomik görünümünden etkilense de, dekoratif boyaya olan talebin büyük kısmının yenileme ihtiyacından kaynaklanması ve binalarda dış yalıtım zorunluluğu, gelirlerimizdeki büyümeyi destekliyor. Karlılık odağımız sayesinde, dünyanın öncü boya üreticileri ile aynı seviyelerde operasyonel karlılık kaydedebiliyoruz. 2015 yılı biterken, AR-GE'miz tarafından, insan sağlığı ve çevre hassasiyeti odağı ile geliştirilen 4 ürünümüz ile, Polisan Boya, Çevresel Ürün Beyanı Sertifikası alan Türkiye'de ilk ve Avrupa'da üçüncü boya üreticisi oldu. Türkiye'de liderliğimizi sürdürürken, Türkiye'yi de öncü uygulamalarımız ile dünya liderleri arasında temsil etmekten gurur duyuyoruz.

Kimya faaliyetlerimizde, Türkiye'nin dünyada hatırı sayılır payı olan, bizim de Türkiye'de öncü konumunda olduğumuz ürünler üretiyoruz. Türkiye'de ilk defa Polisan Kimya tarafından üretilen formaldehit reçineleri, Türkiye'nin, dünyanın 5. üreticisi olduğu Yonga Levha

sektörü tarafından talep ediliyor. 2015'te Polisan Kimya Formaldehit Tesisi'ne yaptığımız yatırımlar, formaldehit ve reçinelerinin gelir ve maliyetlerine olumlu yansıdı. Ürünlerimizden yapı kimyasalları ise hazır beton yapımında kullanılmaktadır ve Türkiye, Avrupa'nın birinci, dünyanın 3. hazır beton üreticisi konumundadır. Türkiye'deki Kentsel Dönüşüm Projeleri ve hazır beton kalite standartlarının iyileştirilmesi yapı kimyasalları talebini arttıracak unsurlar olacak. 2010 yılında, Polisan Kimya'nın aldığı lisans ile Türkiye'deki dünya devleri için ilk Adblue üreticisi olduk. 2015 yılında, Adblue ile başlattığımız "Smart Solution" ürün gamımızı geliştirerek, aynı dağıtım kanalı üzerinden pazara sunduk. Eylül 2016 itibarıyla, üretilecek tüm dizel motorlu binek tipi otomobillerde AdBlue kullanımı zorunlu hale gelecek. Yunanistan'daki PET işimizde ise, ürettiğimiz PET reçinesini, Yunanistan dahil tüm Balkanlar ve İtalya'da pazarlıyoruz. Yunanistan'daki zor çalışma koşulları dolayısıyla ihracat odağımızı sürdüreceğiz ve 2016 yılında operasyonel karlılıkta başabaş noktasını yakalayacağız. Kimya faaliyetlerimizde, ürün gamımızı genişletmeyi ve bölgede önemli bir ihracatçı olarak konumlanmayı hedefliyoruz.

Liman faaliyetlerimizi Poliport ile; Türkiye'nin GSYİH'nin yaklaşık %45'ini üreten bir bölgede konumlanan ve Türkiye'nin dış ticaretinde birinci, elleçlenen yükünde ikinci sırayı alan Kocaeli Limanı'nda sürdürüyoruz. Poliport, 2015 yılında da, elleçlenen yükte Avrupa'da 5. sırayı alan Türkiye limanlarının yük artışı üzerinde bir artış kaydetti. Konumu itibarıyla stratejik bir avantajı olan Poliport'un kapasite artırım yatırımlarına devam ediyoruz. Türkiye'nin ihracat faaliyetinde üçüncü sırayı alan kimyevi madde ticaretindeki artış sayesinde Poliport'un elleçlenen yükteki payını büyütmeyi hedefliyoruz. Kocaeli Limanı'nda, İdare'nin yeni terminal kurulmasına izin vermemesi dolayısıyla, bazı firmalar tam kapasite kullanım oranlarına yaklaştıkça, arz-talep dengesinin, Poliport lehine değişeceğini ve Poliport'un güçlü gelir ve karlılık artışı destekleyeceğini öngörüyoruz.

Gayrimenkul alanında, Polisan Yapı'nın, kentselleşme ve lojistik açısından, İstanbul'un gelişime açık iki bölgesinde projeleri bulunuyor. Kağıthane'deki Z Ofis Projesi'nde sahip olduğumuz gayrimenkulleri satışa sunduk. Pendik'teki arsamızda da anahtar teslimi bir proje için anlaştık. Türkiye'de, sektörün rekabetçi yapısını geliştirmek için yapılan düzenlemeler

yabancı yatırımcıların gayrimenkul alımını kolaylaştırdı. Bunun yanı sıra, global araştırma şirketleri tarafından yapılan araştırma ve endeksleme çalışmaları; İstanbul'u ticari faaliyet ve gayrimenkul yatırımı açısından dünyanın en cazip şehirleri arasında gösteriyor. Türkiye'nin toplam GSYİH'sinin yaklaşık %27'sini tek başına karşılayan ve önemli bir finans, sanayi ve lojistik merkezi olan İstanbul, çok uluslu firmaların da operasyon ofislerine ev sahipliği ediyor. Bu kapsamda, portföyümüzdeki gayrimenkullerden de, önümüzdeki dönemde, anlamlı bir nakit girişi olmasını bekliyoruz.

Tarım alanında, Türkiye'de üretilen miktarın, yurtiçi tüketiminin tamamını karşılayamadığı, ceviz ve badem üretimi için Polisan Tarım faaliyetlerine devam ediyor. Satın alımını sürdürdüğümüz arsalarda, Türkiye'nin en büyük ceviz ve badem bahçelerini tesis ederek, hem ithalata bağımlılığı azaltmayı, hem de karlı, yeni bir iş kolu geliştirmeyi hedefliyoruz.

2016 yılında dünya ekonomisinde FED'in faiz politikası ve faiz artışları, Çin ekonomisinde büyüme seviyesi ile petrol ve emtia fiyatlarının seviyesi temel belirleyiciler olacaktır. Türkiye'de ise, hükümetin ekonomik büyüme politikası ile yapısal reformlara yönelik icraatları yılın genelini şekillendirecek.

Polisan Holding olarak, 2016 yılında hem gelirlerimizi, hem de FAVÖK marjımızı arttırmayı hedefliyoruz. Ayrıca, Polisan Boya'nın mevcut üretim tesislerini, Polisan Kimya'nın Gebze Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan 142.000 metrekarelik arsasında kurulacak boya üretim ve depolama tesislerine taşıyacağız. 2016 sonunda tamamlamayı hedeflediğimiz yeni tesis, ölçek ekonomisi ve günde 3 vardiya çalışma esnekliği sayesinde, yılda 550.000 ton üretim yapabilecek yani tüm Türkiye'nin dekoratif boya ihtiyacını karşılayabilecek potansiyelde olacak. Boya fabrikasının taşınması ile açığa çıkacak alanı kullanarak, Poliport'un antrepo faaliyetlerinin kapasitesini de 48.000 metrekareye çıkaracağız.

2015 yılında da, toplum ve çevre odağımız ile sosyal sorumluluk ve sponsorluk projelerimize devam ettik. Ülkemizin en önemli sorunlarından biri olan kadına şiddete karşı toplumsal farkındalığı artıran "Her Ses Bir Nefes" projemiz, hem yurtiçinde, hem de yurtdışında takdir edilerek, ödüllendirildi. Eğitime, kültüre, sanata ve yaşam alanlarını güzelleştirmeye yönelik projelerimiz ile ülkemizde

hayat kalitesinin artmasına katkıda bulunmaya devam ettik. Çevre bilincimiz sayesinde, enerji tasarrufuna odaklanan yatırımlar gerçekleştirdik. Sektörümüzde öncü olarak, her yıl Karbon Ayak İzi hesaplatan şirketlerimiz, bu yıl ISO 14064-1 Standardına uyumlu raporlarını aldılar.

2016'da da, işlerimizi karlılık odağı ile büyütme üzere, yurtiçindeki ve yurtdışındaki yeni iş fırsatlarını değerlendireceğiz ve ülkemiz ekonomisine ve insanımıza da fayda sağlamaya devam edeceğiz.

Polisan Holding Yönetim Kurulu adına, çalışanlarımıza, sadık müşterilerimize, hissedarlarımıza, bayilerimize ve tedarikçilerimize teşekkür ederim.

NECMETTİN BİTLİS



POLİSAN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU



Necmettin Bitlis
1928

Ticaret Lisesi mezunu olup çalışma hayatına 1955 yılında başlamıştır. Halen Polisan Holding Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmekte olan Necmettin Bitlis aynı zamanda; Polisan Boya, Polisan Kimya, Poliport, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat Yönetim

Kurulu Başkanlığı görevlerini de sürdürmektedir. Ayrıca Malatya Eğitim Vakfı'nın Kurucu Üyesi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti Başkanı ve TUSIAD üyesidir.



Mehmet Emin Bitlis
1958

1978 yılında Bundesaufbau Gymnasium'dan (Horn-Avusturya) mezun olmuş, 1984 yılında ise Wirtschaets Universiteit'dan (Wien-Avusturya) mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1985 yılında başlamıştır. Mehmet Emin Bitlis halen; Polisan Holding, Polisan Boya,

Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği, Poliport, Polisan Hellas, Şark Mensucat ve Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca Malatya Eğitim Vakfı üyesidir.



Ahmet Ertuğrul Bitlis
1961

1983 yılında Boston Üniversitesi Fen Fakültesi Üretim Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, 1984 yılında ise aynı üniversitede Mekanik Mühendisliği master programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1986 yılında başlamıştır. Ahmet Ertuğrul Bitlis halen, Polisan Holding,

Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyeliği, Poliport Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevlerini sürdürmektedir.



Ahmet Faik Bitlis
1962

1981’de İstanbul Alman Lisesi, 1986’da Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü’nden mezun olmuştur. 1990 yılında İstanbul Üniversitesi Uluslararası Yöneticilik Yüksek Lisans programını, 2004 yılında ise Harvard Business School Owners and Presidents Certificate programını tamamlamıştır. Çalışma hayatına 1987 yılında başlamıştır. Ahmet Faik Bitlis halen, Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım,

Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi, Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Başkanlığı, İMMİB Muhasip Üyesi, Malatya Eğitim Vakfı Mütavelli Heyet Üyesi ve Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini de sürdürmektedir.



Fatma Nilgün Kasrat
1964

1983’te Notre Dame de Sion Fransız Kız Lisesi, 1987’de İstanbul Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü’nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1987 yılında başlamıştır. Fatma Nilgün Kasrat halen; Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım,

Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. YÖNETİM KURULU



Erol Mizrahi
1954

1977 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1976 yılından bu yana Polisan Holding bünyesinde çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra 1998 yılının ikinci yarısından itibaren Holding Genel Koordinatörü ve Polisan Boya'nın Genel Müdürü, 2005 yılı itibarıyla da Polisan Holding

CEO'su olarak görev yapmaktadır. Erol Mizrahi halen Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Üyesidir.



Ali Fırat Yemenciler
1956

1975 yılında İstanbul Saint Joseph Lisesini bitirmiştir. 1981 yılında İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olup, Brüksel'de petrokimya alanında master yapmıştır. 1985 ile 1995 yılları arasında Societe General de Surveillance şirketinde Petrokimya Bölüm Müdürü ve Union Carbide Türkiye Genel Müdürü olarak çalıştıktan sonra 1995 yılından

itibaren Polisan Holding bünyesinde görev almıştır. Ali Fırat Yemenciler halen Poliport Genel Müdürü, Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi ve Polisan Holding, Polisan Hellas ve Poliport Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Deniz Ticaret Odası'nda Meclis Üyeliği ve Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkan Yardımcılığı görevlerini de sürdürmektedir.



Yahya Mehmet İzzet Özberki
1956

Galatasaray Lisesi, Ankara
Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi
İktisat ve Maliye Bölümü lisans ve
ODTÜ Ekonomi yüksek lisans
mezunudur. 5 yıl Gazi
Üniversitesi'nde öğretim üyeliği
görevini sürdürmüştür. 28 yıllık iş
tecrübesi bulunmakta olup Institute of

Chartered Accountants of England
and Wales'den Corporate Financier
(CF) derecesi sahibidir.



Ahmet Temizyürek
1972

1995 yılında Ankara Üniversitesi
Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun
olmuştur. Aynı yıl Hesap Uzmanları
Kurulu'nda Hesap Uzman
Muavini'ne başlamıştır. Yeterlilik
sınavında da başarı göstererek
1999'da Hesap Uzmanlığı'na
atanmıştır. 2006'da ise Baş Hesap
Uzmanı olmuştur. 2006-2008
yıllarında ABD'de Finansal Ekonomi
ve Elektronik Ticaret, Sistemler ve

Teknolojiler alanlarında yüksek
lisansını tamamlamıştır. 2010 yılı
sonunda Hesap Uzmanlığı görevinden
ayrılmıştır. Halen Yeminli Mali
Müşavirlik yapmaktadır.

CEO MESAJI



Global piyasalar ve Türkiye için zorlu bir yıl olan 2015'i, yetkin yönetimimiz ve başarılı operasyonlarımız sayesinde güçlü bir finansal performans ile noktaldık.

Polisan Holding olarak, gelir büyümesi ile desteklenen operasyonel karlılığı sürdürdüğümüz başarılı bir yılı geride bıraktık. Global piyasalarda ekonomik dalgalanmaların ve üzerine Türkiye'de politik belirsizliklerin de hakim olduğu bu zor yılda, tüm faaliyetlerimizde iş hedeflerimize odaklandık. Holding gelirlerimiz %17,3 oranında güçlü bir büyüme kaydederek, 906,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşti. Kimya faaliyetlerimizde karlılığı artırmak için aldığımız aksiyonlar ve liman faaliyetimizde kurun pozitif etkisiyle de, FAVÖK %22,9 arttı ve FAVÖK marjımız %14,2 oldu. Ancak, dalgalanan kurların, boya ve kimya operasyonlarımızın finansman giderleri üzerindeki etkisi dolayısıyla net kar %30,3 oranında düşerek, 35,4 milyon TL olarak gerçekleşti.

Boya alanında, Polisan Boya ile sektörümüze, öncü konumunda olan kaliteli ürün ve hizmetler sunmaya devam ettik. AR-GE merkezimizin bu yıl geliştirdiği özel ürünler içerisinde; Türkiye'nin ilk Sprey Plastik Boya'sı; Dünya'nın kimya devi ve iş ortağımız DOW Chemical ile co-branding yaptığımız Ambians Extra; tavan boyası Natura Ultra; iç ve dış cephe astarı A Star; saf akrilik dış cephe boyası Exelans Turbo pazara sunulmaları ile birlikte büyük rağbet gördüler. Satış kanalında hizmet kalitesini arttırmak için, sektörümüzde bir

öncülüğe imza atarak kurduğumuz Bursa ve Afyon lojistik merkezlerimizin ağına; İstanbul, İzmir ve Muğla'yı da ekledik. Lojistik merkezlerimiz sayesinde, müşteri memnuniyetini arttırırken, etkin stok ve çalışma sermayesi yönetiminin ilerleyen dönemlerde maliyetlerimize olumlu yansımaları bekliyoruz. 2015'te, saha ziyaretleri ile satış kanalının iletişimini kuvvetlendirirken, tüketiciye yönelik olarak da marka iletişimine odaklı reklamlara ağırlık verdik. 2015'te de; hem dekoratif boyada, hem de yalıtımda Pazar üzerinde büyüme kaydetmeye devam ettik.

Kimya faaliyetlerimizde; gelirlerimizi ve operasyonel karlılığımızı arttırmak üzere aldığımız aksiyonlar meyvelerini vermeye başladı. Formaldehit ve reçineleri tesisimizde yaptığımız yatırımlar ile maliyetlerimizi düşürürken, Adblue ile başlattığımız Smart Solution ürün gamına 2015 yılında Organik ve İnorganik Antifriz ve Cam suyunu da ekleyerek, AdBlue dağıtım kanalı üzerinden pazara sunduk. Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan Yunanistan'daki Polisan Hellas'ın, ülkedeki zor çalışma koşullarından etkilenmemesi için üretimin büyük bir kısmını ihracata yönlendirdik. 2014 Nisan ayında gelir yaratmaya başlayan Polisan Hellas; 2016

yılında FAVÖK'te başabaş noktasını yakalamış olacak. Kimya faaliyetlerimizde, maliyetlerimizi düşürmeye yönelik yatırımlarımız devam ederken, gelirlerimizi de arttırmak üzere aksiyonlarımız sürüyor. Geçtiğimiz günlerde, yapı kimsayasallarında önemli bir hammadde olan Polikarboksilat Emülsiyonu (PCE) üretimine başladık. Bu sayede, ilk etapta maliyetlerimizi düşürmeyi, ilerleyen günlerde bu ürünü yurtiçinde ve hatta yurtdışında satarak, gelirlerimizi arttırmayı hedefliyoruz.

Limana faaliyetlerimizi, Avrupa'nın 11. büyük limanı olan Kocaeli Limanı'nda sürdüren Poliport'ta, 2015 yılında elleçlediğimiz yük geçen yıla kıyasla %13,2 oranında artarak 4,6 milyon tona ulaştı. Böylece; Türkiye limanlarında elleçlenen yük artışı üzerinde bir artış kaydettik. Limandaki tek Bağımsız Kimyasal Depolama Terminali olarak, kapasite artırımına yönelik yatırımlarımızı sürdürdük. Büyük kısmı ABD doları olan gelirlerimiz ve Türk Lirası olan maliyetlerimiz sayesinde oldukça güçlü bir finansal performans kaydettik. 2015 finansalları ile, metreküp başına FAVÖK anlamında, deniz ticaretinde global liderlerin üzerinde bir performans kaydeden Poliport, Türkiye'de artarak devam eden kimyasal hammadde ticareti ile güçlü finansal performansını sürdürmeye devam ediyor.

Gayrimenkul alanında, Polisan Yapı olarak, Z Ofis Projesinde, sahip olduğumuz 126 ofis ve 28 mağazadan Mart 2016 itibarıyla 41 adet ofis, 2 adet mağaza satışı ve 11 adet mağaza kiralama işlemi gerçekleştirdik. Bunun yanı sıra, Kurtköy'deki, TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına oldukça yakın ve yaklaşık 180.000 metrekare büyüklüğünde bir alana yayılan arsamızda yapılacak proje için anlaşma imzaladık. DAP Yapı-DOP Yapı Ortak Girişimi'nin %66, Polisan Yapı'nın %34 pay alacağı "Anahtar Teslimi" Proje'nin detayları üzerindeki çalışmalar devam ediyor. Kentsel Dönüşüm Projeleri ve İstanbul'un gayrimenkul yatırımı açısından dünyanın en cazip şehirlerinden biri olarak konumlanması, sahip olduğumuz gayrimenkullerin değerine de olumlu yansıyor.

Tarım alanında ise, Polisan Tarım olarak, 2015 yılında da arazilerimizi bütünleştirmek ve verimli tarım yapabilmek için, arazi alımlarına devam ettik. Mart 2016 itibarıyla, Balıkesir'de sahip olduğumuz 4,2 milyon metrekare arazide ceviz ve badem üretimi;

Karacasu'daki 2,4 milyon metrekare arazide ise zeytincilik yapma hedefimiz doğrultusunda çalışmalarımız devam ediyor.

2015 yılında, operasyonel hedeflerimize odaklanırken, toplumumuz için de değer yaratmaya devam ettik. Türkiye'nin kanayan bir yarası olan kadına şiddet konusunda sosyal bilinçlenmeyi sağlamak üzere 5 yıldır sürdürdüğümüz "Her Ses Bir Nefes" Kurumsal Sosyal Sorumluluk projemizin viral filmi, hem Türkiye'de, hem de uluslararası platformda tanınan ödüllere layık görüldü. Sürdürülebilirlik konusundaki hassasiyetimizin bir sonucu olarak Çevresel Ürün Beyanı Sertifikasını alan Türkiye'deki ilk, Avrupa'daki ilk tıç üreticiden biri olduk.

2015 yılı hedeflerimizi büyük ölçüde gerçekleştirdik. 2016 yılında Holding gelirlerimizi %15-20 oranında, FAVÖK marjımızı bir kaç puan arttırmayı hedefliyoruz. Karlılık odaklı gelir büyümesinde sürdürülebilirliği önümüzdeki yıllarda da sağlamak üzere, 2016'da Polisan Boya tesislerinin taşınması ve diğer işbirliklerimizdeki kapasite artışı ve iyileştirme çalışmaları için ~55 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirmeyi planlıyoruz.

Bu vesile ile, bizden desteklerini esirgemeyen hissedarlarımıza, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza ve müşterilerimize teşekkür ederiz.

EROL MİZRAHI



POLİSAN HOLDİNG A.Ş.

İCRA KURULU



Erol Mizrahi
1954

1977 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1976 yılından bu yana Polisan Holding bünyesinde çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra 1998 yılının ikinci yarısından itibaren Holding Genel Koordinatörü ve Polisan Boya'nın Genel Müdürü, 2005 yılı itibarıyla da Polisan Holding

CEO'su olarak görev yapmaktadır. Erol Mizrahi halen Polisan Holding, Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Tarım, Polisan Yapı, Şark Mensucat, Poliport, Rohm and Haas ve Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Ayrıca BOSAD Yönetim Kurulu Üyesidir.



Ali Fırat Yemenciler
1956

1975 yılında İstanbul Saint Joseph Lisesini bitirmiştir. 1981 yılında İstanbul Üniversitesi Kimya Mühendisliği bölümünden mezun olup, Brüksel'de petrokimya alanında master yapmıştır. 1985 ile 1995 yılları arasında Societe General de Surveillance şirketinde Petrokimya Bölüm Müdürü ve Union Carbide Türkiye Genel Müdürü olarak çalıştıktan sonra 1995 yılından

itibaren Polisan Holding bünyesinde görev almıştır. Ali Fırat Yemenciler halen Poliport Genel Müdürü, Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi ve Polisan Holding, Polisan Hellas ve Poliport Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda Deniz Ticaret Odası'nda Meclis Üyeliği ve Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkan Yardımcılığı görevlerini de sürdürmektedir.



Ahmet Türkselci
1960

1984 yılında Hacettepe Üniversitesi; İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Ardından, 30 yıl içerisinde bankacılık ve reel sektörde çeşitli üst düzey yöneticilik pozisyonlarında görev almıştır.

Temmuz 2012'den bu yana Polisan Holding'te İK Direktörü ve İcra Kurulu Üyesi olan Türkselci, Peryön üyesidir.



Necati Bülent Hakoğlu
1952

1974 yılında İTÜ Kimya Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra İstanbul Üniversitesi, İşletme İktisadi Enstitüsü'nde İşletme Yüksek Lisansı yapmıştır. Henkel ve Henkel'in satılması sonrasında Cognis'te 30 yıllık iş tecrübesi olan Hakoğlu, 2008 yılında katıldığı Polisan Holding bünyesinde, Dilovası Tesisleri Saha Direktörlüğü ve Şark Mensucat Genel Müdürlüğü

görevlerini üstlenmiştir. 1 Ocak 2016 itibarıyla Polisan Kimya Sanayi A.Ş. Genel Müdürü olan Hakoğlu, aynı zamanda Polisan Holding İcra kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. Hakoğlu, Kocaeli Sanayi Odası ve Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Üyesidir.

*Daha önceden Polisan Kimya Sanayi A.Ş. Genel Müdürü olan İsmail Haluk Erşen 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla emeklilik nedeniyle görevinden ayrılmış olup, Polisan Holding A.Ş.'ne bilgi ve deneyimleri ile danışmanlık hizmeti vermektedir.

31 Aralık 2015 itibarıyla üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.670.470 TL'dir. İlgili tutarın 2.195.865 TL'si ücret, 462.092 TL'si primler, 12.517 TL'si ise kıdem tazminatları ve diğer menfaatlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 2.670.470 TL). Holding, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

2015 DEĞERLENDİRMESİ ve 2016 HEDEFLERİ

POLİSAN HOLDİNG, POLİSAN HELLAS'IN KATKISI İLE GÜÇLÜ GELİR ARTIŞ TRENDİNİ SÜRDÜRÜYOR

TL (milyon)	2014	2015	2014-2015 (%)	3Ç15	4Ç15	3Ç15-4Ç15 (%)
Gelir	772,7	906,4	%17,3	256,8	191,4	-%25,5
FAVÖK	104,4	128,3	%22,9	33,6	26,9	-%19,8
FAVÖK marjı	%13,5	%14,2	0,7 b.p.	%13,1	%14,1	1,0 b.p.
Net Kar	50,8	35,4	-%30,3	-20,1	45,7	a.d

Polisan Holding, 2015 yılında; boya, kimya ve liman faaliyetlerindeki artışın yanı sıra, Z Ofis Projesi'nde sahip olduğu gayrimenkullerin satışı ile de, gelirlerini geçen yıla kıyasla %17,3 oranında arttırarak, 906,4 milyon TL seviyesinde gerçekleştirmiştir.

Bununla birlikte, özellikle kimya aktivitelerinde gelir ve operasyonel karlılığı arttırmak üzere alınan tedbirler ve gelirleri büyük ölçüde ABD doları ve maliyetleri ise TL bazlı olan Poliport lehine dalgalanan kurların da katkısı ile, FAVÖK %22,9 oranında artarak, FAVÖK Marjı %14,2 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net kar ise, dalgalanan kurların, özellikle boya ve kimya faaliyetlerinin finansman giderleri üzerindeki etkisi ile, geçen yıla kıyasla %30,3 oranında düşerek, 35,4 milyon TL olmuştur.

3Ç 2015'e kıyaslanınca ise, 4Ç 2015'te; Holding faaliyetlerindeki mevsimsellik etkisi ile gelirler %25,5 oranında düşerek 191,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Operasyonel karlılıkta ise, liman faaliyetlerinin olumlu etkisi ile FAVÖK marjı 1,0 puan artarak FAVÖK marjı %14,1 olmuştur. Net kar, yılın son çeyreğinde kurdaki düşüşün özellikle Polisan Boya'ya olumlu etkisi ve Poliport ve Polisan Yapı'daki değerlemelerin etkisi ile artmıştır.

GERÇEKLEŞENLER VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Holding, makroekonomi alanında global piyasalardaki olumsuzluklara ek olarak, Türkiye'nin gündemindeki siyasi belirsizlikler dolayısıyla da zor bir yıl olan 2015'te, hedeflerini büyük ölçüde gerçekleştirmiştir.

Polisan Holding, 2016 yılında da, gelir artışı ile desteklenen karlılık odağını koruyacak ve sürdürülebilir büyüme için karlı, yeni iş arayışlarına ve faaliyetlerinde maliyet verimliliği sağlayacak çalışmalara devam edecektir.

Polisan Holding; 2016 yılında; boya, liman, kimya faaliyetlerinin yanı sıra, Polisan Yapı'nın mülkiyetindeki ofis ve mağazaların da satış ve kira katkısı ile konsolide gelirlerini 2015'e kıyasla ~%15-20 oranında arttırmayı hedeflemektedir. Holding şirketlerinin operasyonel karlılığı sürdürmeye yönelik faaliyetlerinin devam etmesi ile boya ve kimya faaliyetlerinde benzer seviyeler ve Poliport ve Polisan Hellas'ta daha yüksek seviyeler olmak kaydıyla; FAVÖK marjını 2015'e kıyasla birkaç puan arttırmayı hedeflemektedir. Polisan Holding, Polisan Boya'nın, yeni Boya Üretim ve Depolama Tesisi için ~35 milyon \$, Poliport'un 2015 sonu itibarıyla 200.000 metreküp olan kapasitesini 236.000 metreküpe çıkarmak için ~15 milyon \$ ve diğer operasyonlardaki olağan yenileme ve bakım harcamaları için de 5 milyon \$ olmak üzere, konsolide olarak yaklaşık 55 milyon \$ yatırım harcaması gerçekleştirmeyi beklemektedir.

DEĞERLERİMİZ

Dürüstlük

Yenilikçilik

Güvenilirlik

Mütevazilik Şeffaflık

Vefa

Çevre Duyarlılığı

İnsan Sağlığı

Bağlılık

Boya

Polisan Boya, Türkiye
Boya Sektöründen
%60 pay alan dekoratif
segment
liderlerindedir.





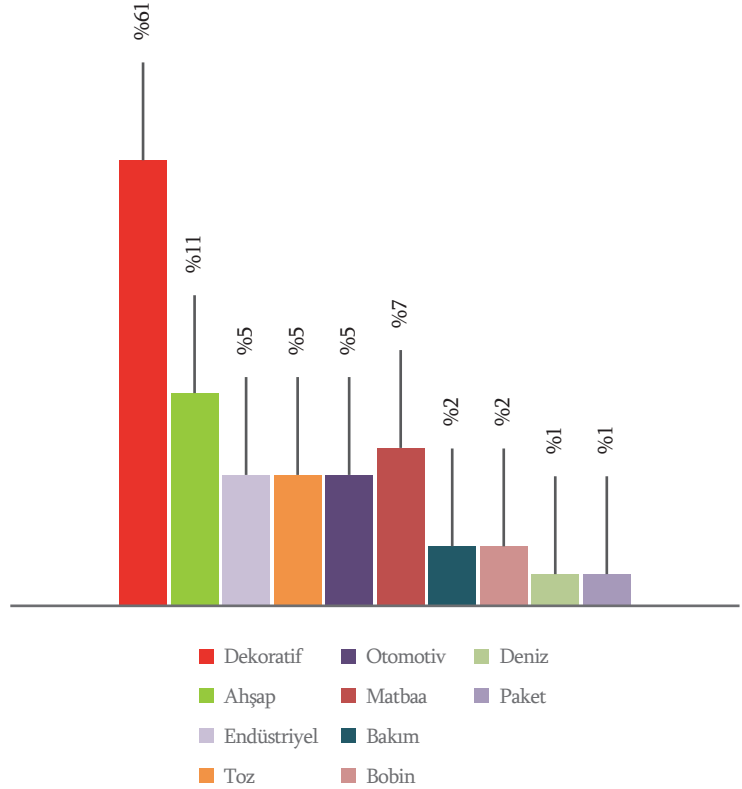
BOYA SEKTÖRÜ

TÜRKİYE BOYA SEKTÖRÜ ~ 2,2 MİLYAR \$ BÜYÜKLÜĞÜNDEDİR.

Türkiye Boya Sanayicileri Derneği ("BOSAD") tarafından paylaşılan verilere göre, 2014 yılında 904.000 tonluk üretim gerçekleştirilen Türkiye; Almanya, İngiltere, Fransa ve İtalya ardından Avrupa'nın en büyük 5. boya üreticisidir. Bir önceki yıla kıyasla ~%3-4 oranında büyüme kaydederek, ~2,2 milyar \$'a (ihracat ile birlikte ~3 milyar \$) ulaşan iç pazar büyüklüğü ile de Türkiye Boya Sektörü, dünya pazarının yaklaşık %2'sine sahiptir.

Pazardan en büyük payı %61 ile dekoratif segment almaktadır:

Kimya sektörünün alt bir üretim dalı olan boya sektörü dekoratif boyalar ve sanayi boya olmak üzere iki ana grupta üretim yapmaktadır. Türkiye Boya Sektörü'nden en büyük payı %61 ile dekoratif boyalar almaktadır. Dekoratif boyaları, %11 ile ahşap boyaları, %7 ile matbaa mürekkepleri, %5'erlik pay ile toz boyaları, otomotiv boyaları ve genel endüstriyel boyalar izlemektedir. Diğer boya türleri (bobin boyaları, bakım boya, deniz boya ve paketleme boya) pazardan aldığı pay ise ~%6'dır.



Dünya Boya Sektörü yaklaşık olarak 51 milyon ton ve 130 milyar \$ büyüklüğündedir. Dekoratif boyalar, dünya pazarından üretilen miktar bazında %55, değer bazında ise %43 oranında pay almaktadır.

2014 yılında Türkiye'de üretilen dekoratif boya bir önceki yıla kıyasla miktar bazında ~%4 oranında artarak, 550.000 tona ulaşmıştır. Bu alanda yaratılan değer ise 900 milyon \$'dır.

BOSAD'ın, Eylül 2015 verilerine göre Türkiye'de dekoratif boya pazarı, geçen yıla kıyasla %3 oranında büyümüştür.



Dünyada olduğu gibi, Türkiye pazarı da konsolide olmaktadır:

Dünya boya üretiminin yaklaşık %80'inin 20 firma tarafından gerçekleştirildiği, pazarın %40'ına 3 büyük firmanın hakim olduğu tahmin edilmektedir. Son yıllarda, özellikle çevre, teknoloji ve AR-GE alanındaki gelişmelerin yanı sıra artan hammadde maliyetleri ile küçük ve orta çaplı şirketlerin büyük gruplar ile birleşikleri gözlenmektedir. Türkiye'de boya firmaları, Marmara, Ege, İç Anadolu ve Akdeniz Bölgelerinde entegre olduğu sanayi ile birlikte kümelenmiş bulunmaktadır. BOSAD tahminlerine göre yaklaşık 600 irili ufaklı boya üreticisi bulunan Türkiye'de, üreticilerin sadece 20 kadarı büyük ve orta ölçekli üretim kapasitesine ve teknolojik yapıya sahiptir. En büyük 4 üreticinin %70 oranında pay aldığı pazarda, artan rekabet ile konsolidasyon gözlenmiş, beş yıl öncesine kadar %40 seviyelerinde olan kayıt dışı/standart dışı üretimin payı %25 seviyelerine gerilemiştir. Özellikle son 10 yılda büyük ölçekli boya şirketlerinin çok önemli bir kısmının akredite olması ve teşvik sistemi içinde yer alan AR-GE bölümlerinin çalışmaları ile Türkiye teknolojik olarak global standartlarda üretim tesisleri olan, cazip bir bölgesel pazar haline gelmiştir ve Türkiye'de halihazırda 2 uluslararası marka faaliyet göstermektedir.

Türkiye, ihracat desteği ile de, Avrupa'nın en büyük üçüncü boya üreticisi olmayı hedeflemektedir:

ICIS ve Stratejik Danışmanlık Şirketi Roland Berger'in analizlerine göre, küresel boya pazarının ekonomik ve ticari değerinin 2010-2030 yılları arasında ortalama %3,5 oranında artması ve 200 milyar \$'a ulaşması beklenmektedir. Gelişmiş pazarlarda inşaat ve diğer sektörlerde yatay bir büyüme gözlenirken, gelişen pazarlarda yıllık büyüme GSYİH üzerinde ~%4-5 oranlarında

olup, gelişmekte olan ekonomilerde yıllık büyüme oranı %10 seviyelerinin üzerine çıkabilmektedir. Dolayısıyla, bu büyümeden en büyük payın Çin ve Hindistan tarafından yönlendirilecek olan Asya pazarından gelmesi ve 2030 yılında dünya pazarından Asya'nın %54, Avrupa'nın %16, Kuzey Amerika'nın %12 ve Latin Amerika'nın %8 pay alması beklenmektedir. Hali hazırda, Türkiye'de boya ve hammaddeleri, 45 ülkeye ihraç edilmektedir. İlk planda Türkiye'nin yakın coğrafi pazarları öne çıkarken, Ortadoğu, Balkanlar, Türk Cumhuriyetleri, Doğu Avrupa, Kuzey ve Orta Afrika çerçevesinde ihracatın geliştirilme süreci devam etmektedir. Türkiye Boya sektöründe hedef, hem bölgesel bir güç, hem de Almanya ve İtalya'nın ardından, Avrupa'nın en büyük üçüncü boya üreticisi olmaktır.

Türkiye Boya Sektöründe Yapı Kimyasalları önem kazanmaktadır:

Türkiye'nin boya ve hammadde ihracatında, son yıllarda inşaat boyalarının yanı sıra, özellikle yapı kimyasalları, hammadde ve yarı mamül ürünleri önem kazanmaya başlamıştır. Esası pigment olan müstahzarlar ve diğer alkit reçine, akrilik polimerler hammadde ihracatı içinde yer almaktadır. Boya ihracatı içinde ise, vernikler, yol boyları, yapı son kat boyları, diğer sentetik boylar, boyacılıkta kullanılan dolgu ve diğer malzemeler, tutkal ve yapıştırıcılar, çimento ve beton katkı ürünleri ile toz boylar önem kazanan ihracat ürünleri olarak dikkat çekmektedir. Son yıllarda boya üretiminin %10'u ihraç edilmektedir. En fazla ihracat yapılan ülkeler Almanya, Azerbaycan, Cezayir, Fransa, Gürcistan, Irak, Kazakistan, Libya, Mısır, Özbekistan, Romanya, Rusya, Suudi Arabistan, Türkmenistan, Ukrayna'dır.

Sezonsallık dolayısıyla yüksek çalışma sermayesine ihtiyaç olmaktadır:

Boya sektöründe, Nisan – Eylül ayları talebin en fazla olduğu zamanlardır. Sezonsallık dolayısıyla hem yüksek çalışma sermayesine ihtiyaç olup, hem de Türkiye'de üretilmeyen ve sektörün ana ve yan girdileri olarak kullanılan hammaddelerin ~%80-90'ı ithal edildiği için maliyetler özellikle Türk Lirasının yabancı döviz kurları karşısında değer kaybettiği zamanlarda daha da artış göstermektedir. Önümüzdeki dönemde, belli bir ekonomik ve ticari büyüklüğe ulaşan temel hammaddelere yönelik yatırım fırsatlarının, ölçek ekonomisine bağlı olarak ve devletin de teşvik sistemi içinde özellikle yabancı sermaye yatırımları çerçevesinde değerlendirilmesi söz konusudur.



BOSAD'ın, Eylül 2015 verilerine göre, Türkiye'de Dekoratif Boya Pazarı, geçen yıla kıyasla %3 oranında büyümüştür. Polisan Boya, %5 ile Pazardan daha hızlı büyümeye devam etmiştir.





Dekoratif Boya üretiminin ~%85'ini su bazlı boyalar oluşturmaktadır:

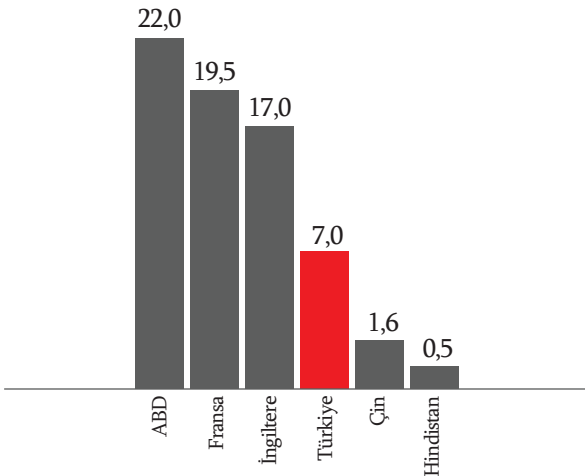
Geliştirilen yeni üretim teknikleri sayesinde insan ve çevre sağlığına duyarlı ve aynı zamanda uzun ömürlü boya üretimi yapılabilmektedir. Ayrıca daha dayanıklı, servis ağırlıklı, kolay sürülen, yüksek performanslı, renk çeşitliliği bakımından zengin ve çevresel etkileri azaltılmış (daha düşük uçucu organik bileşik (VOC) içeren, ağır metal içermeyen boya, vb) boya ürünlerine de ilgi artmaktadır. Sektörde solvent bazlı boyadan su bazlı boyaya geçiş olmuştur.

Kendin Al (Buy-It-Yourself) trendleri önem kazanmaktadır:

Türkiye Boya Sektörü'nde müşteri bazını, dağıtım kanalı (toptancı, perakendeci, yapı marketler), hane halkı ve boya ustaları oluşturmaktadır. Son yıllarda özellikle dekoratif boyalarda boya uygulayıcılarının ve nihai tüketicilerin renk tercihi ve kaliteyi ön plana çıkarması ile her türlü rengin üretilip perakende satış noktalarına iletilmesi yerine, baz renkleri üreterek, perakende noktalarında mix sistem makineleri ile tüketicilerin beğenilerine cevap verecek renk ve tonlarda ürün sunma hizmeti önem kazanmıştır.

Değişen mevzuat ile dış cephe yalıtımında hızlı bir büyüme gözlenmektedir:

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği 5 Aralık 2008 tarihinde resmen yürürlüğe girdikten sonra enerji tasarrufu için binalarda yalıtım zorunlu hale gelmiştir. Isı yalıtım sektörüne artan talep, dış cephe boya tüketimini de artırmaktadır.



Gelişmiş ülkelerde yıllık ortalama 20-25 kg olan kişi başı boya tüketimi, ülkemizde yaklaşık 11 kg olup, dekoratif boyada tüketim sadece 7 kg'dır.

Türkiye dekoratif boya segmentinde talep sürekli büyümektedir:

Sektörden yaklaşık %60 oranında pay alan dekoratif boya talebinin ~%85-90'ı renovasyon kaynaklı olduğu için inşaat sektöründe daralma görüldüğü yıllarda bile dekoratif boyaya olan talep devam edebilmektedir. Türkiye Boya Sektörü'nde büyümeyi sürekli kılan unsurlar şunlardır:

- Türkiye'nin genç ve artan nüfusu
- Hane başına düşen kişi sayısındaki düşüş
- Hanehalklarının gelir düzeyindeki artış
- Kentsel Dönüşüm Projesi
- Renove edilme potansiyeli olan 18 milyon hane
- Depremden etkilenen bölgelerde başta konut olmak üzere yoğun bina ihtiyacı olması
- Her yıl izin alınan 100.000 adet yeni bina
- Dış cephe yalıtımının zorunluluğu
- Isı yalıtım zorunluluğu
- Tüketicinin artan boya bilinci

Boya Sektöründeki Büyümeye İvme Verecek Faktörler ve Gelecek Trendleri

Boya ve hammaddeleri sektörü, başta AB müktesabati olmak üzere, ulusal ve uluslararası alanda, teknik yapılanmanın ve mevzuat yükümlülüklerinin getirdiği ağır sorumluluk ve maliyetler ile karşı karşıya kalmıştır. Sektör, bazı temel girdilerine yönelik ağır bir vergi yükü de üstlenmektedir. Bunun yanı sıra, sektörel üretim ve yatırım sürecinin Hükümet'in teşvik kararları ile desteklenmesi de büyük önem taşımaktadır. Kayıt dışı alanın halen faaliyetlerini sürdürmesinin yanı sıra, temel girdilerde dışa bağımlılık, solventlerin ithalatında yaşanan güçlükler, işletme ölçeğinin yeterli olmaması da sektörün başlıca sorunları arasındadır. Ülke sanayinin, altyapı, temel girdi, enerji ve çevreyle bağlantılı yaşadığı sorunlardan boya sanayi de pay almaktadır. Boya sanayi, bu yüklerden kurtulabildiği oranda, hızla gelişerek, uluslararası ve bölgesel alanda daha da rekabetçi bir konuma gelecektir.

Yine de, Türkiye'de boya sektörü, ürün kalitesi, üretim teknolojisi, denetim sistemleri ve kalite standartları konusunda Avrupa ile rekabet edebilecek seviyededir. Türkiye'de yeni inşaatlara giden boya, tüketilen inşaat boyalarının ancak %10-15'i kadardır. Esas tüketim, mevcut bina stoğunun yeniden boyanmasından gelmektedir. Sanayi boyaları grubunda da, otomotiv ve beyaz eşya alanında hareketlilik göze çarpmakta ve Avrupa'nın 3. büyük mobilya sektörü olarak, Türkiye mobilya sektörü de, büyüme potansiyeli içermektedir. Boya üretiminde kullanılan nanoteknoloji sayesinde yangın geciktirici, antimikrobiyel yapı, çizilmez, aşınmaz, korozyon direnci, ses izolasyonu güneş ışığına dayanıklılık, kendi kendini temizleme gibi birçok işlev sağlanabilmektedir. Akıllı boya ürünlerine ilgi arttıkça, zararsız kimyasal maddelerin kullanım alanlarında ciddi yatırımlar gerçekleşmeye başlamıştır. Bu eğilim, reçine, katkı maddeleri ve pigment gibi hammaddelerin fiyatlarında artışa ve sektördeki oyuncuların da bu artışa göre pozisyon almalarına neden olmaktadır.

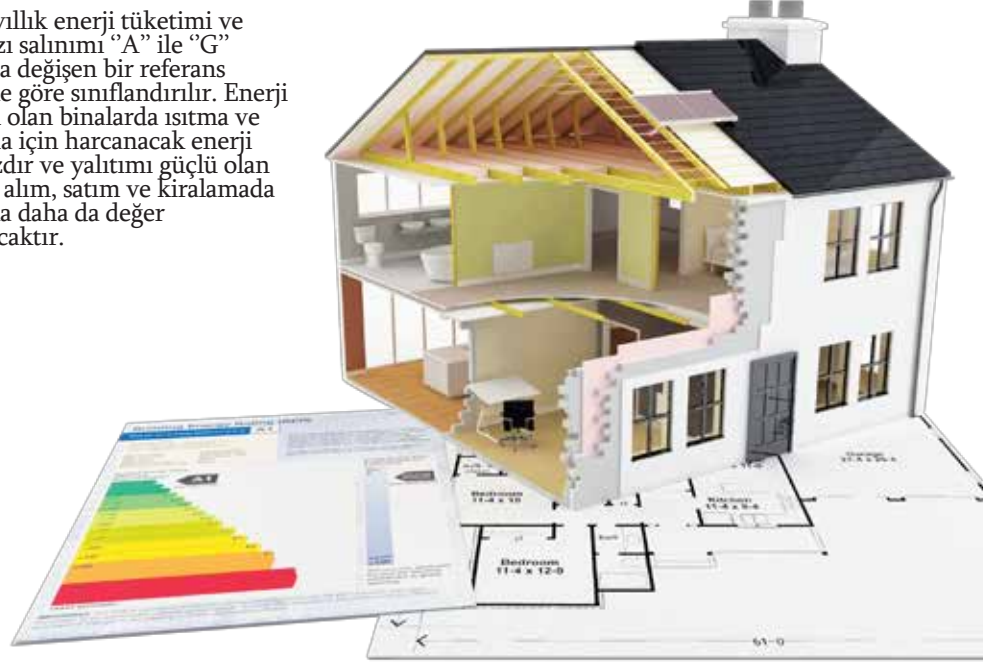
YALITIM SEKTÖRÜ

Polisan Boya'nın esas faaliyet alanlarından biri de yalıtımdır.

Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, 5 Aralık 2008 tarihinde yayınlanmış olup bu yönetmelik ile TS8825 ısı yalıtım kuralları belirlenmiştir. 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren yapı ruhsatı alacak yeni binalarda Enerji Kimlik Belgesi hazırlanması zorunlu hale getirilmiştir. Bu kapsamda, 2017 tarihine kadar oturlan yapıların tamamının Enerji Kimlik Belgelerini alması zorunludur.

Enerji Kimlik Belgesi, oturlan ya da yeni binaların yalıtım özelliklerini, ısıtma ve/veya soğutma sistemlerinin verimini, binanın asgari enerji ihtiyacı ve enerji tüketim bilgilerini içerir. Düzenleme tarihinden itibaren 10 yıl geçerli olan ve sürenin sonunda o dönemin yönetmeliğine uygun olarak yeniden düzenlenecek olan Enerji Kimlik Belgesi'nde, binanın kullanım alanı başına

düşen yıllık enerji tüketimi ve sera gazı salınımı "A" ile "G" arasında değişen bir referans ölçeğine göre sınıflandırılır. Enerji sınıfı A olan binalarda ısıtma ve soğutma için harcanacak enerji daha azdır ve yalıtımı güçlü olan binalar alım, satım ve kiralamada zamanla daha da değer kazanacaktır.



Yönetmeliklere uygun olarak yapılacak ısı yalıtımı:

- Konutlardaki ısıtma ve soğutma harcamalarında %35-%65 civarında tasarruf sağlar,
- Dış cephede uygulanan ısı yalıtımı ısı köprülerinin oluşmasını engeller, bu şekilde konutun içinde terlemeden (yoğuşma) kaynaklı oluşabilecek siyah leke, küflenme ve sağlıksız ortamların önüne geçilmiş olur,
- Yakıt sarfiyatlarının azalmasından dolayı, sera gazının salınımının düşmesine ve bu şekilde küresel ısınmanın önlenmesine katkı sağlamaktadır,
- Türkiye'nin enerjide dışa bağımlılığının azaltılmasında katkı sağlar,
- Taşıyıcı sistem (kolon, giriş, perde duvar) içindeki yoğuşmayı önleyerek, binanın ömrünün uzamasını sağlar,
- Konut içinde dengeli oda sıcaklıkları oluşturarak, konforlu yaşam alanlarının oluşmasını sağlar,
- Bina dış kabuğunun aşırı sıcak/soğuk farklılıkları, yağış, don gibi atmosferik şartlardan korunmasını sağlayarak oluşabilecek onarım masraflarının önüne geçilmesine yardımcı olur.
- Binalara yapılan su yalıtımı, yapıların taşıyıcı kısımlarında yer alan demirlerin paslanmasını ve böylece taşıma kapasitesinin düşmesini, betonun çürümesini ve çatlamasını önler.

“

Yalıtım sadece bir zorunluluk olmayıp, binaların değerini de artıran bir unsurdur. Türkiye'de Yalıtım Sektörü'nde kişi başı tüketim 0,06 metreküp iken bu değer Amerika'nın %6'sı, Avrupa'nın ise %10'u seviyelerine denk gelmektedir. Dolayısıyla, Türkiye pazarı, 2008 tarihinden sonra hızlı bir büyüme trendine girmişse de, henüz uygulamada emekleme döneminde olup, büyüme potansiyeli içermektedir.

”

POLİSAN BOYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

POLİSAN BOYA, PAZARDAKİ EN GENİŞ ÜRÜN YELPAZESİNE SAHİPTİR.

Polisan Boya'nın üretim ve satış yaptığı ürünler inşaat grubu (iç/dış cephe dekoratif boyalar, tutkal, tiner), yalıtım sistemleri (ısı ve su) ve yardımcı ürünler (rulo, fırça vb.) olarak sınıflanabilir. Gelişmekte olan faaliyet alanları da mobilya, deniz, sanayi gruplarıdır. Polisan Boya, ambalaj ve renk çeşitleri hariç 250'yi aşkın Polisan markalı ürün çeşidi ile dekoratif boya pazarında tüm fiyat segmentlerinde en geniş ürün yelpazesine sahiptir.

ESAS FAALİYET ALANI

İNŞAAT

İç Cephe / Dış Cephe
Ahşap ve Metal Boyaları
Ahşap Cilaları
Özel Amaçlı Ürünler
Yardımcı Ürünler
Tiner
Macun

YALITIM

Isı Yalıtım
Su Yalıtım
Seramik Toz

YARDIMCI

ÜRÜNLER
Boya Fırçası
Rulu Grubu
Sprey Boya
Poliüretan Köpük
Akrilik Mastik
Silikon

GELİŞEN FAALİYET ALANI

DENİZ

Boya
Astar
Macun
Vernikler
Zehirli Boyalar

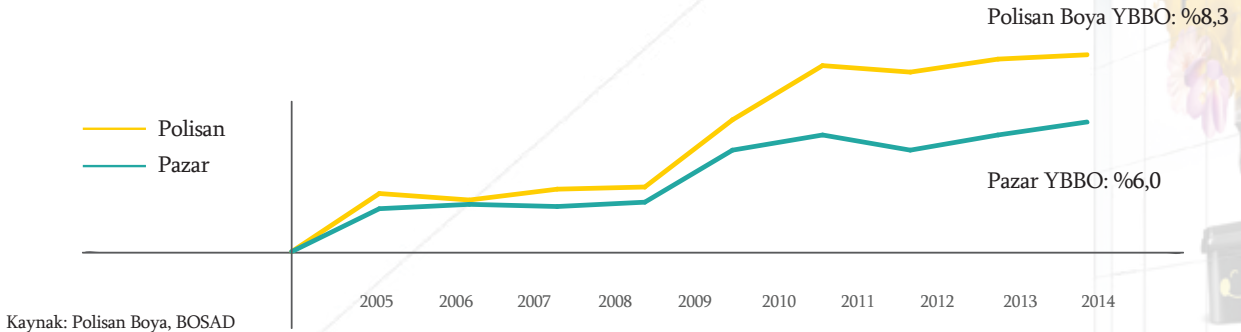
MOBİLYA

Akrilik Boya
Poliüretan
Boya/Vernik/Astar
Selülozik
Boya/Vernik/Astar

ENDÜSTRİYEL

Ağır Endüstriyel
Boya/Sıva/Astar
Hafif Endüstriyel
Boya/Sıva/Astar

POLİSAN BOYA, DEKORATİF BOYA SEGMENTİNİN LİDERLERİNDENDİR.



Polisan Boya'nın dekoratif boya satış hacmi, pazardan hızlı büyümektedir. Türkiye Dekoratif Boya Sektörü'nde 2005-2014 yılları arasındaki satışların yıllık bileşik büyüme oranı %6'dır. Aynı dönemde, Polisan Boya dekoratif boya satışları yılda ortalama %8,3 oranında büyümüştür. 2015 gibi makroekonomik ve politik alanda zor bir yılda, dekoratif boyaya talep devam etmiştir. BOSAD verilerine göre Eylül 2015 itibarıyla dekoratif boya satışları bir önceki yıla kıyasla %3 büyürken, Polisan Boya satış kanalında sağladığı memnuniyet, mix makineleri ve bölge depoları ile sürdürdüğü lojistik yapılanma stratejisinin sonucunda, %5 ile Pazardan daha hızlı büyümeye devam etmiştir.

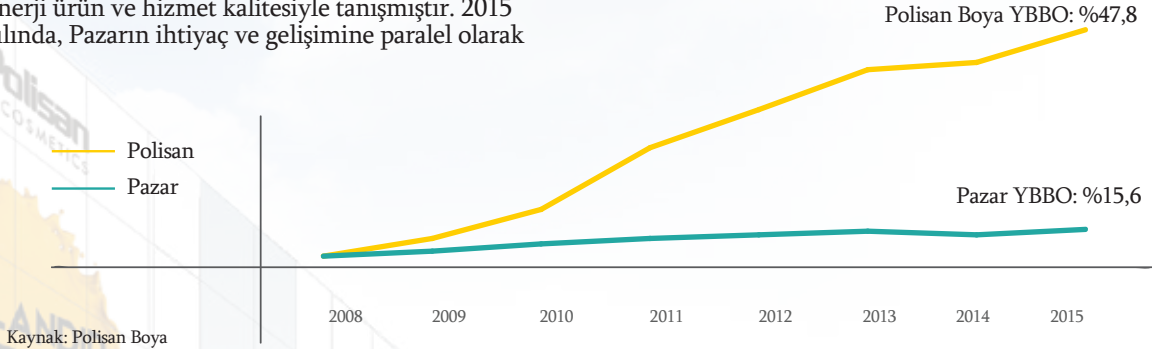
POLİSAN EXELANS ÜRÜNLERİ, YALITIM PAZARINDA PAKET SATIŞ LİDERLERİNDİR.

Polisan Boya büyüyen Türkiye Yalıtım Sektörü'nde 2007 yılından bu yana faaliyet göstermektedir. Polisan Boya Exelans Enerji Paket Sistemleri, Türkiye'de ısı kazanç ve kayıpların engellenmesi için, duvar, çatı, temellerde kullanılan levhalar, pencere ve kapılarda kullanılan kaplamalar, hava kanalları ve borular, tesisatlarda kullanılan köpük gibi her türlü ısı yalıtım malzemesini içermektedir. Polisan Boya yetkili bayilerinden alınabilen Exelans Enerji Isı Yalıtım Sistemi 4 farklı paketten (EPS, XPS, Taş yünü, Karbonlu EPS) oluşur.

Polisan Boya, 2015 yılında su bazlı, %100 saf akrilik bağlayıcı esaslı, mükemmel kapatıcılık veren ve düşük kirlenme eğilimi sunan dış cephe son kat düz boyası Exelans Turbo'yu ürün gamına eklemiş ve tercih eden tüketicilere 10 yıllık Polisan garantisi ile sunarak pazardaki konumunu daha da güçlendirmiştir. Polisan Boya, 2015 yılında yaklaşık 17.500 konuta (750 bina) ücretsiz verdiği Enerji Kimlik Belgesi ile hizmet kalitesinin sürdürülebilirliğini bütünleştirmiş, 2008 yılından bu yana yaklaşık 480.000 konutu (20.000 bina) Exelans Enerji ürün ve hizmet kalitesiyle tanışmıştır. 2015 yılında, Pazarın ihtiyaç ve gelişimine paralel olarak

sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmalarına devam eden Polisan Boya, 2016'da da, yüksek değerli ısı yalıtım katsayısı ile %10'a yakın ilave enerji tasarrufu sağlayan Exelans Enerji Turbo Isı Yalıtım Paketini tüketicilerin beğenisine sunmuştur.

2008-2015 yılları arasında Türkiye Isı Yalıtım Sektörü yıllık bileşik ortalama büyüme oranı, metrekare bazında %15,6 oranında olurken, Exelans Enerji Paket Sistemi, %47,8 ile Pazar üzerinde bir büyüme kaydetmiştir. Aynı dönemde, Polisan Boya'nın yalıtımdan elde edilen gelir anlamında yıllık bileşik ortalama büyüme oranı ise %53,6 olmuştur. Exelans Paket Sistemi'nin Türkiye pazarındaki payı, yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 2008 yılından bu yana artarak yükselmiştir.



SATIŞ KANALINDA POLİSAN MARKALI, YÜKSEK KALİTELİ TİCARİ ÜRÜNLER SUNAR.

Polisan Boya'nın gelirleri içerisinde küçük bir paya sahip olan ticari ürünler, 3. partilerin ürettiği kaliteli yardımcı ürünler olup, Polisan markası ile Polisan Boya satış kanalından direkt olarak boya ustalarının ve ihtiyaç sahiplerinin alımına sunulmaktadır. Böylece, boya ustaları ya da ihtiyaç sahipleri fırça, rulo, duvarlara farklı dokuların işlenmesinde yardımcı olan efekt aparat, silikon, köpük, mastik, saten örtü, maskeleme bantı, spatula gibi boya yaparken lazım olacak yardımcı ürünleri, Polisan Boya kalite standartlarında kolaylıkla temin edebilirken, Polisan Boya da gelirlerini artırmaktadır.



POLİSAN BOYA FARKLILAŞMA STRATEJİSİ

ÜRÜNDE FARKLILAŞMA:

POLİSAN BOYA; DÜNYAYA “EV KOZMETİĞİ” KONSEPTİNİ TANİŞTİRAN İLK BOYA ÜRETİCİSİDİR.

Polisan Boya, “Polisan, boya değil, ev kozmetik ürünleri üretir” yaklaşımı ile boyanın sadece renkten ibaret olmadığını, bakım ve koruma gibi sağladığı fonksiyonel faydalarının yanı sıra mekanlara estetik kazandırdığını vurgular. Bu kapsamda, 2008 yılından itibaren tescillediği “Home Cosmetics” kavramı ile dünyaya “Ev Kozmetiği” konseptini tanıştıran ilk firmadır. Mağazalarının ve ürün ambalajlarının dizaynında olduğu gibi, ürün çeşitlemesinde de rekabetten farklı olarak boya parfümü ve duvar motifleri gibi yaratıcı ürünler ile bayanların tercih noktası olmayı başaran Polisan Boya, sadece Türkiye’de değil, dünyada da “ilk” olarak hayata geçirdiği yaratıcı uygulama ve çözümleri ile global bir marka olma yolunda emin adımlar ile ilerlemektedir.



YENİLİKÇİ POLİSAN BOYA TÜRKİYE’DE İLKLERE İMZA ATAR.

Polisan Boya’yı rekabetten ayıran en önemli unsurlardan birisi de, çevreye saygılı, tüketici konforunu hedefleyen, tüketicinin bugün ve gelecekteki ihtiyaçlarını karşılayan, kaliteli, standartlara uyumlu, rekabette fark yaratan ve müşterilerin ödediği paraya değer ürünler üretme odaklı AR-GE stratejisidir. Pazara sunulan üstün özellikli bu ürünler, Polisan Boya’nın sektörden pay kazanmasında da ciddi katkıda bulunmaktadır.

Yağlı boya muadili su bazlı parlak son kat boyası X1

Zamanla sararmayan, uzun süre parlaklığını koruyan, silinebilir, lüks iç ve dış cephe boyasıdır. Solvent içermediği ve su ile seyreltildiği için kokmaz, insan sağlığına ve çevreye zarar vermez.

7 özellikli iç cephe boyası ELEGANS

Su bazlı, silinebilir, kir ve lekeleri bloke ederek yüzeylere işlemlerini önleyen antimikrobiyel, küf ve mantar önleyici, kokusuz ve esnek yapıda yarı mat iç cephe boyasıdır.

9 özellikli dış cephe boyası EXELANS

Su bazlı, % 100 saf akrilik bağlayıcı esaslı, mükemmel kapatıcılık veren, yarımat, düşük kirlenme eğilimli ve uzun ömürlü dış cephe boyasıdır. Her mevsim uygulanabilir, rutubetli hava koşullarına, neme ve tuzlu suya karşı dayanıklıdır.

Su bazlı, silikonlu, yarı parlak iç cephe boyası ROYAL

DÖW Chemical tarafından geliştirilen özel bir teknoloji sayesinde silinebilir iç cephe boyalarından beklenen tüm özelliklere sahiptir.

Su bazlı metal boyası POLİMETAL

Metal üzerine doğrudan uygulanabilen, korozyona ve zor iklim koşullarına karşı mükemmel dayanıklı, yapı çelikleri ve pik demirlere uygulanabilen son kat boyadır.

Su bazlı yol boyası POLİROAD

Yol üzerinde gerekli olan her türlü trafik çizgi ve işaretlemelerinde kullanılan mat, emülsiyon esaslı, trafik yol çizgi boyasıdır.

Ahşap koruyucu sprej verniğini WOOD&WOOD

Su bazlı, güneş ışınları, nem ve diğer atmosferik koşullara dayanıklı, mükemmel su itme özelliği olan şeffaf, parlak ve koruyucu ahşap verniğidir.

Plastik sprej boya

Plastik aksamların boyanması için geliştirilmiş sprej boyadır. Plastiğe mükemmel yapışma ve tutunma sağlar. Sert plastik yüzeyler, plastik bahçe mobilyaları, oto tamponları, pencere çerçeveleri vb. yüzeylerde uygulama imkanı sunar.

Boya parfümü

Polisan Home Cosmetic Parfüm ilavesi ile mekanlar hem boya sırasında, hem de sonrasında haftalarca güzel kokar.



POLİSAN BOYA, SEKTÖRE SÜREKLİ OLARAK YENİ ÜRÜNLER SUNAR.

Polisan Boya, 2015 yılında da müşterilerini için yeni ürünler sunmaya devam etmiştir.

Exelans Macro: Su bazlı, silikonlu, makrofaj etkisi ile yüzeyde etli bir film bırakan, dış etkenlere karşı mükemmel koruma sağlayan, hidron özelliği ile kendi kendini yıkayarak uzun süre canlılığını koruyan, dört mevsim uygulanabilen dış cephe boyasıdır. Yüzeyde oluşan etli, kalın film ile cepheler dış etkenlerin ve güneş ışınlarının olumsuz etkilerine karşı mükemmel korunur. Yüksek alkali direncine sahip olması nedeni ile rutubetli hava koşullarına, neme ve tuzlu suya karşı dayanıklıdır.

Plastik Sprey Boya: Türkiye’de bir ilk olarak geliştirilmiş, ön hazırlığa ihtiyaç duyulmadan, boyanması zor plastik yüzeylere kolayca uygulanan ve 20 dakika içerisinde kuruyan, plastik sprej boyadır. Plastiğe mükemmel yapışma ve tutunma sağlar. Darbelere dayanıklı olan sprej boya, sert plastik yüzeyler, plastik bahçe mobilyaları, oto tamponları, pencere çerçeveleri gibi yüzeylerin yanı sıra, seramik, sert vinil, metal, hasır, ahşap, kağıt gibi diğer tüm yüzeylerde de rahatlıkla kullanılabilir.

UniQart Diamond: UniQart “Home Cosmetics” efekt serisi, saf akrilik reçine bazlı, su bazlı, kokusuz, dekoratif boyadır. Çevre dostu, yarı örtücü, esnek yapıda, farklı uygulama aparatları ile ışığın yansımalarına bağlı olarak altın, gümüş, bronz ve platinin doğal parlaklığını sağlayan iç cephe ve dış cephe boyasıdır. İç cephede spot ışıkları yardımıyla özel efektler yaratılmasında tercih edilen ürün, tekstürlü ve düz, su bazlı sistemlerde son kat olarak da kullanılabilir.

X1 Anti Aging Kokusuz Parlak: Su bazlı, zamanla sararmayan, UV’ye ve ışığa dayanıklı, uzun süre parlaklığını koruyan, silinebilir, lüks iç ve dış cephe boyasıdır. Solvent içermediği ve su ile seyreltildiği için kokmaz, insan sağlığına ve çevreye zarar vermez. Parlak dokusu ve içeriğindeki reçinenin su itme ve buhar geçirgenliğini artırıcı özelliği sayesinde yüksek dayanıklılıktadır. Çatlama, kabarma ve dökülme yapmaz. Kolay uygulanabilme ve çabuk kuruma özellikleriyle zaman ve işçilikten tasarruf sağlar.

Ambians Extra: DOW Chemical tarafından özel bir hammadde ile teknolojik olarak geliştirilen ve Polisan Boya ile co-branding yapılan su bazlı, akrilik emülsiyon reçine esaslı, silikon katkılı, ipek mat, silinebilir, dekoratif son kat iç cephe boyasıdır. Pre-kompozit polimer teknolojisi sayesinde, karbondioksit salınımı düşük, leke tutma direnci yüksek, uzun ömürlü, çevre dostu, sararmayan, toz ve kir tutmayan, kokusuz ve esnek bir yapıya sahiptir. Bünyesindeki silikon ve özel reçinesi, rutubetli ortamlarda kabarmasını ve dökülmesini önler.

A-Star: Yüksek kaliteye sahip, iç ve dış cepheler için geliştirilmiş, akrilik reçine esaslı, alkaliye karşı dayanımı yüksek, su bazlı, çevre dostu bir astardır. Özel formülü sayesinde, yüzeye mükemmel nüfuz ederek, yüzeyin eşit bir şekilde doldurulmasını sağlar ve son kat boya tüketimini %15-20 oranında azaltır. İç ve dış cephelerde, yeni kürlenmiş beton, sıva, alçı levha gibi yüzeylerde kullanımı uygundur.

5 üstün özellikli boya Natura Tavan Ultra: Natura Tavan Ultra’yı rakiplerinden ayıran beş üstün özelliği şöyledir: Sıçratma yapmaz; tam mattır, iz bırakmaz; rahat uygulanır; kapaticılığı yüksektir ve mükemmel beyazlıktadır. Su bazlı, kokusuz, teneffüs etme özelliği olan, Natura Tavan Ultra, bu üstün özellikleri sayesinde eşsiz bir performans sergiler.

Dış cephe son kat düz boya Exelans Turbo: Polisan Boya’nın, su bazlı, %100 saf akrilik bağlayıcı esaslı, mükemmel kapaticılık veren ve düşük kirlenme eğilimi sunan dış cephe son kat düz boyasıdır. 4 mevsim kolayca uygulanan Exelans Turbo, yüksek alkali direncine, renk solmasına, yağış, nem ve deniz kıyısındaki tuzlu neme karşı dayanıklıdır, dış cephelerde uzun ömürlü koruma sağlar. İçeriğindeki silikon sayesinde yüzeylerde nemin birikmesini önler ve özel formülasyonu sayesinde en az %25 ekstra m² avantajı sunar.



POLİSAN BOYA, TÜRKİYE’NİN İLK ÖZEL VE HİBRİD MARKASININ ÜRETİCİSİDİR.

Polisan Boya, Türkiye’nin 3 yapı market zincirinde oluşturduğu “Corner Shop” ve “Polisan Shop” konsepti ile ürünlerini müşterileri ile buluşturmaktadır. Bu market zincirlerinde sadece Polisan markalı ürünler değil, talebe bağlı olarak, ilgili market zincirinin kendi markasının ve de market zinciri için özel, Polisan imzalı hibrid ürünlerinin de üreticisidir. Polisan Boya, Bauhaus için Türkiye’nin ilk hibrid boya markası olan Polibau’yu üretmiştir. Bunun yanı sıra, market zincirlerinin kendi özel markaları olan Swing Color (Bauhaus), Quartz (B&Q/Koçtaş) ve Bolero (Tekzen) markalarının da üreticisidir.

SATIŞ KANALINDA FARKLILAŞMA:

TÜRKİYE’NİN İLK SU BAZLI YENİ NESİL MIX SİSTEMİ

Polisan Boya, entegre fabrika yatırımı değerinde olan ve satış noktalarında konuşlandırılan Yeni Nesil Mix Sistem renklendirme makineleri ve Modüla Sistem sayesinde her bir Polisan Boya satış noktasını birer "Üretim Merkezi" haline dönüştürmektedir.

Polisan Boya, sektöre 2000 yılında tanıttığı Su Bazlı Mix Sistemini, AR-GE’si, teknolojik alt yapısı ve inovatif yaklaşımı ile 2008 yılında sektörün en gelişmiş ve Türkiye’nin ilk su bazlı Yeni Nesil Mix Sistemi olarak geliştirmiştir. Yeni Nesil Mix Sistem; formüllerin yer aldığı bilgisayar, renk yapma makinesi ve karıştırma makinesi setinden oluşan bir renk sistemidir. “Renkte sınır yoktur!” sloganıyla, tüketicinin istediği anda istediği renge ulaşabilmesini sağlayan Yeni Nesil Mix Sistem içerisinde 402 renkli Colorium İç Mekan, 200 renkli Colorium Dış Cephe, 2000 renkli Colorium Universal ve RAL Kartela renklerinden oluşan kolleksiyonlar yer almaktadır.

Neden Yeni Nesil Mix Sistem?

- Satış noktaları; tüm kartela renklerini stokta tutmasına gerek kalmadan binlerce renge tüketicisinin beğenisine sunar ve anında temin eder,
- Satış noktalarının stok maliyetleri minimuma iner,
- Zaman kaybını önler,
- Satış noktalarının stok alanından tasarruf sağlar, çeşitliliğe yer açar,
- Optimiks Renk Okuma Cihazı sayesinde beğenilen bir objenin renginde anında boya yaptırabilme hizmeti sunulmaktadır.

Yeni Nesil Mix Sistem, 2015 yıl sonu itibarıyla 2.500 satış noktasında hizmet vermiştir.

Modüla Sistem:

Mix makinelerinden daha yüksek kapasitesi bulunan ve 34 distribütörün faydalandığı modüla sistem sayesinde, Mix makine olmayan noktalarda her bir distribütör fabrika gibi konumlanarak, bayilere talep üzerine anında sevkiyatta bulunup, ürün yaygınlığını temin ederken, 5.000 SKU’nun etkin yönetimini de sağlar.

TÜRKİYE’DEKİ EN YAYGIN SATIŞ KANALI

Polisan Boya, kaliteli ürün portföyünü boyacılar ve son kullanıcılara en hızlı şekilde sunmak amacıyla Türkiye çapında yaygın bir satış ağı oluşturmuştur. Polisan Boya, 34 distribütör, 6.000 bayi ve 650 direkt satıcısı içinde 1.000 adet münhasır bayisi olan ve bunun yanı sıra, 3 market zincirinin 162 mağazasında satış yapan Türkiye’deki en yaygın satış kanalına sahiptir.

Hayalinizdeki
renklerde
artık fiyat farkı yok.
Kalite aynı.



MIX CENTER

SONSUZ RENK MERKEZİ





BAYANLAR İÇİN KONSEPT MAĞAZACILIK ÖRNEĞİ OLAN POLİSAN SHOP UYGULAMALARI

Boyanın ev kozmetiği olduğu konseptinden yola çıkarak boya alımı için alışveriş noktalarını ziyaret eden bayanların sayısında artış trendi öngören Polisan Boya 2008 yılında Türkiye'nin bu seviyede yaygın ve standart içerikteki tek "Konsept Mağazacılık" örneği olarak Polisan Shop yatırımlarına başlamıştır. 2008 yılından bu yana Türkiye genelinde 1.000'i aşkın bayi, "Polisan Shop" ve "Polisan Shop İyileştirme Noktası" olmak için gerekli kriterlere uygunluğunu sağlayarak tanzim-teşhir konularında uzman "Kanal Kurumsal Uygulama" ekipleri tarafından baştan yaratılmış ve cirolarını katlamıştır. Polisan Boya, nalbur ve boya perakendeciliği ya da uygulamacı bayiliğini yapan müşterilerinin dükkanlarını tanımlanmış standartlara göre düzenleyerek, bu satış noktalarının daha rahat ve keyifli alışveriş yapılabilecek bir yapıya kavuşmasını sağlamak üzere yatırımlarına devam etmektedir.

Polisan Boya, Polisan Shop standartlarındaki tanzim ve teşhir köşelerini, Bauhouse, Koçtaş ve Tekzen gibi Do-It-Yourself konseptli alışveriş merkezlerine taşıyarak, bu alanda da bir yeniliğe imza atmıştır.

BOYA SEKTÖRÜNDEKİ İLK LOJİSTİK MERKEZ UYGULAMASI

Sadece fonksiyonel faydaları yüksek ürünler geliştirip tanıtımını yapmanın günümüz rekabet dünyasında yeterli olamayacağını bilincinde olan Polisan Boya, satış, dağıtım ve hizmet alanında tanıttığı uygulamaları ile sektöründe takip edilen üretici konumundadır. Tüketicilerin ikame ürünlere yönelmeye daha çabuk karar verdiği günümüzde tam zamanında dağıtımın bir zorunluluk olması dolayısıyla, Polisan Boya dağıtım alanında da bir öncülüğe imza atarak, İstanbul, İzmir, Afyon, Muğla ve Bursa'da lojistik merkezleri kurmuştur. Beş ilde toplamda 14.000 metrekare üzeri bir alana yayılan merkezlerden, direkt ve dolaylı olarak toplamda 7.000 noktaya dağıtım gerçekleştirilmesi hedeflenmiştir. İzmir Lojistik Merkezi, diğerlerinden farklı olarak, 2 distribütörün depolarını da Polisan Boya bünyesinde birleştirmiştir. Lojistik Merkezlerinin, hem satış kanalında hizmet kalitesini artırması, hem de etkin stok ve çalışma sermayesi yönetiminin maliyetlere olumlu yansımaları beklenmektedir. Polisan Boya, 2015'te saha iletişimini kuvvetlendiren aksiyonlarına devam etmiştir.



Şehir	Kapasite (ton)	Alan (m ²)	Dağıtım (ton/yıl)	Nokta Sayısı
İstanbul	2.100	Boya: 4.500; Diğer: 2.200	Boya: 120.000; Diğer: 50.000	Direkt: 600; Toplam: 3.500
İzmir	1.200	3.000	9.000	600
Afyon	1.000	2.500	7.000	350
Muğla	350	1.300	4.000	250
Bursa	250	700	3.500	500

HİZMETTE FARKLILAŞMA:

POLİSAN YALITIM KASKOSU, BOYA VE SİGORTACILIK SEKTÖRÜNDE DÜNYADA BİR İLK TİR.

Polisan Boya; 2013 yılında sadece boya ve yalıtım sektöründe değil, dünya sigortacılık sektöründe de bir ilke imza atarak "Polisan Yalıtım Kaskosu"nu çıkarmıştır. Isı yalıtım sisteminin ilk yatırım maliyeti, bina maliyetinin %1-3'ü arasında olup, her ne kadar yalıtım ile elde edilen tasarruf sayesinde 3-5 yıl içinde geri kazanılsa da, oldukça yüksektir.

Polisan Boya, bu ilk maliyeti yüksek sistemlerin uygulanmasında, karar vericilerin hayatlarını kolaylaştırmak üzere, Polisan Boya'nın ısı yalıtım markası olan Exelans Enerji ürünlerini kullanmak ve işçilikte ise Polisan Uzman Uygulamacı Sertifikasına sahip Exelans Enerji Uygulama Bayilerini tercih etmek kaydıyla, Türkiye çapında yapılacak yalıtım ve boya ile alakalı tüm işleri kapsayacak şekilde geliştirdiği "Polisan Yalıtım Sigortası" ile ürün kalitesini, hizmet kalitesiyle bütünleştirmiştir. Polisan Yalıtım Sigortası, yalıtım uygulamasının başlangıcından itibaren 24 ay boyunca oluşabilecek herhangi bir zarar, hasar, kaybın telafisini garanti altına almıştır.

Polisan
YALITIM SİSTEMLERİ

**BİNANIZ İÇİN
EN İYİ KORUMA,
POLİSAN
MANTOLAMA.**

**EXELANS
ENERJİ**

- ✓ Ücretsiz keşif, proje renklendirme ve hızlı sevkiyat
- ✓ Uygulama takibi ve raporlama
- ✓ 10 yıl sistem garantisi

7/24 MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Polisan Boya, müşteri, tedarikçi ve iş ortaklarından veya Polisan Müşteri Hizmetleri'nin 0 800 211 3737 ya da 0 532 755 0737 numaralı hatlarından gelen şikayetlere 24 saat içerisinde dönüş yaparak, satış öncesinde olduğu gibi, ISO10002 standartları dahilinde satış sonrası hizmet kalitesinde de mükemmeliyeti hedeflemektedir.

SADAKAT PROGRAMLARI VE ÖDEME SİSTEMLERİ

Polisan Boya, en iyi kalite ve hizmetin ancak boya ustalarının sadakatini sağlayarak temin edileceğinin bilinciyle, satış kanalı için sadakat programlarını ve ödeme sistemlerini de rakiplerinden farklılaştırmıştır. Bu kapsamda Türkiye'de ilk olarak, hem sadakat programı, hem tahsilat özelliği içeren 1.150 adet yazarkasa POS cihazı sayesinde, şirket hem satış kanalı ve boya ustalarına 9 aya kadar taksit avantajı sağlamakta, hem de Policlub sadakat programı ile 2015 yılı itibarıyla sisteminde kayıtlı olan 35.000 boya ustasına Polisan Boya'yı tercih etmelerinin ayrıcalığını yaşatmaktadır. Boya ustalarının yaptığı işlemler sonucu kazandıkları puanlar, POSlar vasıtasıyla Policlub sadakat kartlarına yüklenmektedir. Böylece, sistemi kullananlar farklı şekillerde ödüllendirilerek, sadakatleri artırılır.

MARKA İLETİŞİMİNDE FARKLILAŞMA:

EV KOZMETİĞİ KONSEPTİ İLE İLETİŞİMDE FARKLILIK

Polisan Boya, ortalama 2-3 yılda bir boyanan hanelerde renk tercihini yapan nihai tüketicinin bayanlar olması dolayısıyla, satış kanalı dahilindeki uzun vadeli pazarlama stratejisini, genelde nihai tüketici olarak hedef alınan boya ustalarından farklı olarak A, B, C Grubu, 25 yaş üzeri bayanlara odaklanarak oluşturmuştur. Bu kapsamda, marka bilinirliğini artırmak üzere iletişimde de daha şık ve elegant bir yaklaşım sergilemiştir. Polisan Boya 2015 yılında, “Canlandır Beni Polisan” sloganını kullandığı marka iletişimine odaklı reklam stratejisi ile dijital kanallarda da dahil olmak üzere, tüm mecralarda aktif olarak yer alarak, marka bilinirliğini pekiştirmiştir.

KALİTE BELGELERİ İLE GLOBAL ÖLÇEKTE MARKA BİLİNİRLİĞİ

2008 yılında dünyaya “Home Cosmetics” kavramını tanıtan Polisan Boya, ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 10002 ve ISO 50001 sertifikalarına sahip olması dolayısıyla dünya standartlarında üretim yapmaktadır. Ekonomi Bakanlığı tarafından Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına 19 Haziran 2014 itibarıyla ‘POLİSAN’ markası altında dahil edilmesi de, ürünlerinin tasarımından raftaki satışına kadar kaliteyi ve özeni tanımlayan bir garantör olmuştur. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’ndan 04 Haziran 2014 tarihi itibarıyla AR-GE Merkezi Belgesi alan Polisan Boya, 2015 yılında AR-GE’ si tarafından geliştirilen Exelans Macro, Elegans Extra Yarı Mat, Natura Ambians ve Natura A1 Silikonlu ürünleri ile Çevresel Ürün Beyanı (EPD – Environmental Product Declaration) Sertifikası alan Türkiye’nin ilk, Avrupa’nın üçüncü şirketidir.

DÜNYA STANDARTLARINDA ÜRETİM TESİSİ

Polisan Boya tesisleri 1985’ten bu yana Dilovası Organize Sanayi Bölgesi içinde olup, günümüzde 180.000 ton yıllık üretim kapasitesine sahiptir. Ancak, Polisan Boya mevcut üretim tesislerini, Polisan Kimya’nın Gebze Kimya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’nde yer alan 142.000 metrekaarelik arsasında kurulacak boya üretim ve depolama tesisine taşımayı hedeflemektedir. Yaklaşık ~35 milyon \$ tutarında bir yatırım ile dünya standartlarında kurulacak yeni tesisin 2016 sonunda tamamlanması hedeflenmektedir. Ölçek ekonomisi sayesinde, ekstra yatırım maliyeti üstlenmeden günde 3 vardiya çalışma esnekliği ve yılda 550.000 tona kadar çıkabilecek üretim kapasitesi ile yeni tesis tüm Türkiye’nin dekoratif boya ihtiyacını karşılayabilecek potansiyelde olacaktır.



YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Boya’nın uzun vadeli stratejisi, dekoratif boya segmentindeki liderliğini sürdürürken, deniz, mobilya ve endüstriyel sadakat seviyesine büyük şehirlerde de ulaşmak amacıyla marka bilinirliğini artıran çalışmalarını sürdüren Polisan Boya, in-house teknoloji kullanımı ile boya bazının merkezde üretilip, renklendirmenin lokalize olacağı bir yapı kurgulamaktadır. Pazarlama stratejilerini, iç cephede Türkiye’de “buy it yourself – kendin al” konseptini yaygınlaştıracak şekilde kurgulayan Polisan Boya, dış cephede de özellikle yalıtım sistemleri paket satışları alanında liderliğini sürdürerek büyümeye devam etmeyi hedeflemektedir. Son yıllarda global anlamda sektör büyüklerinin ilgisini çeken Türkiye pazarına öncü yenilikler sunan Polisan Boya da yabancı yatırımcıların radarında olup, olası stratejik ortaklık ve halka arz fırsatını da değerlendirmektedir.

Liman İşletmeleri

Stratejik çıkış
noktalarına yakın olan
Poliport, Kocaeli
Limanı'nın lider
terminalidir.





LİMANCILIK SEKTÖRÜ



DÜNYA TİCARETİNDE EN ÇOK TERCİH EDİLEN ULAŞIM ŞEKLİ %80 İLE DENİZ TAŞIMACILIĞIDIR.

Küreselleşen ve serbestleşen dünyada ticarete uzmanlaşma gereği, her ülke göreceli olarak üstün olduğu malı üretip ihraç, ürettiği mallar için gerekli olan hammadde ve enerji kaynaklarını da ithal etmektedir.

Deniz taşımacılığı, özellikle sanayi hammaddesini oluşturan çok büyük miktarlardaki yüklerin bir defada bir yerden diğer bir yere taşınması imkanını sağlaması, güvenilir olması, sınır aşımı olmaması, mal zayıflatının minimum düzeyde olması, çevreyi en az kirliletmesi, yolcu-kilometre ve ton-kilometre başına tükettiği enerjinin en az olması, diğer kayıpların hemen hemen hiç olmaması, havayoluna göre 14, karayoluna göre 7, demiryoluna göre 3,5 kat daha ucuz olması nedeniyle dünyada en çok tercih edilen ulaşım şeklidir.

Deniz taşımacılığı sektörü ülkenin ithalat ve ihracat artış ve azalışlarına paralel seyreden bir sektördür. Son yıllarda deniz taşımacılığı toplam ticaret hacmi içerisinde yükselen bir trend göstermektedir. Son 65 yılda 18 kat büyüyerek parasal bazda Dünya ticaretinde %60'lık bir paya ulaşan deniz taşımacılığı, denizcilik sektörünün dünya ticaretinde en stratejik sektör konumuna getirmiştir.

UNTAC (United Nations Conference on Trade and Development) tarafından hazırlanan Deniz Ticaretine Bakış 2015 (Review of Maritime Transport 2015) raporuna göre, 2014 yılında dünya deniz ticaretinde elleçlenen yük 2013'e kıyasla %3,4 oranında artarak 9,84

milyar ton olmuştur. Sözkonusu dönemde, gelişmekte olan büyük ekonomilerdeki yavaşlama, düşük petrol fiyatları ve yeni rafineri kapasite artırımları; gelişmiş ekonomilerdeki yavaş ve istikrarsız toparlanma gibi etmenlere rağmen elleçlenen yükte 300 milyon tonluk büyüme kaydetmiştir.

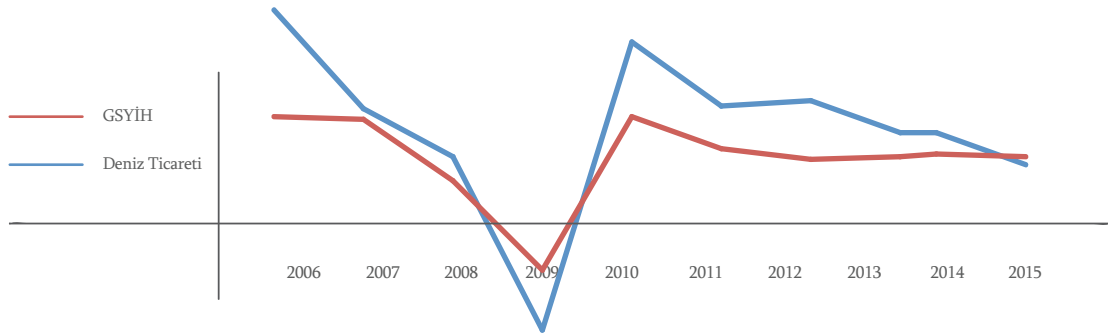
2014 yılında, 9,8 milyar tonluk nakliyattan en büyük payı (dökme yük, genel kargo ve konteyner ticareti de dahil olmak üzere) yaklaşık %71,3 seviyeleri ile kuru yük alırken, tanker ticareti de (ham petrol, petrol ürünleri ve gaz) %28,7'lik bir pay almıştır. 2014 yılındaki büyüme, bir önceki yıla kıyasla %5,0 oranında artarak 7,0 milyar tona ulaşan kuru yük kargodan kaynaklanmıştır. 2014 yılında da, dünya deniz ticaretinden en büyük payı; yüklenen ürünlerden (loaded goods) %60 ve indirilen ürünlerden (unloaded goods) %61 oranı ile gelişmekte olan ülkeler almıştır.

2015 yılı, 2014 yılını da etkileyen unsurların (düşen petrol fiyatlarının petrol ihraç eden ekonomiler üzerindeki etkisi, politik belirsizlikler, Yunanistan ve AB ile ilgili gelişmeler, Çin ekonomisindeki dengelenme süreci vb.) süregelen etkileriyle dünya deniz ticareti için zorlu bir yıl olmuştur.

Dökme yük taşımacılığı tarifeleri talep bazlı etkenler dolayısıyla 2011 yılından bu yana baskı görsen de, kuru yük ticaretinden üçte bir oranında pay alan demir cevheri ticaretinin, 2015 yılında hız kesen Çin ithalatı ile birlikte yavaşlayarak %2 seviyesinde arttığı tahmin edilmektedir. Bunun yanı sıra, kuru yük ticaretinden dörtte bir oranında pay alan ve Çin'in ve Hindistan'ın ithalatındaki yavaşlamadan olumsuz etkilenen elleçlenen kömür hacminin %5 düştüğü tahmin edilmektedir. Son olarak da, kuru yük ticaretinden üçte birden daha fazla pay alan ve orman ürünleri, çelik ürünleri, nikel cevheri ve diğer çeşitli küçük kargolardan oluşan Çin'in küçük dökme yük ticaretindeki büyümesi sadece %1 seviyelerinde kısıtlı kalarak, kuru yük ticaretinin, 2015 yılı ile aynı seviyelerde gerçekleşmesine yol açmıştır.

Sonuç olarak, 2015 yılında dünya deniz ticaretinin %2,1 oranında büyüdüğü tahmin edilmektedir.

**DÜNYA DENİZ
TİCARETİ 2006-2015
YILLARI ARASINDA
ORTALAMA %3,6
ORANINDA
BÜYÜMÜŞTÜR.**



Kaynak: UNTAC; Deniz Ticaretine Bakış Raporu 2015

2016 yılında dünya deniz ticaretinin gelişimi; net petrol ithalatçısı ve ihracatçısı olan ülkelerin arz-talep dengelerine, siyasi ve jeopolitik dengelere, gelişmekte olan büyük ülkelerin ekonomilerindeki yavaşlamaya ve büyüme hızı azalan Çin ekonomisinin dünya ekonomisi, ticareti ve denizcilik sektörüne etkilerine bağlı olacaktır. Gelişmiş ekonomilerde kişi başı elleçlenen yük miktarı 3,1 ton seviyelerinde olmasına rağmen gelişmekte olan ekonomilerde 1,2 ton seviyelerindedir. Asya Bölgesinin başı çektiği ticari hareketlilik ile Dünya Deniz Ticaretindeki büyümenin devam etmesi beklenmektedir.

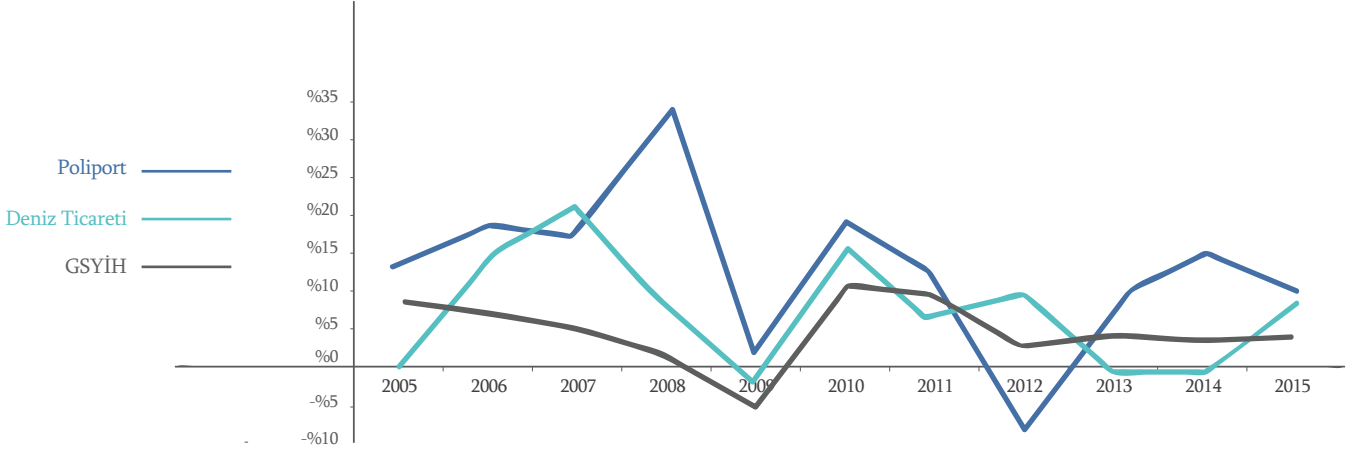
AVRUPA DENİZ TİCARETİNDE TÜRKİYE 5. BÜYÜK PAZARDIR.

Sınırların ortadan kalktığı, uluslararası rekabetin yoğun olduğu denizyolu taşımacılığının temel elemanları gemiler ve limanlardır. Yüklerin elleçlenerek taşınmalarının başlayıp sona erdiği limanlarda, taşımaları yapan gemilerin yurtiçi, yurtdışı ve transit taşımacılıkla ülke ekonomisine katkısı büyüktür. Türkiye kıyı şeridi

8.333 kilometre olup, mülkiyet tiplerine göre 25 kamu, 27 belediye ve 108 adet özel sektör limanı olmak üzere 160 adet liman bulunmaktadır. Dünyada olduğu gibi, üç tarafı denizlerle çevrili ülkemizde de mal ticareti yoğun olarak deniz üzerinden yapılmaktadır. Ayrıca, Marmara Denizi'nin jeopolitik konumundan dolayı yoğun olarak mal akışı yaşanmaktadır.

Türkiye'de deniz ticareti, Avrupa'nın önemli limanlarının bulunduğu ülkelerdeki elleçlenen yük baz alınarak karşılaştırıldığında, 2014 yılsonu itibarıyla Hollanda, İngiltere, İtalya ve İspanya'nın ardından 5. sırada yer almış ve 2004-2014 yılları arasında kaydettiği ortalama %6 oranındaki en yüksek büyüme hızı ile Türkiye elleçlenen yüklerini neredeyse iki katına çıkararak tek ülke olmuştur.

2005-2015 ARASINDA TÜRKİYE DENİZ TİCARETİ %6,5 ORANINDA BÜYÜMÜŞTÜR.



Kaynak: Poliport, TÜİK, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı

2015 YILINDA TÜRKİYE LİMANLARINDA ELLEÇLENEN YÜK %8,6 ARTMIŞTIR.

Türkiye’de, 2015 itibarıyla elleçlenen yük, özellikle BOTAŞ terminaline gelen transit ham petrol dolayısıyla bir yıl öncesine kıyasla %8,6 oranında artarak 416,0 milyon ton olmuştur. Elleçlenen kargo tipine göre, ilk sırayı geçen yılın %30,5 seviyesinden 2015’te %35,2’ye çıkan sıvı yük almıştır. Sıvı yükü, %26,6 ile katı dökme yük, %20,9 ile konteyner, %15,3 ile genel kargo ve %2,0 ile araçlar izlemiştir. Rejimlere göre baktığımızda, Türkiye deniz ticaretinde en büyük payı %72,2 ile dış ticaret oluşturmuş, onu %15,2 ile transit yük taşımacılığı ve %12,6 ile kabotaj izlemiştir.

AB tarafından oluşturulan Trans-Avrupa ve Pan-Avrupa ulaştırma koridorlarının doğuya uzatılması açısından önemli bir rol oynayan Marmara Bölgesi limanlarında 2015 itibarıyla Türk limanlarındaki toplam yükün %39’u elleçlenmiştir.

AVRUPA’NIN 11. BÜYÜK LİMANI OLAN KOCAELİ, TÜRKİYE GSYİH’NİN %45’İNİN ÜRETİLDİĞİ BÖLGEDEDİR.

Kocaeli Limanı, Türkiye’nin GSYİH’nın yaklaşık %45’ini üreten endüstriyel bölgeye yakınlığı dolayısıyla oldukça yüksek bir büyüme potansiyeli içermektedir. Poliport’un faaliyetlerini sürdürdüğü Kocaeli Limanı, 2014 yılında AB limanları arasında 11. sırada yer almaktadır.





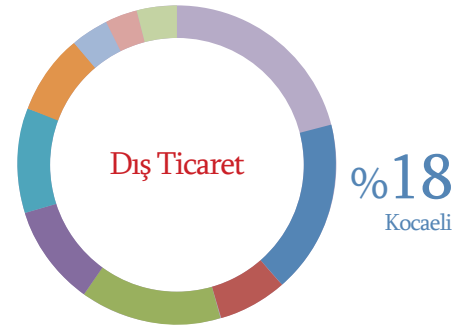
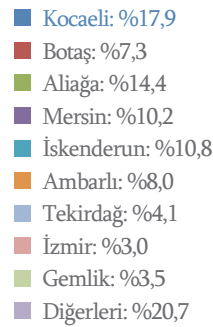
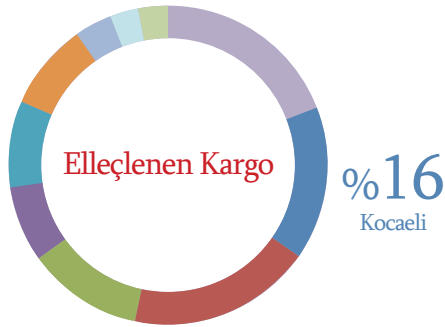
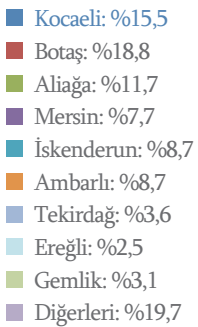
34 TERMİNAL İLE HİZMET VEREN KOCAELİ LİMANI TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK DOĞAL LİMANIDIR.

Kocaeli, Türkiye'nin önde gelen ticaret ve sanayi merkezlerinden biri olmasının yanı sıra coğrafi konumu dolayısıyla lojistik sektörü açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Karadeniz ve Marmara Denizi'ne kıyı olması, körfezin etrafında konumlanması ve önemli ulaşım ağlarının merkezinde yer alması ile stratejik bir avantaja sahiptir. Kocaeli'nin, 404 km il ve devlet yolu, 91 km otoyol, 158 km demiryolu ve 103 km, yanaşması kolay bir kıyı şeridi bulunmaktadır. Türkiye karayolu ağında trafik yoğunluğunun en yüksek olduğu Marmara Bölgesi'ndedir. İstanbul ile Anadolu arasındaki yoğun hammadde ve nihai ürün trafik akışı TEM otoyolu ve D100 karayolu vasıtasıyla Kocaeli üzerinden geçmektedir.

Bunun yanı sıra, Haydarpaşa'dan başlayan demiryolu ağı şehir merkezinden geçerek Ankara'ya ulaşmaktadır. Kocaeli, İstanbul'un Avrupa yakasındaki Atatürk Havalimanı'ndan ve Anadolu yakasındaki Sabiha Gökçen Havalimanı'ndan faydalanabilmektedir. Kocaeli'nde denizcilik sektörü gün geçtikçe gelişme göstermektedir. Kocaeli limanları, bölgede hızla gelişen sanayi ürünlerinin, ülke giriş ve çıkışlarını deniz yoluyla sağlayan en önemli kapılardır. İzmit körfezindeki limanlar, Kocaeli, Adapazarı ve İstanbul başta olmak üzere geniş bir hinterlanda sahiptir. Kocaeli sınırları içinde 34 adet terminal ile her türlü yüke hizmet imkanı bulunmaktadır.

KOCAELİ LİMANI, TÜRKİYE'DE, DIŞ TİCARETTE 1. VE ELLEÇLENEN YÜKTE 2. SIRADADIR.

Geçtiğimiz yıla kıyasla %9,6 oranında bir artış ile 64,6 milyon ton yükün elleçlendiği Kocaeli Limanı, 2015 yılsonu itibarıyla dış ticaretin %17,9'unu karşılayarak, 1. sırada yer almıştır. Yıllardır elleçlenen yükte ilk sırayı alan Kocaeli, 2015 yılında BOTAŞ terminaline gelen transit ham petroldeki artış dolayısıyla, %15,5'lik payı ile Türkiye'nin ikinci en büyük limanı olmuştur.



POLİPORT KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



POLİPORT, KOCAELİ LİMANI'NDAKİ TEK BAĞIMSIZ KİMYASAL DEPOLAMA TERMİNALİDİR.

Poliport, Polisan Holding tesislerinin yer aldığı Dilovası'nda dökme sıvı depolama hizmetleri vermek amacı ile 1971 yılında kurulmuştur. Poliport, rıhtım, iskele, dolgu ve depolama tesisleri ile Anadolu yakasında İstanbul'a en yakın ve en büyük liman komplekslerinden biridir.

Poliport, Türkiye'de tamamen 3. şahıslara ait ürünlere, depolama ve elleçleme hizmeti veren, mal alım satımı yapmayan tek bağımsız kimyasal depolama terminali ve sıvı depolama yapan birkaç şirketten biridir. Terminal gümrüklü saha olup ithalat ve her türlü transit ticaret uygulaması için uygundur. Poliport'un 3 iş kolu vardır.

DÖKME SIVI DEPOLAMA HİZMETLERİ %52 GELİR PAYI İLE POLİPORT'UN EN KARLI İŞ KOLUDUR.

Dökme sıvı depolama hizmetleri Poliport'un gelirlerinin ~%52'sini oluşturur. Elleçlenen yüklerin %27'si, katma değeri diğer iş kollarına göre yüksek olan, Türkiye'nin 3. ihracat kalemi kimyasallar ve petrol ürünleridir. Elleçlenen yükler, ton başına 20\$ gelir yaratır. 1990'lardan bu yana Dow, BASF, Bayer, Shell gibi dünyanın en büyük üreticileri Poliport'un müşteri portföyündedir. Terminalin yıllık elleçleme kapasitesi 2,5 milyon tondur. 2015 yılında sıvı yük terminalinde elleçlenen yük, 2014 yılına kıyasla %28,1 oranında artarak, 1,25 milyon ton olmuştur. 2015 yılında terminal doluluk oranı %91 olmuştur.

Sıvı depolama terminalindeki, 250 metre uzunluğu, 12 metre genişliği ve 10,5 – 13,5 metre su derinliği olan sıvı yük iskelesinde 40.000 DWT'a kadar olan 4 gemiye aynı anda hizmet verilebilmektedir. Terminalin

kapasitesi 200.000 metreküp olup; 100 metreküp ile 6.200 metreküp arasında değişen kapasitelerdeki 144 adet çelik veya paslanmaz çelikten inşa edilmiş depolama tankı bulunmaktadır. Depolanan ürünün özelliğine göre tanklarda ısıtma, epoksi kaplama, azot örtüsü, gaz dönüş devresi gibi spesifik özellikler de bulunmaktadır. Ürün transferleri, saha içindeki değişik ebatlardaki tanklardan dört adet iskele manifolduna gelen 35 adet ürün transfer hattı ile gerçekleştirilmektedir. Özel ürünlerin yükleme/boşaltma işlemleri için gaz geri dönüş hatları ve scrubber sistemleri kullanılmaktadır.

KURU YÜK VE GENEL KARGO HİZMETLERİ POLİPORT GELİRLERİNİN %35'İNİ OLUŞTURUR.

Kuru Yük ve Genel Kargo Hizmetleri, Poliport'un gelirlerinin ~%35'ini oluşturur. Kuru yük limanının yıllık elleçleme kapasitesi 5 milyon ton olup, elleçlenen başlıca malzemeler kömür, alüminyum, çeşitli evsafta sac, demir, profil boru, üre, hububat, silis ve orman ürünleri gibi çeşitli dökme ve genel kargo yükleridir. Elleçlenen yükler ton başına yaklaşık 3,7\$ gelir yaratır. 2015 yılında elleçlenen yük, 2014 yılına kıyasla %8,4 oranında artarak, 3,36 milyon ton olmuştur.

Kuru yük limanının, rıhtım ve iskelelerinin uzunluğu 730 metre, genişliği 40 metredir. Limanda tahmil-tahliye işlemleri için kaldırma kapasiteleri 6 ton ile 124 ton arasında değişen 8 adet elektrikli vinç, muhtelif kapasitelerde loder ve forkliftler ile çeşitli yükler için kaldırma ataşmanları bulunmaktadır. 12 - 24 metre arasında değişen su derinlikleri ile aynı anda 6 gemiye hizmet verme imkanına sahiptir.

Poliport'un, yılda 1.500 gemiye hizmet sunma kapasitesi vardır.

ANTREPO HİZMETLERİ 29.000 METREKARE ALANDA HİZMET VERMEKTEDİR.

Antrepo hizmetleri, Poliport'un gelirlerinin ~%13'ünü oluşturur. Açık ve kapalı toplam 29.000 metrekare bir alanda yer alan antrepolarda yamı ve tehlikeli ürünlerin yanında, her çeşit ambalajlı ürün ile metal ve maden ürünleri gibi genel kargo ürünlerini de içeren çok çeşitli malzemeler güvenli bir şekilde depolanmaktadır.

Depolanan yükler ton başına yaklaşık 8,2\$ gelir yaratmaktadır. Poliport, depolama ve lojistik hizmetleri sunduğu A Tipi Genel Antrepolarda, internet sitesi üzerinden ürünlerin stok ve teslimat takip imkanını sağlamaktadır. 2015 yılında A tipi antrepolarda 582.200 ton yük depolanmıştır.

YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Bugüne kadar 110 milyon \$'ın üzerinde yatırım yapılan Poliport, 2015 yılında 200.000 metreküp olan kapasitesini, 15 milyon \$'lık bir yatırım ile 2016 yılında ~237.000 metreküpe, 2018 yılına kadar da 8 milyon \$'lık ek bir yatırım ile 270.000 metreküpe çıkarmayı planlamaktadır. Bunun yanı sıra, Poliport, 7,5 milyon \$'lık bir yatırım ile Kuru Yük rıhtımını tamamlamayı, 2017 yılında 500.000 tonluk bir kapasite ilave ederek, kapasiteyi 5,5 milyon tona çıkarmayı hedeflemektedir. Hali hazırda, ilave kapasite artırımı yapabilecek alana sahip olan Poliport, 2016 yatırım planları dahilinde, 29.000 metrekare olan antrepo alanını da, 48.000 metrekareye çıkaracaktır.

POLİPORT'UN UZUN VADELİ STRATEJİSİ BÜYÜYEN DENİZ TİCARETİNDEN ASLAN PAYI ALMAKTIR.

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan bir çalışmaya göre yılda ortalama %6 büyüme oranı ile 2023 yılında Kocaeli Limanı'nda yaklaşık 110 milyon tonluk yükün elleçlenmesi öngörülmektedir. Bu beklentilere göre, önümüzdeki yıllarda Kocaeli Limanı'nda kapasite artırımı ihtiyacı olacağı öngörülmektedir. Ancak, İdare yeni terminal kurulumuna izin vermemektedir ve kendi kuru yüklerini elleçleyen bazı firmalar, full kapasite kullanım oranlarına yaklaştıkça, arz-talep dengesinin, kapasite artırımı yatırımlarını tamamlamış olan Poliport lehine değişmesi öngörülmektedir.

Artan fiyat seviyeleri ve kapasite ile limanda faaliyet gösteren 8 adet elektrikli vinç de, Poliport'a maliyet avantajları sağlayarak, FAVÖK marjını korumasına yardımcı olacaktır.

Poliport'un büyümesini sağlayacak faktörleri şu şekilde özetleyebiliriz:

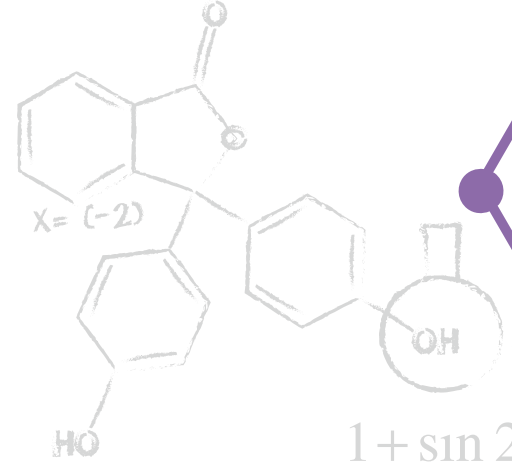
Türkiye için önemli bir ihracat kalemi olan kimyevi maddeler, 15 milyar \$ ile Türkiye'nin ihracat faaliyetinde üçüncü sırayı almaktadır. İhracata konu olan kimyevi maddelerin girdilerinin büyük kısmı ithal edilmektedir. Poliport, bol hammadde kaynaklarına sahip ve petrokimyasal kompleksleri olan Suudi Arabistan'ın ihracatından aldığı payı artırırken, Kuveyt, Katar, Mısır, İsrail gibi Körfez Bölgesi ürünlerinden aldığı payı da büyütmeğe devam edecektir.

Poliport, hem yeni iş kolları, hem de Holding şirketleri ile yaratılması olası sinerjileri değerlendirmektedir. Örneğin, Yunanistan'daki PET fabrikası, hem hammadde tedarikçileri ile var olan iş ilişkileri, hem de hammaddelerin büyük bir bölümünün limanda çalışılıyor olması dolayısıyla, Poliport için iş hacmi yaratacak bir entegrasyon olarak düşünülebilir.

İlerleyen zamanlarda Poliport'un stratejik önemi, yapılmakta olan Körfez Geçiş Köprüsü ile bir kat daha artacaktır. Yapılması planlanan demiryolu bağlantısı ile de çevredeki sanayi kuruluşlarına, mevcut ve kurulmakta olan Organize Sanayi Bölgesi'ne verilecek hizmet ile nakliye bedellerinde büyük bir indirim sağlanarak, rekabet avantajı kazanılacaktır.

Kimya Aktiviteleri

Türkiye'deki ilk
Formaldehit ve
Reçineleri üreticisi olan
Polisan, kimya
faaliyetlerini yeni
ürünler ve yurtdışı
yatırımı ile
genişletmektedir.

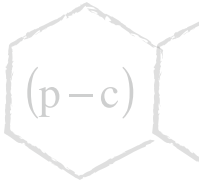


$$1 - \operatorname{tg}^2 \alpha \left(\frac{f(x)}{g(x)} \right)$$

1 +



$$\sqrt{p(p-a)}$$



$$S_{\Delta} = \sqrt{p(p-a)}$$

$$S_{\Delta} = \sqrt{p(p-a)}$$

$p-b$
 $(p-c)$
 $f'(x) = \lim_{x \rightarrow 0} \frac{f(x)}{g(x)}$
 $\frac{f(x)}{g(x)}$
 $2x$
 $\frac{p-b}{p-c} \cdot \cos \frac{\alpha-\beta}{2}$
 $S_{\Delta} = \sqrt{p(p-a)}$
 $(p-c)$
 $\sin 2x$
 $\frac{f(x)}{g(x)}$
 $\sqrt{p(p-a) \cdot (p-b)}$
 $(\sin x + \cos x)^2$
 $\approx 2,71$
 $S_{\Delta} = \cos \frac{\alpha-\beta}{2}$
 $S_{\Delta} = \cos \frac{\alpha-\beta}{2}$
 CH_3O
 $1 - \text{tg}^2 \alpha$
 S_{Δ}
 S_{Δ}

KİMYA SEKTÖRÜ

KİMYA SEKTÖRÜ, TÜRKİYE İHRACATINDAN %10 PAY ALAN ÖNEMLİ BİR SANAYİ DALIDIR.

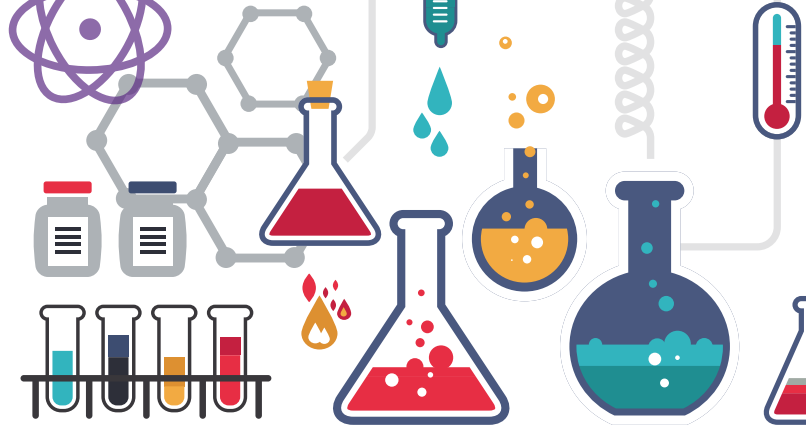
Kimya sektörü, ilaçtan boyaya, plastikten kozmetiğe varan geniş bir ürün yelpazesini nihai tüketici ile buluşturduğu gibi, bilgi ve iletişim teknolojileri, inşaat, otomotiv, makine, yatırım, tüketim malları sektörlerinin tamamına girdi sağlayan, imalat sanayinin ihtiyaç duyduğu organik, inorganik kimyasallar, boyalar, laboratuvar kimyasalları, termoplastikleri temin eden ve küresel ticarete etkin bir payı olan önemli bir sanayi dalıdır. Kimya sektörü ürünlerinin %30'u nihai tüketici, %70'i ise diğer sektörler tarafından girdi olarak kullanılır.

Dünya kimyasal madde ticareti, 2013 yılında 3,2 trilyon € olarak gerçekleşmiştir. Dünya kimyasal madde satışlarından en büyük payı Çin'in önderliğinde %51 ile Asya ülkeleri almış, Avrupa ülkeleri ve NAFTA grubunun her biri de %17'lik pay ile Asya ülkelerini izlemiştir.

Türkiye'de kimya sektörü 2013 yılında 95 milyar TL'lik üretim değeri ile imalat sanayiden %5 oranında pay almıştır. Bu değerden kimyasallar ve kimyasal ürünler %43, kauçuk ve plastik ürünler %48 ve temel eczacılık ürünleri ve malzemeleri imalatı %9 oranında pay almıştır.

Dış ticaret alanında ise, Kimya sektörü ihracatı 2014 yılında 15,5 milyar \$ ile Türkiye ihracatından %10 oranında pay almıştır. Sektör, ithal hammadde bağımlılığı dolayısıyla 40,0 milyar \$ ile Türkiye ithalatından %17 oranında pay almıştır.

AB ülkelerinde kimya sanayinin yapmış olduğu kişi başına satış miktarı ortalamada yaklaşık 1.860 € olup, Türkiye 196 € ile AB ülkelerinin oldukça gerisindedir. Dünyadaki petrol ve doğalgazın %70'inin bulunduğu bir enerji koridorunda olan Türkiye'nin, ara girdi ithalatını azaltarak ve yüksek katma değerli üretim yapısına geçerek %40 olan ihracatın ithalatı karşılama oranını, 2023 itibarıyla %71'e çıkarması beklenmektedir.



POLİSAN KİMYA SANAYİ A.Ş

POLİSAN KİMYA, TÜRKİYE KİMYA SEKTÖRÜNÜN LİDER ÜRETİCİLERİNDİR.

Sunta, mdf, kontrplak, formika reçineleri, cam yünü ve taş yünü reçineleri, melamin, üre ve fenol bazlı formaldehit reçinelerini Türkiye'de ilk defa üretecek teknolojiyi getiren Bitlis Ailesi, Polisan Kimya'nın ilk tesisini 1968 yılında Kağıthane'de kurmuştur. Polisan Kimya, 1977'de artan kapasite ihtiyacı ve hammadde kaynaklarına kolay ulaşım nedeniyle Kağıthane'de faaliyet gösteren tesislerini hali hazırda faaliyetlerine devam ettiği Dilovası'na taşımıştır.

Dilovası'ndaki tesisine, yepyeni bir teknoloji ile taşınan Polisan Kimya, kurulduğu günden bu yana reçine üretimindeki yenilikleri dünyayla eş zamanlı olarak takip ederek pazarın lideri konumuna gelmiştir. Dilovası Organize Sanayi Bölgesinde kurulu olup, kimyasal madde limanına, otoyol ve demiryollarına yakınlığı ile lojistik avantajlarını da kullanarak rekabete üstünlük sağlayan Polisan Kimya hem yatay, hem de dikey olarak büyümek üzere yatırımlarını sürdürmektedir.

Profesyonel kadrosu ve AR-GE'sine yaptığı yatırım ile ürün yelpazesini genişleten Polisan Kimya tarafından üretilen yapılmakta olan ürünler ve yıllık kapasiteleri aşağıdaki gibidir:

Üretim Kapasitesi	Ton/Yıl
Formaldehit ve Reçineleri	120.000
Yapı Kimyasalları	50.000
Adblue©/AUS 32	40.000
Antifriz	10.000
Cam suyu	10.000

	Gelir Payı 2014	Üretim Ton 2014	Gelir Payı 2015	Üretim Ton 2015	Üretim Ton 2014-2015(%)
Formaldehit ve Reçineleri	%63,1	65.634.802	%68,8	67.569.417	%2,9
Yapı Kimyasalları	%20,7	31.441.323	%17,6	25.651.903	-%18,4
AUS32	%8,6	19.079.880	%6,6	15.647.705	-%18,0
Diğer	%7,6	689.373	%7,0	708.640	%2,8
TOPLAM		116.845.378		109.577.665	-%6,2

FORMALDEHİT VE REÇİNELERİ

POLİSAN KİMYA, TÜRKİYE'DEKİ İLK FORMADEHİT REÇİNE ÜRETİCİSİDİR.

Polisan Kimya, Yonga Levha Sanayi için ara madde olan formaldehit, üre formaldehit reçineleri, melamin formaldehit reçineleri ve fenol formaldehit reçinelerin Türkiye'deki ilk üreticisidir.

Reçinenin kullanım alanları; kağıt emprenye, sunta, mdf ve kontrplak üretimi, ağaç kaplama, parke-parke lam, zımpara sanayi, döküm sanayi, yalıtım-izolasyon sanayi, çiçek köpüğü reçinesi ve suya dayanıklı sunta, mdf ve kontrplaktır. Üre formaldehit konsantresi (UFC) kullanım alanları; üre formaldehit reçineleri, melamin üre formaldehit reçineleri ve üre sanayidir. Formaldehitin kullanım alanları ise sentetik reçine üretimi, kimyasal maddelerin sentezi, tarım ve hayvancılık, şeker fabrikaları, temizlik malzemeleri üretimi ve kozmetik sanayi olarak sayılabilir.

Formaldehit ve reçineleri, Polisan Kimya'nın gelirlerinin %69'unu oluşturmakta, Türkiye formaldehit ve reçineleri pazarında ise %31 pay ile 2. sırada yer almaktadır.

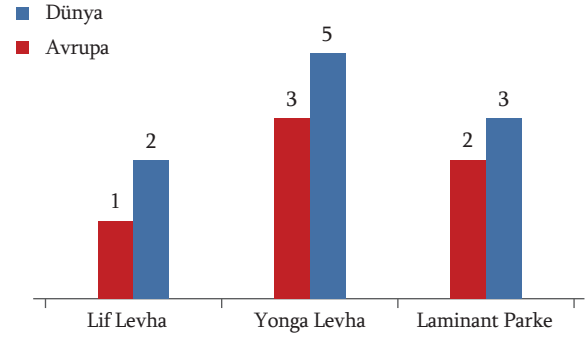
FORMALDEHİT REÇİNESİNİN KULLANILDIĞI LEVHA SANAYİNDE TÜRKİYE DÜNYADA 5. ÜRETİCİDİR.

Yonga levha ve lif levhalar; odun veya odunlaşmış diğer ligno selülozik hammaddelerden elde edilen kurutulmuş yongaların sentetik reçineler ile sıcaklık ve basınç altında yapıştırılması ve biçimlendirilmesi sonunda elde edilen levhalardır.

Levha sanayinin; mobilya, orman işletmeleri, tutkal ve kimyasal madde üretim sektörü, kereste fabrikaları ve marangozlar, kağıt sektörü (prefabrik ev yapımı), dekorasyon, odun tüccarları, petrol ürünleri satıcıları, otomotiv sektörü, enerji sektörü, profil üreticileri, orman-köy kooperatifleri, çimento sektörü ve metal sanayileri gibi oldukça geniş bir meslek, ürün ve sanayi grubu ile ilişki içinde olması dolayısıyla, ekonomide oldukça önemli bir yeri vardır.

ABD Yiyecek ve Tarım Organizasyonu (FAO) tarafından açıklanan en son verilere göre, dünya levha üretimi, 2009-2013 yılları arasında ortalama %9,7 bir artış ile, 77,9 milyon metreküpten, 112,8 milyon metreküpe çıkmıştır. %55 oranında bir pay ile dünya üretiminde ilk sırayı alan Çin'i, ABD, Almanya, Brezilya ve 5. sırada da Türkiye takip etmiştir. Aynı dönemde Türkiye'de ortalama yıllık levha üretimi yaklaşık %9,9 oranında artmıştır.

2014 yılında Türkiye'de levha üretiminin Avrupa ve Dünya sıralaması:



Kaynak: Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri

2009-2013 yılları arasında Türkiye büyümesi üzerinde ortalama %9,9 oranında büyüyen yonga levha üretiminin yaklaşık %50'si Marmara Bölgesi'nde gerçekleşmektedir. Son yıllarda artan yatırımlar ile Türkiye'de dünya standartlarında ileri teknoloji ile üretim yapan tesisler kurulmuştur. Türkiye'de yıllık olarak 5,5 milyon metreküp Yonga Levha, 6 milyon metreküp Lif Levha üretim kapasitesi bulunmaktadır. Orta Anadolu İhracatçı Birlikleri'nin 2015 Levha Sektörü raporuna göre, hali hazırda 12 milyar \$ olan ve 2,4 milyar \$'lık ihracat yaratan Türkiye pazarının, 2023 yılında 25 milyar \$'lık bir büyüklüğe ulaşması ve 8 milyar \$'lık ihracat yaratması beklenmektedir.

YAPI KİMYASALLARI

POLİSAN YAPI KİMYASALLARI A.Ş.

POLİSAN YAPI KİMYASALLARI, BETON KATKILARI, CAM ve TAŞ YÜN PAZARANIN LİDER ŞİRKETLERİNDEN BİRİSİDİR.

Polisan Holding 2011 yılında yaptığı yatırımla Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.'yi kurmuş ve aynı dönemde ürün gamını çimento kimyasalları ile geliştirmiştir. Ürünlerinin kalitesini, aldığı CE Sertifikası ile belgelendiren Polisan Kimya, ürünlerini Polisan Yapı Kimyasalları'na satmaktadır. Bunun yanı sıra, Polisan Yapı Kimyasalları, Beton ve Çimento Kimyasalları alanında; hazır beton üreticileri, inşaat projeleri (baraj, otoyol, liman, havalimanı vb.), prefabrik üreticiler ve çimento üreticileri için satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Polisan Yapı Kimyasalları ürünleri, beton kimyasalları, çimento kimyasalları, epoksi zemin kaplama sistemleri ve tamir ve onarım harçları olarak 4 ana grupta sınıflandırılmaktadır. Yapı kimyasalları alanında, 7 yabancı, 10 yerli üreticinin olduğu bir pazarda faaliyet gösteren Polisan Yapı Kimyasalları'nın %10 üzerinde pazar payı bulunmaktadır. Özellikle yalıtımda (cam ve taş yün) pazardaki kimyasal maddenin 2/3'ünü arz eden Polisan Yapı Kimyasalları'nın gelirlerinin ~%18'ini beton ve çimento katkılarından elde ettiği hasılat oluşturmaktadır.

Polisan Holding, 2015 yılında Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.'nin, And Beton ve Çimento Kimyasalları Sanayi Ticaret Ltd. Şti'ne ait %49 oranındaki hissesini alarak, şirketteki payını %100'e çıkarmıştır.



TÜRKİYE, AVRUPA'NIN 1., DÜNYANIN 3. HAZIR BETON ÜRETİCİSİDİR.

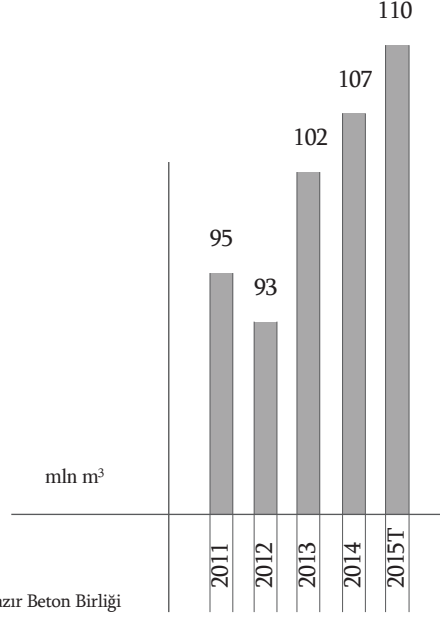
Dünya nüfusu arttıkça, insanların barınma, sağlık, eğitim ve kentsel altyapı gereksinimleri de artmakta, tüm bu gereksinimlerin karşılanması için konut, işyeri, okul, hastahane, yol, baraj vb. yapıların sürekli ve kaliteli olarak inşa edilmesi gerekmektedir. Bu süreçte, en çok rağbet gören yapı malzemesi betondur. Özellikle büyük bölümünün ve büyük şehirlerinin hemen hemen hepsinin deprem kuşağında yer aldığı ülkemizde, sıkça karşılaşılan afetlerde yaşanan büyük can ve mal kayıplarını engelleyebilmek için yapı güvenliği açısından bazı tedbirler alınmıştır. 1 Ocak 1998 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliği, yapı kalitesinin yükseltilmesi ve depreme gerçekten dayanıklı binalar inşa edilmesi için deprem bölgelerinde kullanılacak en düşük beton dayanım sınıfını C 20 olarak belirlemiş, böylelikle bir deprem esnasında olası can ve mal kaybını en aza indirmeye yönelik önemli bir adım atılmıştır.



Hazır beton ve demir, betonarme yapılarda taşıyıcı sistemi oluşturan önemli malzemelerdir. Türkiye'de yapıların yaklaşık %95'i betonarme olarak inşa edilmekte ve bu yapılarda hazır beton kullanılmaktadır. Avrupa Hazır Beton Organizasyonu (ERMCO) verilerine göre, kullanılan beton dayanım sınıfları açısından bakıldığında; C25/30-C35/45 dayanım sınıflarında %72 ile Kuzey ile Güney Avrupa ülkeleri arasında yer alan Türkiye, %58,6 olan Avrupa ortalamasının üstündedir.

2014 yılında, 107 milyon metreküp Hazır Beton üretimi gerçekleştiren Türkiye, Avrupa'da, birinci sırada yer alırken, dünyada çapında ise, üçüncü hazır beton üreticisi olmuştur. Avrupa Hazır Beton Birliğine üye ülkeler kapsamında değerlendirildiğinde, Türkiye 1,3 metreküp ile kişi başı hazır beton üretiminde de Avrupa birincisidir. Hazır betonun metreküpü başına yaklaşık 290 kg çimentonun kullanıldığı Türkiye'de, çimentonun, hazır betona oranı %58,0 olup, metreküp başına katkı maddesi kullanımı ise yaklaşık 50 kg'dır.

Hazır Beton Üretimi



Kaynak: Türkiye Hazır Beton Birliği

2015 yılında süregelen Kentsel Dönüşüm Projeleri ile Hazır Beton tüketiminin yaklaşık 110 milyon metreküpe ulaştığı tahmin edilmektedir. Kentsel Dönüşüm Projesi ile yenilenmesi planlanan bölgelerde kalitesiz beton ile üretilen yapıların yer alması, bu çerçevede 8 milyon konutun yenilenme ihtiyacı, özellikle yeni yapılarda Kalite

Güvence Standartı belgeli beton kullanılması, 3. Köprü için 1,5 milyon metreküp, 3. Havaalanı ve bağlantı yolları için ise 1 milyon metreküpün üstünde betona ihtiyaç duyulması, bunun yanı sıra hızlı tren projeleri ve baraj projelerinin de hazır beton sektöründeki büyüme sürdürmesi beklenmektedir.

ADBLUE, ANTİFRİZ, CAM SUYU

POLİSAN KİMYA, TÜRKİYE'DEKİ İLK ADBLUE /AUS ÜRETİCİSİ VE PAZAR HAKİMİDİR.

AB, ilk defa 1993 yılında çevreyi koruma ve küresel ısınmayı engelleme amacıyla "Euro-1" emisyon standartları belirlemiştir. Bu standartlar, AB'de araç satmak isteyen tüm markaların, belirlenen yıllara kadar belirlenen emisyon değerlerine ulaşmasını öngörmekte olup, 2014'te Euro-6 standartları uygulanmaya başlamıştır.

Euro normları direkt olarak yakıt tüketimiyle alakalı olmayıp, egzozdan dışarı atılan nitrojen oksit, hidrokarbonlar, karbonmonoksit gibi çevreye zararlı gaz ve partiküllerin azaltılmasını hedeflemektedir. Üreticiler de, bu emisyonları

azaltabilmek için öncelikle daha verimli motorlar üzerinde çalışmaya başlamış, sadece daha az yakan motorun yeterli olmadığı durumlarda ise yan teknolojilerle emisyonlarını azaltma yoluna gitmişlerdir.

Alman Otomotiv Vakfı (Verband der Automobilindustrien) VdA lisansı ile kullanılabilen AdBlue®/AUS 32 katkısı; insan sağlığı için toksik olmayan bir kimyasal karışımdır. NOx egzoz gaz emisyonunu %80 azaltan AdBlue®, dizel tüketiminde %4 tasarruf ederek, çevre temizliğine katkıda bulunmaktadır.



Avrupa'daki belli başlı bütün kamyon, otobüs imalatçılarının AdBlue® gerektiren modelleri vardır. Daha spesifik ayrı bir tankta saklanan, dizel veya başka tür bir yakıtla karıştırılmayan AdBlue®, SCR Seçici Katalitik İndirgeme Sistemi (SCR Selective Catalytic Reduction) ile kullanılır. AdBlue®, ISO ve CEFIC yönetmelikleri ile uyumludur.

Türkiye’de 2005 itibarıyla uygulanan Euro 4 normlarına göre, dizel motorlarda emisyonadaki oranı 3,5 gr/kwh, 2009 itibarıyla ise Euro 5 normlarına göre dizel motorlarda emisyonadaki oranı 2,0 gr/kwh olan, MAN ve SCANIA hariç tüm diğer yerli ve yabancı OEM (Original Equipment Manufacturer – Orijinal Ürün Üreticisi) araç üreticileri, egzoz ve gaz emisyon değerini azaltmak için SCR teknolojisini seçmiştir.

AB’nin büyük önem verdiği çevre koruma ve çevre sağlığı ölçütlerini benimseyen Polisan Kimya, bütün OEM araç üreticilerinin Euro normlarını yerine getirmelerinin bir zorunluluk olmasını fırsat olarak değerlendirmiş, 2010 yılında VdA’dan tasdikli Adblue®/AUS 32 adlı ürünün lisansını alarak sektördeki en önemli üretici ve satıcılardan biri haline gelmiştir. Türkiye’de bir ilke imza atarak, Lukoil, BP, Petrol Ofisi ve Total gibi dünya devleri için ilk AdBlue® üreticisi olan Polisan Kimya, 2015 yılında, bir önceki yıla kıyasla yaklaşık %25’lik büyüme ile 100.000 ton büyüklüğüne ulaştığı tahmin edilen Türkiye AdBlue® pazarında, %20 Pazar payı ile lider konumunda olduğunu düşünmektedir.

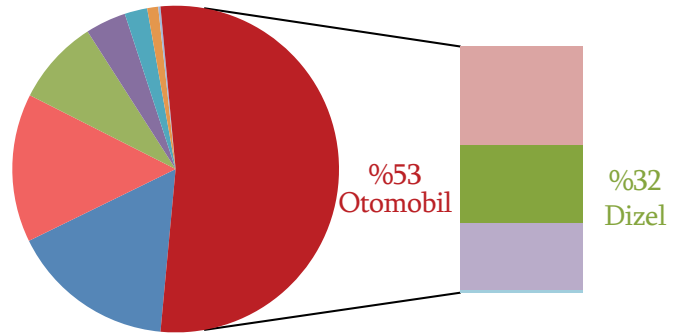
Polisan Kimya, Adblue ile başlattığı “Smart Solution” ürün gamına, 2015 yılında Organik ve İnorganik Antifriz ve Cam suyunu da ekleyerek, AdBlue dağıtım kanalı üzerinden pazara sunmuştur. Bu gruptaki ürünlerin potansiyel kullanıcıları; lojistik firmaları, ulaşım sektöründe kullanılan otobüs, metrobüs araçları, inşaat sektöründe kullanılan iş makineleri, beton mikserleri, motorlu tarım araçları ve akaryakıt firmalarıdır. Polisan Kimya, gelirleri içinde %7 pay alan Smart Solution ürün gelirlerini, yüksek teknoloji araçlarının kullanımı ve aynı satış kanalında yer alabilecek başka ürünlerin üretimi ile arttırmayı hedeflemektedir.

Polisan Kimya, tüketici ihtiyaçları doğrultusunda şekillenen yeni ürünler ile ürün gamını genişleterek, Pazar liderliğini sürdürmeyi, kurumsal yapıların tek fason tedarikçisi olmayı ve bölgede önemli bir ihracatçı olarak konumlanmayı hedeflemektedir.



2015 YILINDA TÜRKİYE’DE TRAFİĞE KAYITLI ARAÇ SAYISI YAKLAŞIK 20 MİLYONDUR.

TÜİK verilerine göre, trafiğe kayıtlı motorlu kara taşıt sayısı, 2015 yılında bir önceki yıla kıyasla %6,2 oranında artarak, 19.994.472 olmuştur. Tiplerine göre, toplam araçların %53,0’unu otomobil, %16,3’ünü kamyonet, %14,7’sini motosiklet, %8,5’ini traktör, %4’ünü kamyon, %2,2’sini minibüs, %1,1’ini otobüs, %0,2’sini ise özel amaçlı taşıtlar oluşturmuştur. 2005-2015 arasında trafiğe kayıtlı araç sayısı yılda ortalama %6,0 oranında bir büyüme kaydetmiştir. TÜİK verilerine göre, aynı dönemde, trafiğe kayıtlı dizel yakıt kullanan otomobiller yılda ortalama %23,8 oranında büyüyerek, trafikteki toplam otomobillerin %31,6’sını oluşturmuştur. Euro 6 normları çerçevesinde, 2016 yılı Eylül ayı itibarıyla üretilen tüm dizel motorlu binek tipi otomobillerde AdBlue kullanımı zorunlu hale gelecektir. Bunun doğal bir yansıması olarak, AdBlue pazarının büyümesi ve bugün şehirdışında olan talebin yakın gelecek itibarı ile şehir merkezlerine doğru kaymaya başlaması beklenmektedir. İlâveten, çevre mevzuatı ve çevre bilincinin gelişimine de paralel olarak, Türkiye Pazarının 2020 yılında 200.000 ton büyüklüğüne ulaşması beklenmektedir. Uzun vadede, deniz taşıtlarında da AUS40 kullanımı mecburiyeti gelerek, Adblue ürününe olan talebin daha da artacağı öngörülmektedir.



■ Otomobil: %53,0	■ LPG: %40,3
■ Kamyonet: %16,3	■ Dizel: %31,6
■ Motosiklet: %14,7	■ Benzin: %27,6
■ Traktör: %8,5	■ Diğer: %0,4
■ Kamyon: %4,0	
■ Minibüs: %2,2	
■ Otobüs: %1,1	
■ Diğer: %0,2	

Kaynak: TÜİK



PET (POLİETİLEN TEREFTALAT)

POLİSAN HELLAS S.A.

POLİSAN HELLAS, POLİSAN HOLDİNG'İN İLK YURTDIŞI YATIRIMIDIR.

Polisan Holding, sürdürülebilir gelir ve karlılık büyümesi için uluslararası yatırım fırsatlarını da değerlendirmektedir. Bu kapsamda, yurtdışındaki ilk yatırımını, Yunanistan'ın liman şehri Volos'ta "Polisan Hellas" adıyla faaliyet gösteren bir şirket ile kimya sektörü içerisindeki "plastik ürünler" segmentine adım atarak gerçekleştirmiştir.

Ağustos 2013'te Yunanistan'daki faaliyetleri yürütmek için, tamamı Polisan Holding'e ait olmak üzere kurulan 24.000 € sermayeli "Polisan Hellas SA" Eylül 2013'te Yunanistan ve Balkanlardaki tek Polietilen Tereftalat (PET) granül üreticisi olan İspanyol Artenius Hellas'ın varlıklarının %100'ünü satın almıştır. Satın alma işlemi çerçevesinde, Şirketin sermayesi resmi mercilerce öngörülen 1.400.000 €'ya çıkartılarak, tamamı Polisan Holding tarafından ödenmiştir. Polisan Hellas SA'nın toplam maliyeti; vergiler, tüm ücretler ve sair giderler dahil 8.675.000 € olmuştur. 15 dönüm kapalı alanda, toplam 75 dönüm arazi üzerine kurulu tesis, yaklaşık 50 milyon € değerdedir.

Önemli içecek üreticileri tarafından istenen ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001, ISO 22000 belgelerine sahip olan Polisan Hellas, satın alınım akabinde ileri teknolojiye üretim modülleriyle proses edilmiş entegre tesisin periyodik bakımlarını tamamlamıştır. Yıllık 80.000 ton kapasitesi olan tesisin, meşrubat, su, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) granül ve şişe preform üretimi için, Polisan Holding'e entegrasyonu hızla tamamlanmış ve gereken sertifikasyon süreçlerinin ardından Şirket, müşteri portföyünü oluşturmaya devam ederek, Nisan 2014 itibarıyla gerçek anlamda satış geliri kaydetmeye başlamıştır.

Arazisi farklı yatırımlar için de kullanılmaya elverişli olan Polisan Hellas, Polisan Kimya'nın polimerizasyon alanındaki teknolojik know-how ve pazarlama



kabiliyetlerini, Polisan Boya'nın satış ağını ve Poliport'un hammadde tedarikindeki lojistik ve depolama avantajlarını kullanarak, Polisan Holding şirketleri için de sinerji sağlayacaktır.

Üretimin çıktısı PET reçine, global ölçekte üretim yapan gazlı ve gazsız içecek üreticileri, içme suyu sektörü, preform üreticilerine, Yunanistan dahil tüm Balkanlar ve İtalya'da pazarlanmaktadır. Orta vadede, üretimde tam kapasiteye ulaşılması ve üretilen ürünün tamamen satılması hedeflenmektedir. Polisan Holding, Polisan Hellas'ı 2013 yıl sonu itibarıyla finansallarına konsolide etmiştir.

DÜNYA PET PAZARININ 2014-2019 ARASINDA %7,3 YILLIK BÜYÜME KAYDETMEŞİ BEKLENMEKTEDİR.

PET hafifliği dolayısıyla; cam, alüminyum kağıdı ve metal gibi geleneksel paketlenme maddelerine tercih edilmeye başlamıştır. Özellikle Asya-Pasifik Bölgesinde, içecek ve gıda sektörlerinin PET talebi artarak büyümektedir. Markets and Markets Araştırma Şirketinin raporuna göre, 2013 yılında yaklaşık 30 milyar \$'a ulaştığı tahmin edilen dünya PET pazarının %7,3 yıllık büyüme kaydederek 2019 yılında ~45 milyar \$'a ulaşması beklenmektedir. Söz konusu dönemde büyümede en büyük payın yılda %10,9 ile Asya-Pasifik Bölgesi'nden gelmesi beklenirken, Avrupa'da da yıllık büyümenin %2,8 olacağı öngörülmektedir.



POLİMERLER

ROHM AND HAAS KİMYASAL ÜRÜNLER ÜRETİM DAĞITIM VE TİCARET A.Ş.

POLİSAN HOLDİNG, DÜNYANIN KİMYA DEĞİ DOW CHEMICAL İLE ORTAKTIR.

Boya, ağaç, tekstil, halı, yapıştırıcı gibi birçok sanayinin girdilerinden olan emülsiyon polimerlerinin üretimini Türkiye’de ilk defa 2001 yılında başlatan Polisan Kimya, 2004 yılında bu konuda dünyanın önde gelen firmalarından Rohm and Haas firması ile ortaklık kurmuştur.

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş. (‘Rohm and Haas’)’in faaliyet konusu; emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammaddelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.

2009 yılında Rohm and Haas firmasının dünyanın en büyük kimya şirketlerinden biri olan Dow Chemical tarafından satın alınmasından sonra bu ortaklık dünyanın kimya devlerinden olan Dow Chemical ile devam etmektedir.

YATIRIMLAR VE İLERİYE YÖNELİK BEKLENTİLER

Polisan Kimya, güvenliği en üst seviyede olan ve çevre, iş sağlığı etkileri en aza indirilmiş prosesler ile müşterilerine daha kaliteli ve ekonomik ürünler ile hizmet verebilmek üzere son iki yılda yaklaşık 5 milyon euro yatırım yaparak tesislerini yenilemiştir.

Molibden katalizörlü formaldehit tesisinde kullanılan katalizör tipinin geometrik yapısı, geliştirilmiş katalist ile değiştirilmiştir. 2015 yılında faaliyete geçen yeni molibden katalizör sistemi ile hava akışına dirençlerin azaltılması, dolayısıyla enerji tüketiminde ~%14 düşüş, yani yaklaşık yıllık 465.000 kWh’lık enerji tasarrufu hedeflenmektedir.

Polisan Kimya, Şubat 2016’da yapı kimyasallarında üretilen hiper akışkanların ana maddesi olan Polikarboksilat Emülsiyonu (‘PCE’) üretimine başlamıştır. Polisan Kimya, yapı kimsayasallarında önemli bir hammadde olan PCE üretimi ile maliyetlerini düşürerek, karlılığını arttırmayı hedeflemektedir. Bunun yanı sıra, ürünü yurtiçinde yapı kimyasalları



üretimi yapan şirketlere de satmayı planlamaktadır. Şu anda Türkiye’de 50.000 ton büyüklüğünde olan pazarın beş yıl içerisinde iki kat büyümesi beklenmektedir. Önümüzdeki yıllarda, ürünün sadece yurtiçinde değil, Polisan Holding bünyesindeki iştiraklerin satış ağı kullanılarak, yurtdışında da satılması hedeflenmektedir.

Bunun yanı sıra, Polisan Kimya’nın yeni gümüş katalizörlü tesisi 2016 Mart ayı itibarıyla devreye girecektir. Mevcut tesisler devreden çıkarılarak, güncel teknolojilerle kurulan yeni üretim prosesi ile aynı ürünün %30 daha düşük enerji ile üretilmesi ve yıllık 529.200 kwh enerji tasarrufu hedeflenmektedir.

Polisan Kimya, 2016 yılında olağan bakım ve onarım yatırımlarına devam edecektir. Ancak şirket, önümüzdeki yıllarda, Yapı Kimyasalları ve Smart Grubu ürünlerin farklı bölgelerde depolanması ve üretimi ile alakalı projeler geliştirmektedir.

Polisan Hellas’ta, PET geri dönüşümü ve preform üretimi alanında cüzi yatırımlar yaparak, gelir ve karlılığı arttırmak hedefiyle farklı projeler değerlendirilmektedir.

Polisan Kimya, süregelen yenileme çalışmalarını kapsamında 5 Kasım 2013 tarihli bir teşvik belgesi almıştır.

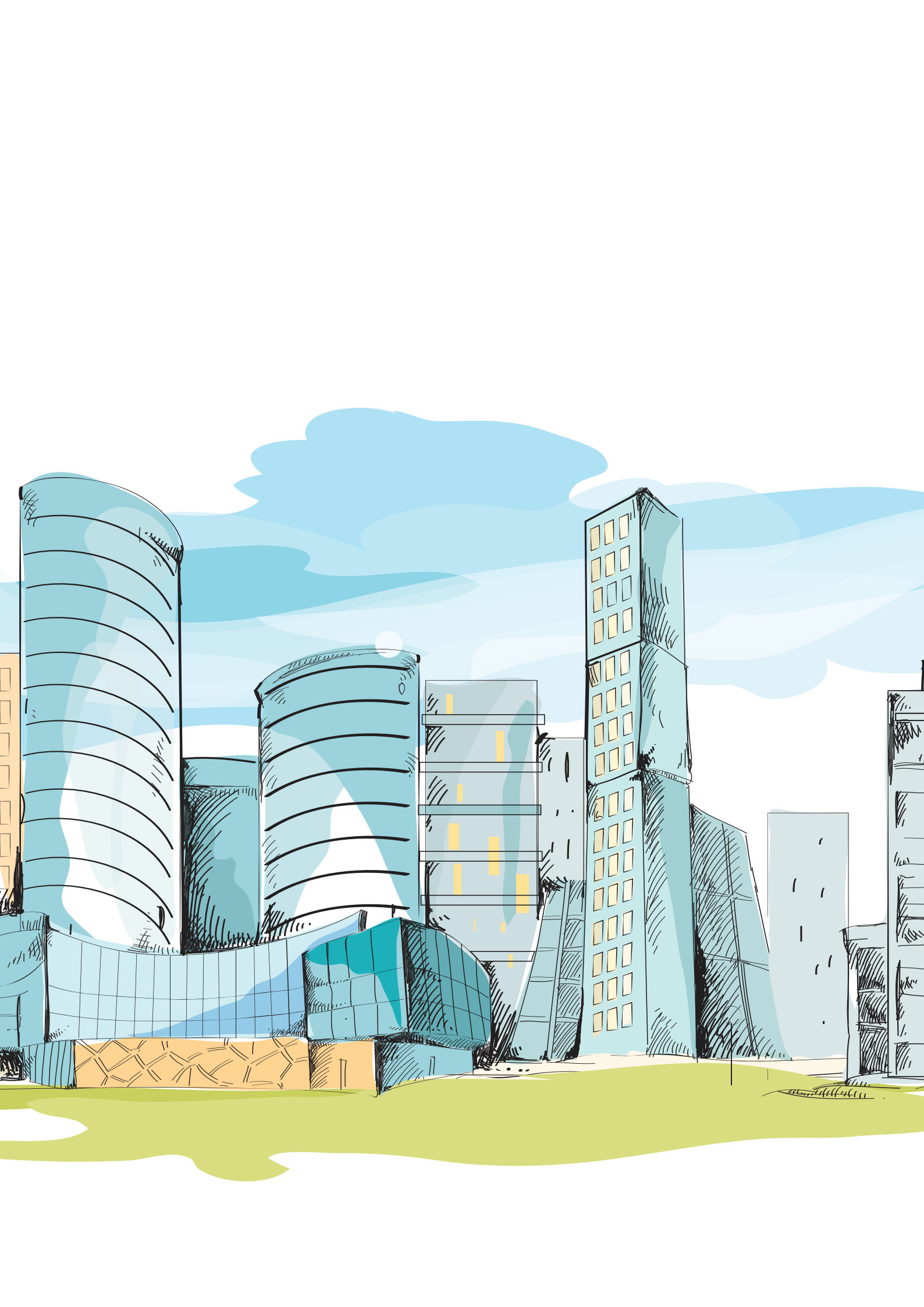
Polisan Kimya, maliyet-verimlilik avantajı elde etmek üzere yeni teknolojilere yatırım yaparken, bir yandan da geleceği sürdürülebilir sanayilere girerek ürün bazını ve gelir portföyünü çeşitlendirmektedir.



Gayrimenkul

Polisan Yapı'nın, dünyanın en cazip şehirlerinden biri olan İstanbul'da iki adet gayrimenkul projesi bulunmaktadır.





GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

TÜRKİYE, DÜNYA'NIN 16. AVRUPA'NIN İSE 6. BÜYÜK EKONOMİSİDİR.

2002 yılından bu yana sürdürülen ve makroekonomik anlamda küresel ekonomiye uyumu sağlayan yapısal reformlar sayesinde başta Türkiye ekonomisinin liberalizasyonu, özel sektöre ağırlık verilmesi, finans alanında verimlilik/direncin artırılması ve sosyal güvenlik sisteminin sağlam bir temele oturtulması gibi alanlara odaklanılmıştır. Yapılan reformlar Türkiye'nin ekonomik yapı taşları ile mali göstergelerini güçlendirmiştir:

- 2002 ile 2014 yılları arasında GSYİH yılda ortalama %4,7 oranıyla büyümüş ve üç kat üzeri bir artış ile 800 milyar \$'a yükselmiştir.
- 2014 itibarıyla kişi başına düşen milli gelir 10.444 \$'a yükselmiştir.
- Türkiye, son on yılda 144 milyar \$ üzerinde doğrudan yabancı yatırım alarak kurumsallaşmış bir ekonomi haline gelmiştir.
- 53,4 milyonu 15-64 yaş arası olan 78,7 milyonluk genç bir nüfusa ve kalifiye işgücüne sahiptir.
- 2015 yılında 35,6 milyon turist tarafından ziyaret edilen Türkiye, dünyanın en popüler altıncı turizm merkezidir.
- Avrupa, Orta Asya ve Orta Doğu'da yaklaşık 1,5 milyarlık nüfusa kolay erişim sağlayan bölgesel bir üs ve 25 trilyon \$'lık GSYİH üretilen bir coğrafyada, enerji tedarikçisi ülkelerle, tüketici ülkeler arasında bir enerji koridoru işlevi gören benzersiz konumu sayesinde Türkiye, sınırları dahilindeki ticari işletme sayısını her geçen yıl artırmaktadır.
- Asya'yı Avrupa'ya, Rusya'yı Afrika'ya bağlayan Türkiye, lider bir lojistik merkezi olarak konumlanmak için; 2 trilyon \$'lık yükün taşındığı global arz zincirine entegrasyonunu tamamlamak üzere demiryolu, sahil şeridi ve uluslararası karayolu koridorları inşa ederek, bölgesel ve stratejik önemini artırmaktadır.
- IMF, 2015 ve 2016 yıllarında Türkiye ekonomisinin yaklaşık %3,5-4 oranında büyümesini beklemektedir.
- Türkiye'nin yıllık ortalama %3,6 oranındaki reel GSYİH büyüme hızıyla, 2014-2016'da OECD üyesi ülkeleri arasında en hızlı büyüyen ve gelecek vadeden ekonomilerden biri olması beklenmektedir.

KÜRESEL OYUNCULARIN TÜRKİYE GAYRİMENKUL PAZARINDA YER ALMALARI SEKTÖRÜN CAZİBESİNİ ARTTIRMAKTADIR.

Türkiye'de, gayrimenkul sektörünün rekabetçi yapısını koruma ve geliştirme amacıyla özellikle Tapu ve Kadastro Kanunu, Mortgage Kanunu ve vergi



kanunlarında yapılan düzenlemeler ve yatırım sürecini birkaç basit adıma indiren güncellemeler, yatırımcıların gayrimenkul sektörüne girişlerini kolaylaştırmıştır.

Türkiye'nin 2023 vizyon hedefleri arasında global ekonomilerin içerisinde ilk 10 sırada yer alması, dolayısıyla gelişmekte olan piyasa ekonomileri açısından "Avrupa'nın Çin'i" olarak yükselen bir değer olması beklenmektedir. Türkiye Gayrimenkul Sektörü, ülkenin gelişen ekonomik rakamları paralelinde değişen nüfus faktörleri sayesinde yatırımcılara büyük fırsatlar sunmaktadır. Ülkenin sanayi ve ulaşım açısından yoğun olduğu bölgelerinde artan ticari faaliyet, iş yeri ve konut ihtiyacının da hızla artmasına yol açmaktadır. Türkiye Gayrimenkul Sektörünü cazip kılan başlıca unsurlar şunlardır:

- Öngörülebilir enflasyon oranları ve tutarlı fiyatlar neticesinde istikrarlı, kurumsallaşmış ve küresel sektörle bütünleşmiş bir sektör olması.
- Devam etmekte olan AB üyelik sürecine paralel olarak kayıt altına alma, şeffaflık, denetleme, kurumsallaşma gibi öğelerin öne çıktığı ve istatistikî verilerle desteklenen yüksek kalite standardı.
- 2012 yılında yabancıların Türkiye'de gayrimenkul edinmesini sağlayan mütakabiliyet yasaasının çıkarılması. 2012 yılında yabancılara gayrimenkul satışı 2011'e kıyasla %30,9 artarak 2,64 milyar \$'a yükselmiştir.
- 2014 yılında 12,5 milyar \$'lık doğrudan yabancı yatırımı gerçekleştirilmiş olup, bunun 4,3 milyar \$'ı (%34,4) yabancılara gayrimenkul satışından kaynaklanmıştır. Bu tutarın orta vadede 10 milyar \$'a yükselmesi beklenmektedir.
- 2B olarak tanımlanan ve daha önceden orman kapsamında bulunan arazilerin devlet tarafından satışı kapsamında 492.000 hektarlık alanın satışının 17 milyar \$'lık kaynak yaratması öngörülmektedir.
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları aynı zamanda bir finansman aracı görevi görürler. Borsa İstanbul'a kote 28 adet GYO bulunmaktadır.
- Dünya Bankası'nın Doing Business 2015 raporuna göre, Türkiye, iş yapma kolaylığı açısından 189 ülke içerisinde 55. olarak listelenmiş ve gayrimenkul sicile geçirme kolaylığı açısından da 52. sırada yer almıştır.
- Satın alım işleri tamamlandıktan sonra, bir gayrimenkulü sicile geçirmek yaklaşık 6 gün gibi kısa bir süre almaktadır.
- Türkiye'nin nüfusunun kırsal alandan, kente kayması dolayısıyla başlatılan Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında, Türkiye'de 5 – 7,5 milyon adet konutun yenilenmesi hedeflenmektedir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na göre, Türkiye'de bulunan 19 milyon hanenin 14 milyon tanesi doğal afetlerden etkilenecek durumda olup, yenilenmeleri için aksiyonlar alınmaktadır. İstanbul, Kocaeli, Sakarya, Bursa ve İzmir sismik kuşakta oldukları için önceliklendirilmiştir.
- 2023 vizyon hedefleri kapsamında 1.000.000 konutluk TOKİ projesi, lojistik merkezleri kuruluşu ve yüksek hızlı tren yolları yapımı gibi mega projeler bulunmaktadır.

İSTANBUL, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE DÜNYANIN EN CAZİP ŞEHİRLERİ ARASINDA YER ALMAKTADIR.

Dünya nüfusunun 1,3 milyarını ve ticari faaliyetlerin %40'ını temsil eden dünyanın en güçlü ve üretken 300 şehrini kapsayan ve Global Research tarafından, bir şehrin ekonomik ve gayrimenkul gücünü ve statüsünü ölçen 2015 Global 300 - Ticari Cazibe Endeksine göre (Index of Commercial Attraction – ICA), İstanbul, ticari faaliyet ve gayrimenkul yatırımı açısından dünyanın en cazip şehirleri arasında ilk 20 sıradadır.

Küresel oyuncuların Türkiye Gayrimenkul Sektörü'nde yerlerini almaları, rekabetçiliğin gelişimine katkıda bulunurken, birleşme ve satın almalar sektörün genişlemesi ve büyüme hızına olumlu olarak yansımaktadır. PricewaterhouseCoopers (PWC) ve Urban Land Institute (ULI) tarafından hazırlanan "Gayrimenkulde Yükselen Trendler - Avrupa-2016" raporu, Türkiye Gayrimenkul Sektörü'nün gerek yerel gerekse küresel anlamda nasıl ilgi odağı olduğunu gözler önüne sermektedir. Rapora göre, İstanbul, hem yapılan yatırımlar, hem de sektörün gelişim potansiyeli anlamında, Avrupa'nın en gözde 14. pazarı olarak yer almaktadır.

Dünya çapında yatırımcılara ve geliştiricilere belli başlı konut piyasalarının performanslarını izleme ve karşılaştırma imkânı sağlayan Knight Frank Küresel Konut Fiyat Endeksi'ne göre de, Türkiye 2015 yılının ilk çeyreğinde 56-lokasyonluk indekste Hong Kong'un ardından 2. sırada yer almıştır. Türkiye, yıllık fiyat artışı endeksi bakımından %18,5 artışla İrlanda, Lüksemburg, Estonya ve İzlanda'yı gerisinde bırakarak Avrupa'da en iyi performans gösteren konut piyasası konumuna yükselmiştir.

FİNANS MERKEZİ PROJESİ, İSTANBUL'U BÖLGESEL VE GLOBAL BİR FİNANS MERKEZİ OLARAK KONUMLANDIRACAKTIR.

Özellikle Orta Doğu, Kuzey Afrika (MENA) ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) bölgelerine hitap eden çok uluslu firmalar, Türkiye'nin finans merkezi haline gelen İstanbul'a operasyon ofisleri kurmaktadır. 2000-2015 yılları arasında Türkiye'de bulunan modern alışveriş merkezlerinin sayısı 44'ten 349'a (Eylül 2015) yükselmiştir. İstanbul metropoliten alanında toplam brüt 3.809.736 milyon metrekarelik kiralanabilir alana sahip 104 alışveriş merkezi bulunmaktadır. JLL 2015 Sınır Ötesi Perakende Çekicilik Endeksi'ne göre İstanbul, bu rakamsal verilerle Londra, Paris, Moskova, Milano, Madrid ve Roma'dan sonra Avrupa'da çekim gücü en yüksek 7. pazardır. Profesyonel yönetim takımları olan ve yüksek kaliteli lokasyonlarda kurulan alışveriş merkezleri dünyanın önde gelen markalarının ilgisini çekmektedir.

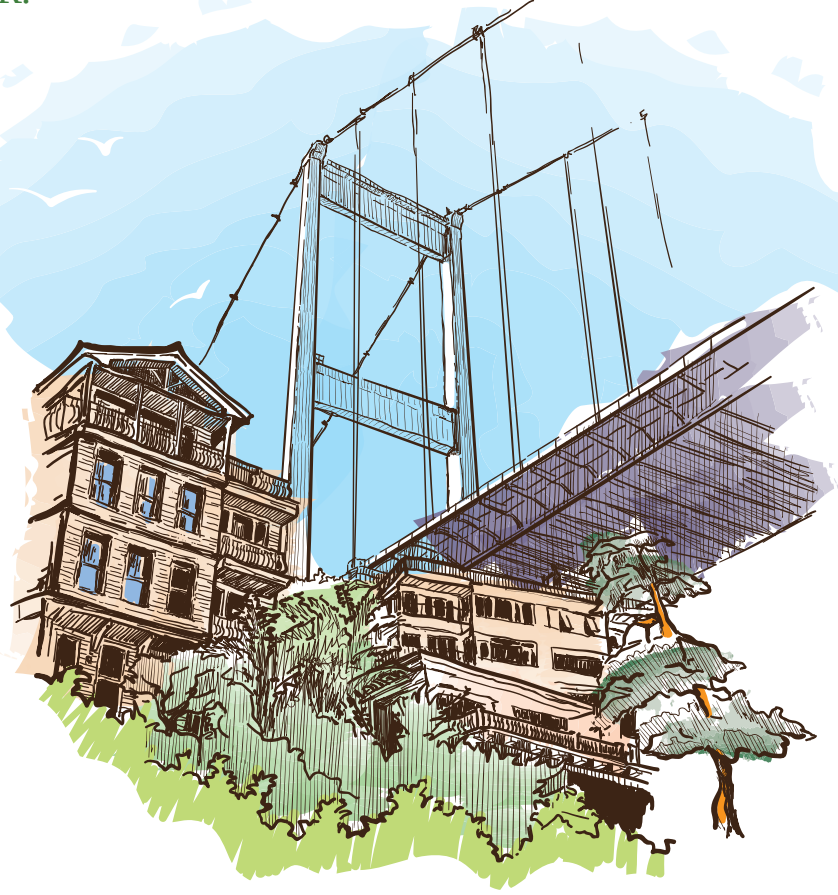
2009 yılında başlatılan ve bittiğinde New York ve Londra'dakinden daha büyük olacak İstanbul Finans Merkezi Projesi, İstanbul'u bölgesel ve global bir finans merkezi olarak konumlandıracaktır. 30.000 kişilik bir işgücünü kapsayacak olan Merkez, devlet kuruluşları olan Ziraat Bankası, Halk Bank, Vakıfbank'ın yanı sıra, Türkiye Merkez Bankası, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasaları Kurulu yerleşecektir. Kurulacak altyapı ile, vergileme sistemleri ve finansman ürün ve hizmetlerde çeşitlilik sağlanarak, İstanbul'un bir finans merkezi haline gelmesi ve çok uluslu şirketlerin operasyonel ve bölgesel merkezlerinden biri olarak konumlanması hedeflenmektedir.

Yıl	Nüfus	Kentselleşme Oranı %	Kent Nüfusu (000)	Kent Hanehalkı Büyüklüğü	Kent Hanehalkı Sayısı
2011	74.727	76,8	57.368	4,12	13.930
2012	75.658	77,4	58.559	4,10	14.263
2017	80.053	80,0	64.363	3,97	16.212
2023	84.692	84,0	71.141	3,79	18.770

Kaynak: GYODER; Gayrimenkul Sektörünün 2023 Vizyonu Raporu

TÜRKİYE GSYİH'SİNİN %27'SİNİ KARŞILAYAN İSTANBUL'DAKİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJELERİNİN, İSTANBUL GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNE OLUMLU YANSIMASI BEKLENMEKTEDİR.

- 2015 itibarıyla 14,7 milyon nüfuslu İstanbul'da, 2023 yılında 84 milyona ulaşması beklenen Türkiye nüfusunun %20'sinin yaşayacağı tahmin edilmektedir.
- Haziran 2015 MasterCard Global Destinations Cities Endeksi'ne göre, İstanbul dünyada 5., Avrupa'da 3. en fazla ziyaret edilen şehirdir.
- 2015 yılında Türkiye'ye gelen turistlerden İstanbul'u ziyaret edenlerin sayısı bir önceki yıla göre %4,8 artarak 12,4 milyon olmuş ve toplam ziyaretçilerin %35'ini oluşturmuştur.
- İstanbul'dan 400 noktaya kadar direkt uçuş bulunmakta, 2 saatlik uçuş mesafesinde, 22 başkente direkt geçiş bulunmaktadır.
- 2015 yılında Türkiye'de satılan 1.289.320 konuttan %18,6'sı İstanbul'dadır. 2015 yılında satılan 239.767 adet konut, bir önceki yıla kıyasla %6,3 artış ifade etmektedir.
- İstanbul'daki Kentsel Dönüşüm Projeleri sayesinde trafik ve nüfus yoğunluğunun hafifletilmesi ve bu iyileştirmelerin konut ve ofis fiyatlarına da yansımaları beklenmektedir. Bu kapsamda, bitmiş, yapımı devam etmekte olan ya da yapılması planan projelerden bazıları şöyledir:
 - 2 milyon konutun yenilenmesi,
 - İstanbul Finans Merkezi Projesi,
 - "Kanal İstanbul Projesi" ile Karadeniz ve Marmara Denizi arasında bir kanal,
 - "İki Şehir Projesi" ile İstanbul'un Avrupa Yakasında Kemirburgaz'da ve Asya Yakasında Tuzla'da 1.000.000 kişilik nüfusu barındıracak iki şehir,
 - 3. Köprü (Yavuz Sultan Selim),
 - Kuzey Marmara Otoyolu, 3. Köprü ve Hızlı Trene bağlanan Yeni Havaalanı yapılması,
 - Kazlıçeşme - Göztepe arasındaki mesafeyi 15 dakikaya kadar indirecek "Avrasya Tüneli",
 - 3 milyon yolcuya hizmet vererek, dünya lideri Barcelona ile rekabet edecek "Galata Port",
 - Seyahat süresini 3 saate indirecek "İstanbul-İzmir Otoyolu Projesi",
 - Diğer demiryolları, karayolları, lojistik ve altyapı projeleri.



**İstanbul,
Türkiye'nin toplam
GSYİH'sinin
yaklaşık %27'sini
tek başına
karşılaman, önemli
bir finans, sanayi
ve lojistik
merkezidir.**



POLİSAN YAPI İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

POLİSAN HOLDİNG'İN PORTFÖYÜNDE FARKLI KULLANIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER BULUNMAKTADIR.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm San. ve Tic. A.Ş. ("Polisan Yapı")'nın faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhitliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı ve turistik, mesleki veya eğitim maksatlı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları düzenlemektir.

	LOKASYON	m ²	Ekspertiz Değeri (KDV Hariç TL)	Şu andaki durum / Gelişim Planı	Kayıtlı Şirket
Operasyonlarda kullanılan araziler	Kocaeli Dil İskelesi*	146.051	300.000.000	Poliport Tesisleri	Poliport
	Kocaeli Dilovası	90.142	121.500.500	Polisan Tesisleri	Polisan Kimya
	TOPLAM		421.500.000		
Ev ya da Ofis inşasına yönelik varlıklar	İstanbul Pendik**	180.821	184.364.364	Ev ve Ticari Ofis İnşa Edilecek Arsa	Polisan Yapı & Polisan Holding
	İstanbul Kağıthane**	26 dükkan, 85 ofis	62.755.000	Z Ofis Projesi	Polisan Yapı
	TOPLAM		247.119.364		
Yatırım Amaçlı Varlıklar	Kocaeli Gebze - GebKim	142.147	71.070.000	2/3'ü boya tesisi, geri kalanı yatırım	Polisan Kimya
	Kocaeli Dilovası - DOSB	30.152	25.600.000	Arsa	Polisan Kimya
	Kocaeli Gebze - Çiftlik***	191.369	13.500.000	Sağlık Turizmi / SPA Merkezi	Polisan Kimya
	Aydın Karacasu****	2.381.975	4.637.492	Tarım Alanı	Polisan Kimya
	Balıkesir İvrindi****	4.242.190	4.499.786	Tarım Alanı	Polisan Kimya
	Kocaeli Gebze – Aysan*****	31.810	28.598.400	Arsa	Polisan Kimya
TOPLAM		147.905.678			
TOPLAM		816.525.042			

Kaynak: Polisan Holding

* Poliport arsasının mülkiyeti Polisan Holding'e ait olmayıp, 49 yıllığına kiralanmıştır.

** Pendik'teki arsa ve Kağıthane Z Ofis Projesi satışlarından kalan gayrimenkuller için 2015 yılı sonunda yapılan ekspertiz değerlemeleri olup, diğer ekspertiz değerlemeleri, 2014 yılsonu itibarıyladır.

*** Kocaeli'nin Gebze ilçesinde bulunan 190 dönümlük çiftlik arazisi çevresinde, bakımı Polisan Kimya tarafından üstlenilmiş olan 1.500 dönüm orman arazisi bulunmaktadır.

**** Aydın Karacasu ve Balıkesir İvrindi'deki tarım arazilerinin değeri, 2014 yılı ekspertiz raporu ve 2015 yılı alımlarının maliyet bedellerini yansıtmaktadır.

***** Kocaeli, Aysan'daki arazi 2013 yılı içerisinde 9 milyon €'ya alınmış olup, verilen değer 31 Aralık 2015 TCMB € Alış kuru (3,1776) ile hesaplanmıştır.

PENDİK, KURTKÖY'DEKİ ARSADA YAPILACAK PROJE İÇİN ANLAŞMA İMZALANMIŞTIR.

Polisan Yapı, Kurtköy'deki, TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na ve Ankara-İstanbul hızlı tren hattına oldukça yakın ve yaklaşık 180.000 metrekare büyüklüğünde bir alana yayılan arsasında yapılacak proje için anlaşma imzalamıştır. Bu arsada gerçekleştirilecek proje için, Polisan Yapı, 5 Mart 2015 tarihinde Dop Yapı Mimarlık İnşaat Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ("DOP Yapı") ve Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("DAP Yapı") Ortak girişimi ile sözleşme imzalamıştır. Sözleşmeye göre, DAP Yapı-DOP Yapı Ortak Girişimi, arsayı, Polisan Yapı'nın %66 hissesine denk gelen bedeli nakit para ödemedir devir alacak ve sözleşmede yazılı hükümler çerçevesinde "Anahtar Teslimi" olarak inşa etmeyi taahhüt ettiği bağımsız bölümlerin, %34'ünü Polisan Yapı için yapıp, teslim etmek suretiyle ödeyecektir. Proje detayları üzerinde çalışmaya devam eden DAP Yapı, arsaya 50.000 m² alan eklemeyi ve otel, rezidans, konut ve ofislerden oluşacak 3.000 üniteli bir şehir kurmayı değerlendirmektedir. Hem Sabiha Gökçen Havalimanı'nda artan trafiğin yaratacağı büyüme hızı, hem de planlanan Kartal - Pendik - Kurtköy metro hattının sağlayacağı ulaşım kolaylığı ile bölgede konut ve ticari gayrimenkullere talebin artması, Fuar, Kongre Merkezi, Teknopark gibi iş ve turizm odaklı projelerin gündeme gelmesi beklenmektedir.

KAĞITHANE Z OFİS İŞ MERKEZİ PROJESİ SATIŞ VE KİRALAMA SÜREÇLERİ BAŞLAMISHTIR.

Polisan Yapı, İstanbul'un en yüksek nüfus yoğunluğuna sahip 6. büyük ilçesi olan ve hızlı bir kentselleşme sürecinden geçen Kağıthane'de, 9.773 metrekare net alanı olan arsa için DAP Yapı ile kat karşılığında bir anlaşma gerçekleştirmiştir. %42 Polisan Yapı, %58 DAP Yapı ortaklığı ile gerçekleştirilen Z Ofis Projesi'nde, Polisan Yapı payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait kat irtifaklı tapularını Haziran 2014'te teslim almıştır. Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş., AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ve Kentsel Hizmetler Yapı ve İşletme Sanayi Ticaret A.Ş. ofis ve mağazaların satış ve kiralanmaları ile ilgili çalışmalara devam etmektedir. Z Ofis Projesinde, Mart 2016 itibarıyla 2 adet mağaza, 41 adet ofis satışı ve 11 mağaza kiralama işlemi gerçekleştirilmiştir.

DİĞER MENKUL KIYMETLER VE KULLANIM ALANLARI

Kocaeli, Gebze (GEBKİM)

Polisan Holding, 2016 yılında boya üretim tesislerini Kocaeli-Gebze (GebKim) Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 142.000 m²'lik arazi üzerinde kurulacak yeni tesislere taşımayı planlamaktadır. Arsanın 2/3'üne boya tesislerinin taşınması, 1/3'ünün yatırım amaçlı kullanımı planlanmaktadır.

Kocaeli, Dilovası (DOSB)

30.152 m²'lik arazi, sanayi arazisi olup, satış ya da ticari bir yatırım için kullanılabilir.

Kocaeli, Gebze (Çiftlik)

190 dönümlük çiftlik arazisi çevresinde, bakımı Polisan Kimya ve Poliport tarafından üstlenilmiş olan 1.500 dönüm orman arazisi bulunmaktadır. Bu arazi üzerinde sağlık turizmüne yönelik olarak SPA merkezi kurulması planlanmakta ve bu doğrultuda inşaat firmalarıyla görüşmeler devam etmektedir.

Aydın, Karacasu

2.381.975 metrekarelik alan tarım arazi olarak değerlendirilecektir.

Kocaeli, Gebze (Aysan)

31.180 metrekarelik alan Polisan Tesisleri yanında konuşlanmış olup, Polisan Boya ya da Poliport'a ilave edilebilir.

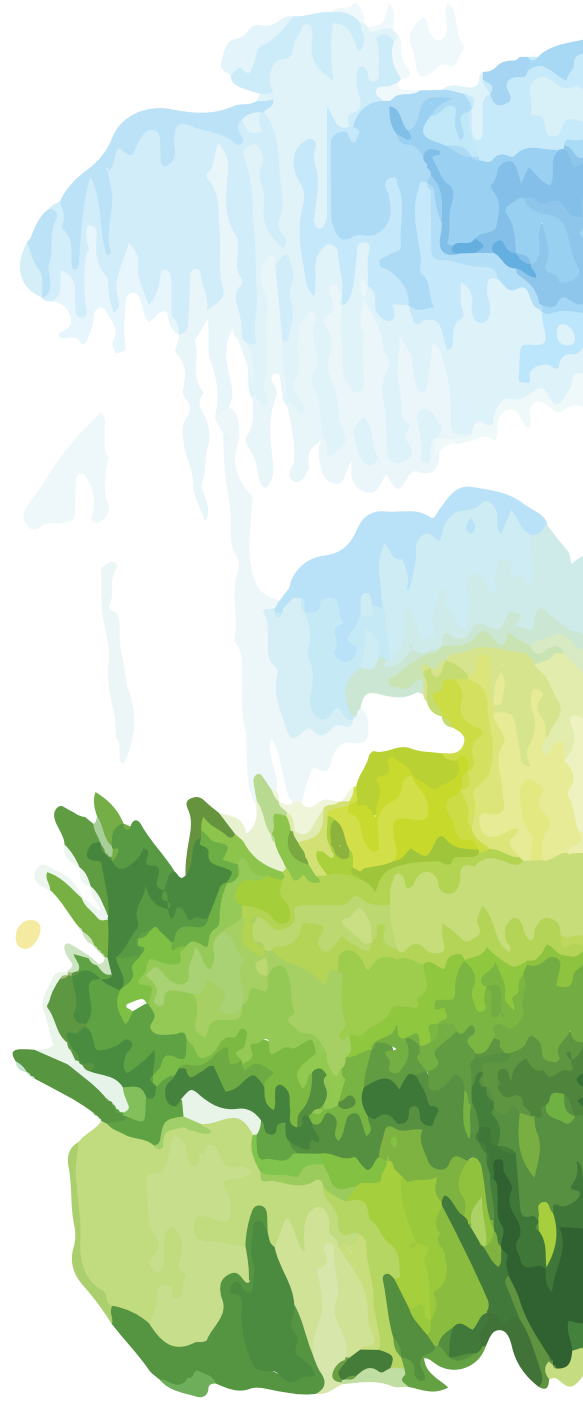
Balıkesir, İvrindi

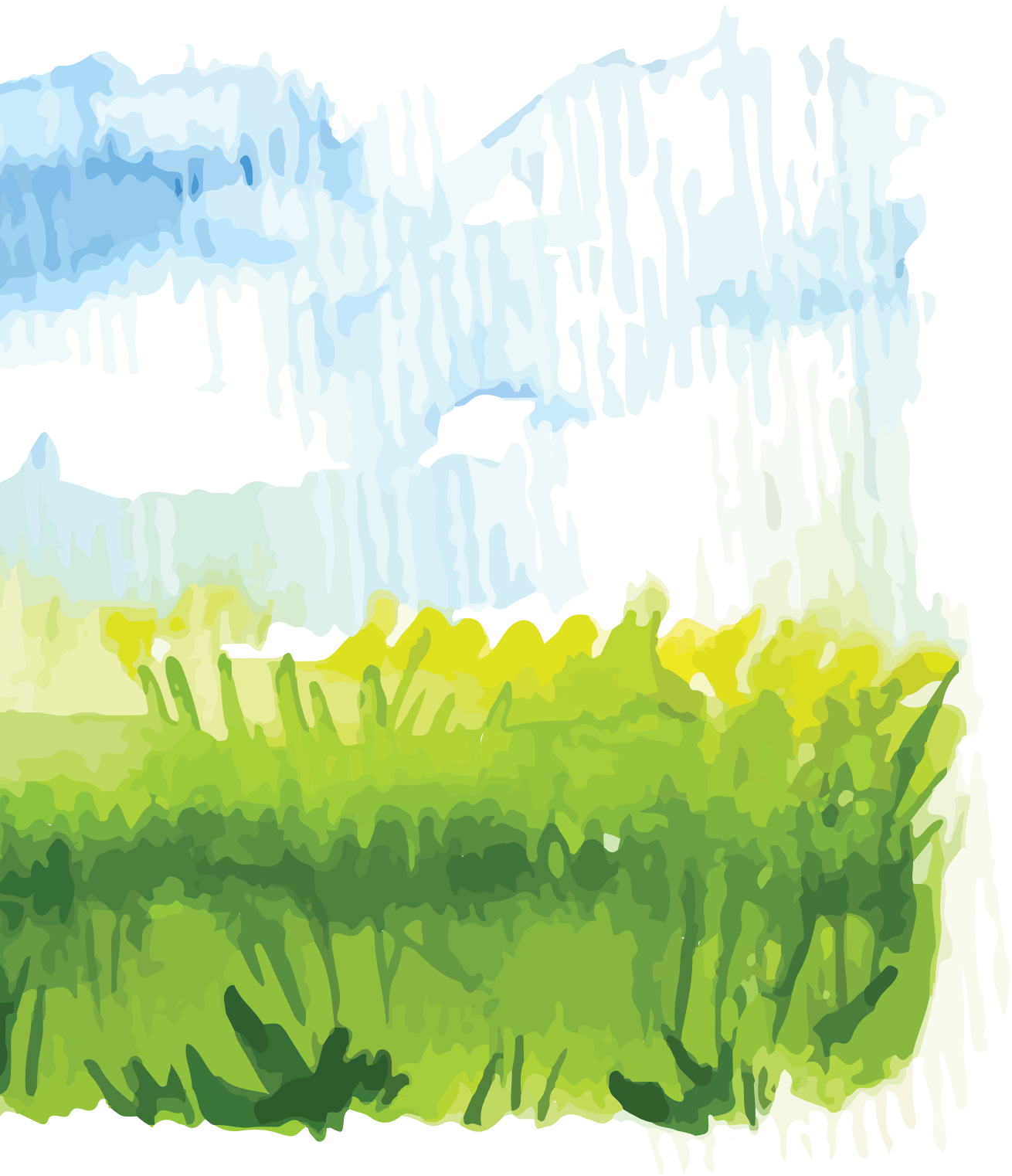
4.242.190 metrekarelik arsa tarım arazi olarak değerlendirilmektedir. Hali hazırda ceviz ve badem fidanlarının dikimine başlanmıştır.



Tarım

Polisan Tarım,
Türkiye'nin en büyük
ceviz ve badem
bahçelerini tesis etmeyi
hedeflemektedir.



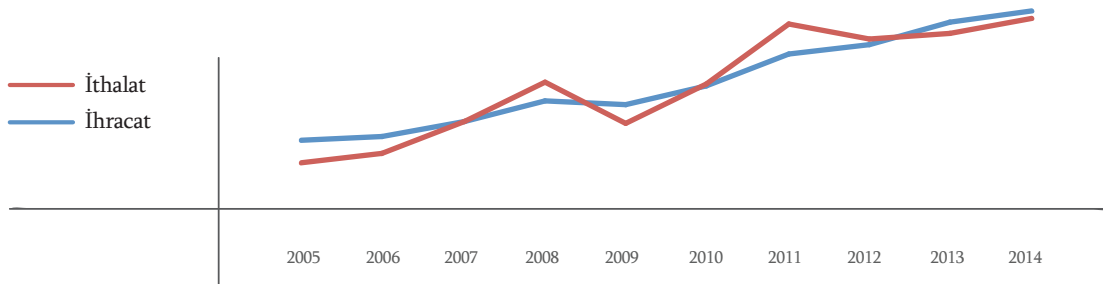


TARIM SEKTÖRÜ

TÜRKİYE BİR TARIM ÜLKESİ OLMASINA RAĞMEN, BAZI YILLARDA TARIM ÜRÜNLERİNDE NET İTHALATÇI KONUMUNDA OLMAKTADIR.

Türkiye'de tarım, genel olarak aile işletmeleri düzeyinde modern yöntemlerden uzak yürütülmektedir. Miras yoluyla arazilerin parçalanması nedeniyle faaliyetler çok küçük boyutlarda ve düşük verimle devam ettirildiğinden istenen standartlarda ürün elde edilememekte, bu nedenle işletmeler ticari yapıya dönüştürülememektedir. Bir tarım ülkesi olan Türkiye bazı yıllarda, dış ticarete net ithalatçı konumunda olabilmektedir. 2014 yılında, tarım ürünleri, Türkiye'nin 157,6 milyar \$'lık ihracatından, 18,8 milyar \$'lık (%11,9) bir pay alırken, 242,2 milyar \$'lık ithalatın da, 18,1 milyar \$'ını (%7,5) oluşturmuştur. Türkiye gibi tarımcılığın yaygın olduğu bir ülkede, %104 seviyelerindeki ihracatın ithalatı karşılama Türkiye için düşük sayılabilir.

TARIM ÜRÜNLERİNDE İHRACATIN İTHALATI KARŞILAMA ORANI NİSPETEN DÜŞÜKTÜR.



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
İhracat/İthalat	128,2	118,5	99,6	88,0	116,2	98,3	86,9	97,7	104,9	103,8

Kaynak: TÜİK

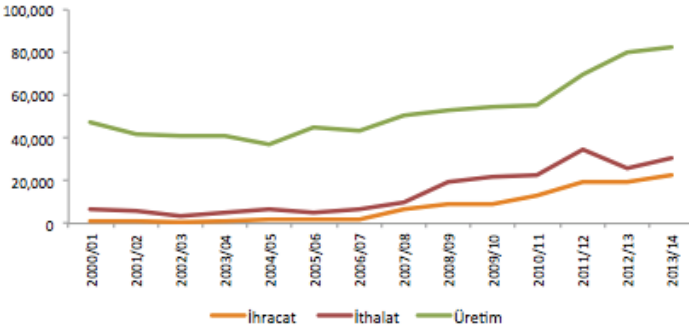
Ürünler özelinde baktığımız zaman, Türkiye'nin bazı tarım ürünlerine uyguladığı gümrük vergileri oldukça düşük ya da sıfır seviyesinde seyrederken, Dünya Ticaret Örgütü kararları ve Gümrük Birliği anlaşması ile üretimi sınırlandırılan ürünlerin bulunması, Türkiye'yi net tarım ithalatçısı olarak konumlandırmaktadır.

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, CEVİZ VE BADEM EYLEM PLANLARI İLE BU ÜRÜNLERİN İTHALATINI AZALTMA TEDBİRLERİ ALMIŞTIR.

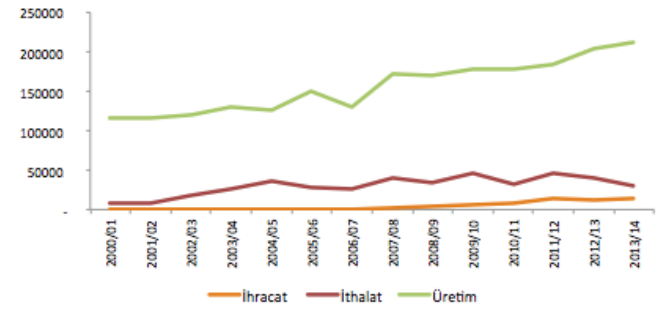
Türkiye’de 2013/14 döneminde 82.850 ton badem, 212.140 ton ceviz üretimi gerçekleştirilmiştir. Aynı dönemde, yurtiçi kullanımı 89.102 ton olan bademin yeterlilik derecesi %91,3 iken, yurtiçi kullanımı 223.357 ton olan cevizde bu oran %92,7 seviyesindedir.

Bu kapsamda, Türkiye’nin tarım ürünleri ithalatını azaltmak amacıyla harekete geçen Orman ve Su İşleri Bakanlığı, ceviz ve badem gibi, meyvesinden, yaprağından, tohumundan, kabuğundan ve çiçeğinden faydalanılan cinsleri önceliklendirerek, hem ithalata bağımlılığı azaltacak, hem de yöre halkının ekonomik faydasını artırarak Türkiye ekonomisine katkıda bulunacak bir takım tedbirler almıştır.

BADEM (ton)



CEVİZ (ton)



Badem Eylem Planı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, gıda ve kozmetik sektörlerinde yaygın olarak kullanılan bademin, kırsal kalkınmaya da katkı sağlaması amacıyla “2013-2017 Dönemi Badem Eylem Planı”nı hayata geçirmiştir. Plan çerçevesinde 2013’te 3.803, 2014’te 3.860, 2015’te 3.821, 2016’da 3.743 ve 2017’de 3.685 hektar olmak üzere toplamda 18.912 hektar alanda badem ağaçlandırması yapılarak, yaklaşık 8.000.000 badem fidanının toprakla buluşması hedeflenmiştir. Bakanlık, Badem Eylem Planı ile bademde ithalat lehine olan dış ticaret dengesini tersine çevirmeyi hedeflediklerini açıklamıştır.

Ceviz Eylem Planı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, çok sayıda sektörde kullanılmasıyla önemli bir ekonomik gelir kapısı olan ceviz için “2013-2016 Dönemi Ceviz Eylem Planı” hazırlamış ve bu kapsamda 5.000.000 ceviz fidanının toprakla buluşturulması için çalışmalara başlamıştır. Bakanlık tarafından yapılan açıklamalara göre, kişi başı tüketimin 2-3 kg olduğu ve yıllık tüketiminin yaklaşık %60’ının ithalat yoluyla karşılandığı Türkiye, Çin ve ABD’nin başı çektiği ve üretim miktarının 2,3 milyon ton seviyesinde olduğu dünya üretim pazarında miktar bakımından geride kalmaktadır. Ceviz Eylem Planı, meyve üretiminin artırılmasının yanı sıra ilk defa kerestelik ceviz üretimine yönelik ceviz ormanları tesis edilmesini de hedeflemektedir.

POLİSAN TARIMSAL ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.



POLİSAN TARIM, 10.000 DÖNÜM ARAZİ ÜZERİNDE TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK CEVİZ VE BADEM BAHÇELERİNİ TESİS ETMEYİ HEDEFLERTEKİDİR.

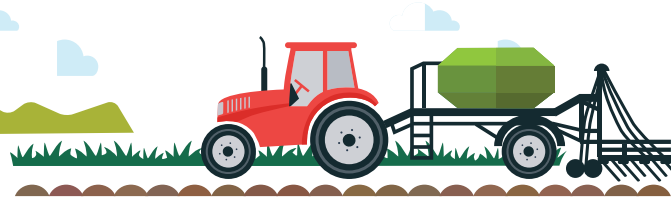
Son yıllarda hem tarım, hem de hayvancılık sektörüne büyük yatırımlar yapılmaya başlanan ülkemizin elverişli coğrafyasına rağmen, ithalat yelpazesinde önemli miktarda tarım ürününün de bulunduğunu tespit eden Polisan Holding 2010 yılında tarım sektörüne yatırım yapmaya karar vermiştir. Bu kapsamda, temelleri atılan Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Polisan Tarım")'nin faaliyet konusu; her nevi bitkiyi ekmek, her türlü organik, doğal ürünü üretmek, almak, satmak, her türlü tarımsal üründen yaş veya kurutulmuş gıdalar elde etmek, her nevi hayvan üretimini ve yetiştirilmesini sağlamak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmeti sağlayıp, proje ve yatırımları kontrol etmektir. Polisan Tarım, öncelikle arazi alımları, bütünleştirilmesi ve hazırlanma süreçlerini tamamlayarak, iyi tarım uygulamaları çerçevesinde üretim yapmayı hedeflemektedir.

Polisan Tarım, teşvik edilen ürünler arasından, 50 ile 100 yıllık ömürleri olan orman ağaçlarından ceviz ve badem üretimini hedeflemiştir. Ceviz ve badem türlerinin ekonomik ömrü diğer bitki türlerine oranla daha yüksektir ve bu ağaçların yetiştirilmesi için fidan, arazi

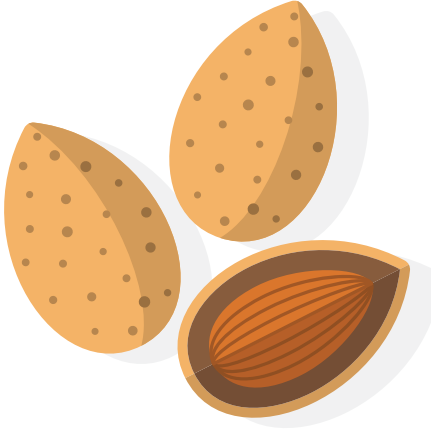
işleme, sulama ve yakıt konularında devlet teşvikleri verilmektedir. Polisan Tarım 2011 yılında Kocaeli Tarım İl Müdürlüğü'nden Fidan Üretici Belgesi alarak, Polisan Holding'e ait fidanlık alanlarında ceviz ve badem fidanları yetiştirmiştir.

Polisan Tarım, Balıkesir'de toplamda 10.000 dönümlük sahada plantasyon kurmak için saha alım çalışmalarını sürdürmektedir. Şu ana kadar Balıkesir'de yaklaşık 4,2 milyon metrekare tarım arazisi satın alınmış olup, badem ve ceviz plantasyon çalışmaları sürmektedir. Bunun yanı sıra, önceki yıllarda alınan, Karacasu'daki 2,4 milyon metrekarelik arazide zeytin üretimi yapılması hedeflenmekte ve bu amaçla arazi hazırlıkları devam etmektedir.





BADEM



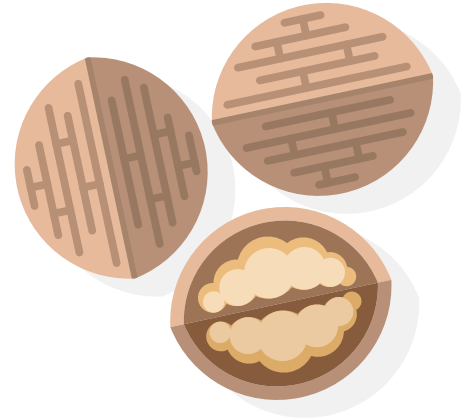
Türkiye'nin bir çok bölgesi badem yetiştiriciliği için uygun ekolojiye sahiptir. Kireçli topraklara dayanım yönünden en toleranslı tür badem türüdür ancak yine de Türkiye badem ithal eden ülke konumundadır. Polisan Tarım, uygun toprak ve iklim şartlarında kolayca yetiştirilebilen bu ürünün ithalata bağımlılığını azaltmak üzere, ülkemizin en büyük ölçekli badem bahçelerini tesis etmeyi hedeflemektedir.

Badem; taşlı, çakıllı, bitki besin maddesince zayıf topraklarda yetişebilir ve verime kısa zamanda yatar. Bademin, susuzluğa, kirece, yüksek sıcaklık ve neme dayanımı iyidir ve badem kanaatkar bir bitkidir. Çağla badem olarak pazarda da değerlendirilebilir. Türkiye'de Karadeniz'in kıyı kesimleri hariç diğer tüm bölgelerde rahatlıkla yetiştirilebilir. Özellikle, geç çiçeklenen çeşitlerle modern kapama bahçeleri kurulduğunda, üretici gelirlerinde önemli artışlar olur. Badem protein ve karbonhidratça zengin olup bolca fosfor ve kalsiyum mineralleri içerir.

CEVİZ

Türkiye'nin doğal bitkilerinden biri olmasına ve yılda yaklaşık 200.000 ton ile dünyanın önemli üretici ülkeleri arasında yer almasına rağmen, Türkiye ceviz ithal eden bir ülke konumundadır. Takribi 12.000.000'u bulan ağaç ile zengin bir genetik çeşitlilik söz konusudur. İçermiş olduğu besin değeri ile meyve olarak, kereste değeri ile de mobilya endüstrisinde yüksek talep görür. Değişik tüketim alanları bulunan bu meyve türünün uzun ömürlü olması, hastalık ve zararlı yönünden çok fazla ilaçlamaya gereksinim göstermemesi, meyvesinin pazar değerinin yüksek olması bu meyve türüne karşı ilgiyi gittikçe artırmaktadır.

Ülkemizin en büyük kapama ceviz bahçelerini kurmak için 2015 yılında da uygun ekolojilerden saha alımlarına devam eden Polisan Tarım, damla sulama sistemli, modern tarımsal teknolojilerin uygulandığı (makinelî hasat, kurutma vb) örnek bahçelerde üretim yapmayı, kapama ceviz bahçeleri ile tarım alanında da önderlik etmeyi ve endüstriyel boyutta üretim yaparak Türkiye ekonomisine katma değer sağlamayı hedeflemektedir.



ÖDÜLLER

2015

“HER SES BİR NEFES” SOSYAL SORUMLULUK PROJESİ KRİSTAL ELMA’DA 3 ÖDÜL ALDI.

“Her Ses Bir Nefes” sosyal sorumluluk projesinin 2015 yılında Facebook ve Twitter üzerinden tanıtımı için hazırlanan viral film, reklamcılık sektörünün en prestijli ödülleri olan Kristal Elma’da dijital kategoride 3 ödül (“Medya/Ürün ve Servis Diğer” kategorisinde 1 Kristal Elma, “Dijital Reklam/Digital Reklam Kalıpları Kıran Mecra Kullanımı” kategorisinde 1 Gümüş Elma ve “En Yaratıcı Sosyal Sorumluluk Kampanyası” kategorisinde 1 Bronz Elma) birden alma başarısı göstermiştir.

Facebook ve Twitter’ın yeni, videoları otomatik sessiz oynatma özelliğinden faydalanılarak “Sesi Olmayan Kadın” adıyla hazırlanan viral film, sadece internette 2 milyon kişi tarafından izlenmiştir. Tümüyle sessiz olan videoda, bir kadının haykırarak yardım istemesi görülmekte, kullanıcılar filmin sesiyle oynayıp durumu fark edene kadar videoda ses ikonunun olduğu yerde “O sesini duyuramıyor. Tıpkı Türkiye’de şiddet gören binlerce kadın gibi...” mesajı ekrana gelmektedir.

“HER SES BİR NEFES” PROJESİ ULUSLARARASI MIXX AWARDS’TA ALTIN ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLDÜ.

“Her Ses Bir Nefes Projesi”, tüm Avrupa’nın en iyi dijital ve mobil kampanyalarını ödüllendiren ve kısaca MIXX Awards olarak anılan “Pazarlama ve Etkileşimde Mükemmellik Ödülleri” kapsamında Altın Mixx Ödülüne layık görülmüştür.

2014

POLİSAN BOYA, YILIN TEDARİK ZİNCİRİ DÖNÜŞÜMÜ (SAP SCM) ÖDÜLÜNÜ ALDI.

Polisan Boya, kurumsal yazılım ve uygulama alanında dünya lideri olan SAP tarafından, 2014 yılında ilk kez düzenlenen SCM (Tedarik Zinciri Dönüşümü) ödülüne değer görülen ilk boya firması olmuştur. Talep tahminlerini, eski verilerin ışığında bölge, ürün, mal grubu, hiyerarşi, satış temsilcisi gibi farklı kriterlere göre toplayan; bu verileri baz alarak, sistemde çalıştırılan optimizasyon programı sayesinde hammadde planlaması yapan; talep tahminleri ve müşteri siparişlerini dikkate alarak üretim planlaması ve müşteri siparişlerine göre de sevkiyat planlaması yapan SCM modülü sayesinde, tedarik kaynağından en uç noktaya kadar kanal süresince yürütülen sevkiyat süreleri 1,5 gün gibi oldukça kısa bir sürede tamamlanmaktadır. Böylece, Polisan Boya, müşterilerine “tam zamanında” hizmet götürerek, sektöründe kendini farklılaştırıp, rakiplerine kıyasla rekabet avantajı kazanmaktadır.

2013

POLİSAN BOYA, AMBALAJ AY YILDIZLARI YARIŞMASI’NDA 2 ÖDÜLE LAYIK GÖRÜLDÜ.

Polisan Boya, Türk Standartları Enstitüsü (TSE) ve Ambalaj Sanayicileri Derneği tarafından Türkiye’de üretilen ambalajlı ürünlerin uluslararası piyasalarda kurumsal kimliğini oluşturmak ve kuvvetlendirmek için düzenlenen “Ambalaj Ay Yıldızları Yarışması”nda Wood & Wood ambalajıyla "Altın Plaket"e değer görülürken, Elegans ambalajı, “Bronz Plaket” kazanmıştır.

POLİSAN HOLDİNG TOPLUMA, ÇALIŞANLARINA VE ÇEVREYE DUYARLI BİR YAKLAŞIM İLE HİZMET VERMEKTEDİR.

KALİTE, SAĞLIK, EMNİYET VE ÇEVRE POLİTİKALARI GENEL HATLARI

Polisan Holding, topluma, çalışanlarına ve çevreye duyarlı yaklaşım ve kalite anlayışıyla; yatırımlarını insana, bilgiye ve teknolojiye yaparak, iş ve çevre kazası olmaksızın, sıfır hata ile üretim ve hizmet vermeyi hedeflemektedir. Bu inançla Polisan Holding;

- Sağlık, emniyet ve çevre ile ilgili tüm mevzuat, idari düzenlemeler, yasal sorumluluk ve standartlara uymayı,
- Kullanılan teknoloji, hammadde ve yardımcı maddelerin sağlık, emniyet ve çevresel etkilerini göz önünde tutmayı ve gerekli tedbirleri almayı,
- Organizasyonun her kademesinde kalite, sağlık, emniyet ve çevre gerekliliklerine uygun ortak bir bakış açısı sağlamayı,
- Sürekli gelişimi teminat altına almak için tüm çalışanlarına ve taşeronlarına eğitim ve açık iletişim imkanı sağlamayı,
- Tüketicilerin mevcut ve gelişen ihtiyaç ve beklentilerini karşılayan kaliteli, çevreci ve sağlıklı ürün ve hizmetleri sunmayı ve yaşamlarını daha iyi kılmayı,
- Tedarikçileriyle ve müşterileriyle kazan kazandır prensibi ile işbirliği ve güven içerisinde çalışmayı,
- Enerji ve doğal kaynakları optimum düzeyde kullanmayı, kirliliğin önlenmesini, atıkların azaltılmasını ve kaynağında ayrılarak maksimum geri dönüşümünü sağlamayı,
- Yönetim sistemi kapsamındaki tüm süreçleri sürekli olarak iyileştirmeyi,
- Kurumsal Sosyal Sorumluluk bilincini daima ön planda tutarak çevreye ve topluma olan duyarlılığıyla örnek olmayı taahhüt etmektedir.

POLİSAN HOLDİNG ENERJİ YÖNETİMİ POLİTİKASI

Polisan Holding bünyesinde bulunan tüm şirketleri içerisindeki üretim ve hizmet faaliyetlerinde, sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde, proaktif enerji yönetim sistemleri uygulamayı ve geliştirmeyi hedeflemektedir.

Bu çerçevede etkin bir enerji yönetimi için;

- Sürekli iyileştirme temeline dayalı amaç ve hedefler belirlemeyi,
- Amaç ve hedefleri periyodik olarak gözden geçirmeyi ve bu amaç ve hedeflere ulaşmak için yeterli bilgi, uzman ve finansal kaynağın teminini sağlamayı,
- Üretim ve ilgili süreçlerde enerji verimli teknoloji ve uygulamaları tercih etmeyi,
- Enerji boyutlarını izleyerek tüketim miktarlarını düşürücü projeler üretmeyi,
- Enerji konusunda avantajlı ürünlerin geliştirilmesini dikkate almayı,
- Süreçleri ile ilgili tüm yasal ve diğer şartlara uymayı,
- Çalışanlarına, taşeronlarına ve paydaşlarına doğal kaynak tüketimini azaltmak ve enerji kayıplarını en aza indirmek için eğitimler vermeyi, bilinç seviyesini artırıcı araçlar kullanmayı taahhüt etmektedir.

YÖNETİM SİSTEMLERİ:

A. Kalite Yönetim Sistemi:

Polisan Holding'in kalite prensibi, ulusal ve uluslararası standartlara uygun, müşterilerinin beklentilerinin üzerinde ürün ve hizmet sunmaktır. Topluma, paydaşlarına, çalışanlarına ve çevreye duyarlı yaklaşım ve kalite anlayışıyla; yatırımlarını insana, bilgiye ve teknolojiye yaparak müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini eksiksiz, zamanında ve hatasız karşılarken, tüm faaliyetlerini sıfır iş ve çevre kazası hedefiyle planlamaya çalışmaktadır.

B. Çevre Yönetim Sistemi:

Polisan Holding, şirketlerinde, gelecek nesillere sağlıklı bir çevre bırakmak için dengeli ve çevre dostu büyüme stratejisi izlemektedir. Tüm faaliyetlerinde çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir hizmet ilkelerini benimsemektedir. Bu yaklaşım;

- İlgili mevzuat, yasal düzenlemelere uymakta,
- Yönetimde sistem yaklaşımı ile süreçlerini yönetmekte,
- Çevrenin kirlenmesine neden olan unsurları kontrol altına almak, azaltmak ve önlemek için çalışmalar yapmakta,
- Çevreye ve topluma olan duyarlılığıyla örnek olmakta,
- Sürdürülebilir hizmet anlayışının en önemli ayaklarından biri olan Kurumsal Karbon Ayak izini takip ederek, en iyi şekilde yönetmektedir.

C. İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi:

Polisan Holding'in en önemli prensibi, iş sağlığı ve güvenliği kültürünü en üst düzeyde tutmaktır. Gelişen teknolojiler takip edilerek proses güvenliği en üst düzeyde tutulmaktadır. Her operasyonda risk değerlendirmeleri ve değişim yönetimi çalışmaları yapılmakta, sürekli olarak iş akışları gözden geçirilmekte, daha emniyetli ekipmanlar kullanılmakta, personel teknik bilgi ve yetkinliğini arttırmaya yönelik eğitimler verilmekte, güvenli çalışma ortamları ve koşulları için çalışanlara en uygun kişisel koruyucuları temin edilmekte, gerekli yasal ve periyodik ölçümler yapılmakta ve takip edilmekte, iş izin sistemi ile çalışılmaktadır.

D. Müşteri İlişkileri Yönetim Sistemi:

Polisan Holding, müşteri şikayet ve taleplerini; açık, adil, şeffaf ve hızlı bir şekilde çözmeyi, bununla beraber yüzde yüz müşteri memnuniyetini sağlamayı ve sürdürmeyi hedeflemektedir. Müşterilerinin ihtiyaç ve beklentilerini hatasız olarak, tam güvenli bir ortamda karşılamak ve sürekli daha iyi hizmet verebilmek için müşteri ilişkilerini sistem yaklaşımı ile yönetmektedir.

E. Enerji Yönetim Sistemi :

Polisan Holding şirketlerinde, süreç yaklaşımıyla enerji yönetimi için en iyi uygulamalar teşvik edilmekte, enerji yönetim davranışları güçlendirilmekte ve böylelikle süreklilik sağlanmaktadır. Holding ve grup şirketlerinde, elektrik, su, yakıt, buhar, hava, azot gibi tüm enerji kaynakları, belirlenen enerji politikası doğrultusunda etkin kullanılmakta, enerji tüketimleri kontrol altında tutulmakta, hesaplanan enerji kritiklik seviyeleri esas alınarak verimlilik çalışmaları yürütülmektedir.

2010 yılından itibaren tüm enerji kaynaklarını sistem yaklaşımıyla yöneten Polisan Holding'e Ocak 2015'te Tuv Rheinland tarafından TS EN ISO 50001 belgesi verilmiştir.

ÇEVRESEL FAALİYETLER:

A) Atık Yönetimi:

Faaliyet kaynaklı tüm atıklar ilgili mevzuatlara ve yönetmeliklere uygun olarak öncelikli olarak kaynağında ayrı toplanmakta, etiketlenmekte ve sevkimize hazır şekilde Lisanslı Geçici Atık Depolama Sahasında depolanmaktadır. Tüm kayıtlar tamamlandıktan sonra Atık Sevk Planına göre bertaraf/geri kazanım amacıyla ilgili lisanslı firmalara uygun araçlarla sevk edilmektedir.

B) Emisyon Yönetimi:

Üretim ve depolama faaliyetleri sırasında oluşan tüm emisyonlar kontrol altında tutulmaktadır. Üretim alanlarında ve tank çiftliklerindeki emisyonlar kaynağında toplanmakta ve uygun tip kimyasallar ile sulu yıkama, aktif karbon, gaz yakma gibi teknolojiler kullanılarak artılmaktadır. Ayrıca gaz yakma tesisi için Sürekli Ölçüm Sistemi kurulu olup, artırılmış baca gazı konsantrasyon değerleri online olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından izlenmektedir.

C) Atıksu Yönetimi:

Tüm artırılmış atıksu kalite değerleri periyodik olarak izlenmekte ve Organize Sanayi Bölgesinin Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı şartlarına uygunluk sağlanmaktadır. Ayrıca; yüzey suları, yıkama suları ve yağmur suyu kanallarına düzenli olarak su analizleri yapılarak deşarj kontrol altında tutulmaktadır.

D) Karbon Ayak İzi Yönetimi:

İnsanlar, ekosistemler ve ekonomik sektörler üzerinde farklı etkileri olması beklenen iklim değişikliği, özellikle tarım ve su kaynaklarının geleceğini ve dolayısıyla tüm canlıların gıda ve suya erişimlerini tehdit etmektedir. Türkiye'de, Enerji, Sanayi, Tarım ve atık sektörleri de dahil olmak üzere 1990 yılında toplam 187 milyon ton olan ve 2011 yılında 422 milyon tona ulaşan sera gazı salım miktarı ile mücadele kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın başlattığı İklim Değişikliği Eylem Planı'nına destek olan Polisan Holding, "Çevre Dostu operasyonlar ve Çevre Dostu ürünler" geliştirmek önceliği ve dünyanın en önemli sorunu olarak gösterilen karbon ile mücadelede "ölç, azalt, denkleştir" prensibiyle hareket etmektedir.

Polisan Holding Şirketleri sektörlerinde Karbon Ayak İzini hesaplayan ilk Türk Şirketleri Oldu.

Polisan Holding, bünyesindeki Polisan Boya, Polisan Kimya ve Poliport'un karbon emisyonundaki etkilerini görmek ve karbon emisyonunda azaltım yoluna gitmek amacıyla, 2012 yılından bu yana Karbon Ayak İzi'ni hesaplatmış ve Mayıs 2015'te ISO 14064-1 Standardına uygun olarak bir rapor hazırlanmıştır. Her yıl düzenli olarak sera gazı emisyonlarını hesaplatan Holding iştirakleri, emisyon azaltım tedbirlerini geliştirerek, emisyonun iklim değişikliğine etkilerini her yıl daha da azaltan iyileştirme çalışmaları yapmaktadır. Holding iştiraklerinin Karbon Ayak İzi Raporlamalarına, enerji tüketimi, araçların yakıt tüketimi ve klima gazı kaçakları gibi farklı kategorilerde yer alan emisyonlar da dahil edilerek, hesaplamalardaki belirsizlikler en düşük seviyede tutulmaktadır. Bu kapsamda, azaltım tedbirleri geliştiren Holding şirketleri, uygulanan emisyon azaltım projelerinin verimliliğini de gözlemlemektedir. Tüm su bazlı boylarında Uçucu Organik Karbon (VOC) miktarlarını AB direktiflerinde belirtilen oranlara

indiren Polisan Boya, bağlayıcı bileşimlerinde iyileştirme çalışmaları yaparak, VOC değerlerini daha da düşürmek üzere AR-GE çalışmalarını sürdürmektedir.

Bunun yanı sıra, Ürün Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi ve Çevresel Ürün Bildirim Deklarasyonu gibi uluslararası standartlarla çalışmaları 2013 yılında başlayan Polisan Holding, böylece, ürünün üretim ve kullanım aşamalarında kirliliğe sebep veren ve yüksek enerji, hammadde gereksinimi olan süreçleri belirleyerek, gerekli iyileştirmeleri yapmaktadır. Çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir üretim ilkesini önemseyen Polisan Holding, bu yaklaşımın önemli bir parçası olarak, iklim değişikliği tehdidi ile mücadele etmekte ve Kurumsal Karbon Ayak İzini yönetmeyi hedeflemektedir.

E) Uluslararası Geçerli Çevre Etiketleri:

İnsan sağlığına, çevreye ve yeniliğe önem veren Polisan Boya'nın, 2013 yılında başlattığı Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi (Life Cycle Assessment "LCA") 2015 yılında sonuçlanmıştır. Bir ürün, proses veya bir hizmetin, hammaddelerin elde edilmesinden başlayarak kullanım sonrası atıkların bertarafına kadar tüm çevresel boyutlarının, her aşamada, kapsamlı ve bütünsel bir şekilde incelendiği Yaşam Döngüsü Değerlendirmesi sonrasında, Polisan Boya 4 ürünü için (Elegans Extra Yarı Mat ve Natura Ambians iç cephe ile Exelans Macro ve Natura A1 Silikonlu dış cephe ürünü) Çevresel Ürün Beyanı (Environmental Product Declaration "EPD") Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Böylece, Polisan Boya, Avrupa Yapı Malzemeleri Üreticileri Birliği (Construction Products Europe) tarafından kurulan ve Avrupa'da EN 15804 Normu uyumlu, EPD belgeli yapı ürünlerinin yayınlandığı ECO Platform'a da kayıt olan ilk Türk boya üreticisi ve Avrupa'da sektörde 3. firma olmuştur. Polisan Boya ürünleri, ISO 14040/44 LCA çalışmaları ve ISO 14025 EPD belgelendirmesi sayesinde Yeşil Bina Sertifika Sistemlerinde sürdürülebilir yapılaraya katkı sağlayacaktır.

F) Proses Güvenliği Çalışmaları:

Polisan Kimya ve Poliport'ta kritik ekipmanlar belirlenerek, risk analizleri yapılmıştır. Uluslararası geçerliliği olan HAZOP (Tehlike ve İşletilebilirlik), Olay ağacı, hata ağacı gibi yöntemlerle riskler analiz edilmiştir, olası kazaları önlemek üzere gerekli tüm tedbirler alınarak, güvenlik çalışmaları yapılmış ve güvenlik yönetim sistemi kurulmuştur. Polisan Kimya ve Poliport, SEVESO Direktifi ("Büyük Endüstriyel Kazaların Yönetimi Hakkında Yönetmelik") proses güvenliği ve proses otomasyonları ile sürdürülebilir bir yapıda faaliyetlerine devam etmekte ve güvenlik raporlarını hazırlamaktadırlar. Örneğin, 2015 yılında Polisan Kimya'da, üretim birimlerinin tümünün Tablet PC vasıtası ile dünyanın her yerinden erişimine, kontrol ve izlenmesine olanak sağlayan bir yapı kurulmuştur. Operasyonel bütünlük ve çalışanlar için operasyonel takip, hızlı erişim, hızlı müdahale, bütünü görebek analiz etme imkanı sağlayan "Polisan Kimya Proses Otomasyon Sistemi" tüm işletme birimlerinde tamamlanarak 2016 yılı Ocak ayında devreye alınmıştır. Ayrıca, Proses Otomasyon Sistemine, 2016 yılı ikinci yarısında devreye alınacak, çevre açısından kritik unsurlar eklenmektedir. Sistem sayesinde, tüm yüzey suları, soğutma suları, gaz yakma ünitesi, çıkış bacası emisyon deşarjları, otomasyon kontrollü sistemler ile kontrol edilecektir. Acil durumlarda hızlı erişim ile olası bir çevre kirliliği gerçekleşmeden müdahale edilebilecektir. Polisan Holding şirketleri, modernizasyon yatırımları ile sektördeki öncü konumlarını güçlendirmektedirler.

SERTİFİKALAR

POLİSAN HOLDİNG, TURQUALITY® DESTEK PROGRAMI'NIN, "10 YILDA 10 DÜNYA MARKASI" HEDEFİ KAPSAMINDA, BİR DÜNYA MARKASI OLMAYI HEDEFLERTEKTEDİR.

Polisan Holding iştirakleri Polisan Boya, Polisan Kimya, Polisan Yapı Kimyasalları ve Yunanistan'da kurulu Polisan Hellas, 19 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Ekonomi Bakanlığı tarafından Türk ürünlerinin yurtdışında markalaşması ve Türk malı imajının yerleştirilmesi amacıyla başlatılan TURQUALITY® Destek Programına dahil olmuştur.

Kurumsal yönetim, marka performansı, pazarlama performansı, tedarik zinciri performansı, bilgi teknolojileri gibi gerekli bütün performans kriterlerini yerine getiren Polisan Holding iştirakleri, kaliteyi ve özeni tanımlayan bir garantör olan TURQUALITY® Destek Programı'na 'POLİSAN' markası altında dahil olmuşlardır.

TURQUALITY® Destek Programı, Türkiye'nin rekabet avantajını elinde bulundurduğu ve markalaşma potansiyeli olan ürün gruplarına sahip firmaların, yönetsel bilgi birikimi, kurumsallaşma ve gelişmelerini sağlayarak uluslararası pazarlarda kendi markalarıyla global bir oyuncu olabilmeleri ve Türk malı imajının güçlendirilmesi amacıyla oluşturulmuş devlet destekli ilk ve tek markalaşma programıdır. Program kapsamında, sektörel bazda belirlenen harcamalar, %50 oranında 5 yıl süreyle desteklenmektedir. İlk 5 yılın sonunda kapsamdaki markalar performans denetimine tabi tutulurken, performans düzeyi istenilen seviyenin üstündeki markalara ilave 5 yıl destek daha verilmektedir.

POLİSAN HOLDİNG ŞİRKETLERİ SAĞLIK, GÜVENLİK, ÇEVRE FAALİYETLERİNİ ÜÇLÜ SORUMLULUK TAAHHÜDÜ PRENSİPLERİ DOĞRULTUSUNDA SÜRDÜRÜR.

Avrupa Kimya Sanayicileri (CEFIC) Konseyi'ne bağlı Türkiye Kimya Sanayicileri Derneği üyesi olan Polisan Boya, Polisan Kimya ve Poliport'un, ÜÇLÜ SORUMLULUK® (Responsible Care®) taahhüdü bulunmakta olup, sağlık, güvenlik, çevre konularında faaliyetlerini bu prensipler doğrultusunda sürdürmektedir.

POLİSAN BOYA SERTİFİKALARI

Polisan Boya, TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği, ISO 10002 Müşteri İlişkileri Yönetimi, ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi ve Çevresel Ürün Beyanı (Environmental Product Declaration "EPD") sertifikalarına sahiptir.

POLİPORT KİMYA SERTİFİKALARI

Poliport TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, BS OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi, ISO 10002 Müşteri İlişkileri Yönetimi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarına sahiptir. Poliport Avrupa Tank Depolama Dernekleri Federasyonu (FETSA - Federation of European Tank Storage Association) üyesidir. Aynı zamanda, Kimyasal Dağıtım Enstitüsü (CDI-T - Chemical Distribution Institute - Terminals) tarafından denetime tabi tutulan ve belgelendirilen bir terminaldir. Bunun yanı sıra, Poliport'un üçlü sorumluluk taahhüdü bulunup, Uluslararası Gemi Liman Güvenliği tarafından verilen ISPS Lisansı (International Ship Port Security), Atık Alım Tesisi Lisansı ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen EPDK Depolama Lisansı bulunmaktadır.

POLİSAN KİMYA SERTİFİKALARI

Kimyasal üretimi ve satışı konularında 50 yıllık bir deneyime sahip olan Polisan Kimya TÜV Rheinland tarafından belgelendirilmiş ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikalarına sahiptir. Aynı zamanda, 2010 yılında ADBLUE markası adı altındaki AUS 32 ürünü için Alman VDA firması tarafından denetime tabi tutulmuş ve VDA lisansı almaya hak kazanmıştır. Türkiye'de sayılı üreticiler arasına girerek sektörde kısa sürede yerini almıştır. Polisan Yapı Kimyasalları ise çimento kimyasalları ile ürün gamını geliştirmiş, ürettiği ürünlerinin kalitesini, aldığı CE belgesi ile belgelendirmiştir.

ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME FAALİYETLERİ

Polisan Holding'in AR-GE bölümünün iki ana işlevi vardır. Bunlar; Araştırma Geliştirme ve Kalite Kontrol'dür. Toplam 1.000 metrekaare üzerine kurulmuş, son derece gelişmiş AR-GE laboratuvarlarında 62 kişi çalışmaktadır.

Polisan Holding'in gelişiminde ve rekabet karşısında üstünlük sağlayabilmesinin temelinde AR-GE'ye verdiği önem ve her biri dalında uzmanlaşmış, sektöre yıllarını vermiş, tecrübeli, birikimli teknik kadrosu yatmaktadır. Yenilikçi yapısıyla çalışmalarını sürdürmekte olan AR-GE grubu, tecrübesiyle yenilikleri buluşturarak her geçen gün ürün gamını çeşitlendirmekte, müşteri beklentileri ve pazar öngörülerini doğrultusunda ürettiği, geliştirdiği yeni ürünleriyle farklı sektörlere de kucak açmaktadır.

AR-GE birimi, profesyonel bakış açısı ile müşterilerden gelen tüm projeleri aynı ciddiyetle sahiplenmekte, müşteri ihtiyacını doğru şekilde tespit ederek, beklentileri karşılayacak en doğru ürünleri, en kısa sürede müşterilerin hizmetine sunmaktadır. Müşterilerinin her türlü teknik sorununa anında cevap vererek, çözüm ortaklığı da sağlamaktadır.

Polisan Boya'nın, Türkiye'deki İnovasyon Öncülüğü, "AR-GE Merkezi Ünvanı" ile Tescillendi.

Türkiye Kimya ve Boya sektörüne, dünya çapında ilk olan ürün ve uygulamalar tanıştıran Polisan Holding'in iştiraki Polisan Boya, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yapılan denetimler sonucunda, gerekli nitelik, yetenek ve kriterlerde bir AR-GE birimine sahip olması dolayısıyla 04 Haziran 2014 tarihi itibarıyla AR-GE Merkezi Belgesi ve Ünvanı almıştır. Türkiye'nin 159. AR-GE Merkezi olarak, teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya hak kazanan Polisan Boya, 2015 yılında bu kapsamda yaklaşık 4,2 milyon TL'lik harcama yapmıştır. 5746 sayılı AR-GE faaliyetlerinin desteklenmesi kanunu kapsamında, gelir vergisi, stopaj teşviki, sigorta primi işveren hissesi desteği, damga pulu vergisi, AR-GE indirimi, işletme malzeme giderleri, proje harcamaları vb. detayında alınacak desteklerle, yılda ortalama 2 milyon TL tutarında teşvik ve muafiyet desteği alınması hedeflenmektedir.

PERSONEL ve İŞÇİ HAREKETLERİ

Polisan Holding ve Şirketlerinin 31 Aralık 2014 itibarıyla toplam çalışan sayısı Polisan Hellas dahil 1.252 kişi iken, bu rakam 31 Aralık 2015 itibarıyla 1.337 kişidir.

Kadro ve taşeron işçisi personele yılda 12 maaş, özel sağlık sigortası, ferdi kaza sigortası, servis, öğle yemeği ve yönetmelik gereği (genel müdür, direktör, müdür gibi) belirli ünvanlara sahip personele araç tahsis edilmekte, araçların benzin ve bakım masrafları karşılanmaktadır.

	2014	2015
Kadro Personel	1.252	1.337

DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR

Polisan Holding tarafından 31 Aralık 2015 itibarıyla yapılan bağış ve yardımların toplam tutarı 4.331.000 TL'dir. Söz konusu tutar ağırlıklı olarak eğitim kurumları ve eğitimi destekleme faaliyeti içerisindeki kurumlara yapılan bağışlardan oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 199. maddesi gereği hakim ve bağlı şirketlerle olan ilişkiler hakkında:

Polisan Holding A.Ş.'nin hakim ortağı Bitlis Ailesi olup, ailenin Holding ile aralarında herhangi bir ticari faaliyet bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİ SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER

01 OCAK – 10 MART 2016 ARASI ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

Polisan Holding Bağlı Ortaklığı Yatırım Kararı (05 Ocak 2016)

Holding Yönetim Kurulu, Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından, Polisan Kimya Sanayi A.Ş.'ne ait Kocaeli Gebze V Kimya İhtisas O.S.B. sınırları içindeki G23A-16C2B paftalı, 141 ada, 18 parsel numaralı 142.147,73 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın imalat ve depolama amaçlı kullanması için kiralanmasına, kiralanana ilgili taşınmazın üzerine bina, makine ve teçhizatları ile birlikte komple Boya Üretim ve Depolama Tesisi kurulmasına, tesisin yapım ve kuruluş işlemleri hususunda yatırım yapılmasına ve T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne Yatırım Teşvik Belgesi için başvurulmasına, finansmanı için bankalar ile görüşülmesine karar vermiştir.

Genel Müdür Atanması (05 Ocak 2016)

Polisan Kimya Sanayi A.Ş. Genel Müdürü Sn. İsmail Haluk Erşen emeklilik nedeniyle 31.12.2015 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır. Polisan Kimya Sanayi A.Ş. Genel Müdürlük görevine 01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Sn. Necati Bülent Hakoğlu atanmıştır. Sn. İsmail Haluk Erşen bundan böyle Polisan Holding A.Ş.'ne bilgi ve deneyimleri ile danışmanlık hizmeti verecektir.

SPK Özel Durumlar Tebliği Gereğince Güncelleme Duyurusu (19 Ocak 2016)

9 Kasım 2015 tarihli 3Ç 2015 finansal raporu ve ara dönem faaliyet raporunda kamu ile paylaşıldığı üzere; Polisan Yapı'nın %42, DAP Yapı'nın ise %58 oranında pay aldığı, 25 Haziran 2014 tarihli açıklama ile tapularının alındığı duyurulan, Kağıthane'deki Z Ofis Projesi'nde, Polisan Yapı'nın payına düşen 126 ofis ve 28 mağazaya ait satış ve kiralama çalışmaları Caasa Gayrimenkul Yönetim ve Danışmanlık A.Ş., AVM MFI Ortakları Proje Yönetimi A.Ş. ve Kentsel Hizmetler Yapı ve İşletme Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından sürdürülmektedir. Bu kapsamda, Z Ofis Projesi'nde, 20 Ocak 2016 itibarıyla 40 adet ofis ve 2 adet mağaza satışı gerçekleştirilmiş olup, 11 adet mağaza da kiralanmıştır.

6 Mart 2015 tarihinde, Polisan Yapı'nın; TEM Otoyolu, E-5 karayolu ve Sabiha Gökçen Havaalanı'na oldukça yakın ve yaklaşık 180.000 metrekare büyüklüğünde bir alana yayılan Pendik'teki arsasında yapılacak bir proje için Dap Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Dop Yapı Mimarlık İnşaat Gıda Turizm Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. Ortak girişimi ile anlaşığı

duyurulmuştur. Söz konusu gayrimenkul satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat yapımı sözleşmesine göre, DAP Yapı – DOP Yapı ortak girişiminin %66 hissesine tekabül eden bedeli nakit para ödemedi, Polisan Yapı'nın %34 oranındaki hissesini “Anahtar Teslimi” olarak inşa ederek ödeyeceği projenin detayları için çalışmalar devam etmektedir.

Yatırım Teşvik Belgesi Alımı (22 Ocak 2016)

Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Boya Üretim ve Depolama Tesisi ile ilgili olarak T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne, Yatırım Teşvik Belgesi için yapılan başvuru olumlu sonuçlanmış olup 19.01.2016 tarih, 122296 sayılı yatırım teşvik belgesi alınmıştır.

Esas Sözleşme Tadili (12 Şubat 2016)

Holding Yönetim Kurulu, Holding ana sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 20. Maddesinin değiştirilmesine, Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına, 2016 yılında yapılacak olan 2015 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda görüşülmek üzere müteakip yasal işlemlerin ikmal edilmesine karar vermiştir.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ METİN MADDE: 20 GENEL KURUL

Genel Kurullar Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar.

a. Davet Şekli: Bu toplantılara davete Türk Ticaret Kanunu konuyu düzenleyen ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun konuyu düzenleyen ilgili hükümlerinde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

b. Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere, Olağanüstü Genel Kurul ise şirketin işlerinin gerektirdiği, ilgili Kanun'un öngördüğü hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Çağrı: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ait ilanlar şirketin internet sitesinde ve mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtasıyla Genel Kurul toplantı tarihinden en az 3 hafta önce yapılır. Türk Ticaret Kanunu'nun 416'ncı madde hükümleri saklıdır. Yapılacak bildirimlerde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulması şarttır.

d. Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket'in yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantısının Yönetim Kurulu kararıyla, Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur.

e. Oy Verme: Olağanüstü ve Olağan Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin bir oy hakkı vardır.

f. Müzakerelerin Yapılması: Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 409. Maddesine göre hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi saklı kalmak üzere gündemde bulunmayan hususlar gündeme alınmaz. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçilerin katılımı esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenlerin de hazır bulunması gerekir. Bu fıkra çerçevesinde toplantıya katılmayanların, katılmama mazeretleri divan başkanı tarafından açıklanır. Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilen soruların cevaplamaları sağlanır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar yeter sayısı Türk Ticaret kanunu hükümlerine tabidir.

YENİ METİN MADDE: 20 GENEL KURUL

Genel Kurullar Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar.

a. Davet Şekli: Bu toplantılara davete Türk Ticaret Kanunu konuyu düzenleyen ilgili hüküm ve yönetmelikleri ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Azınlık hakları, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun konuyu düzenleyen ilgili hükümlerinde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

b. Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa olmak üzere, Olağanüstü Genel Kurul ise şirketin işlerinin gerektirdiği, ilgili Kanun'un öngördüğü hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Çağrı: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına ait ilanlar şirketin internet sitesinde ve mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtasıyla Genel Kurul toplantı tarihinden en az 3 hafta önce yapılır. Türk Ticaret Kanunu'nun 416'ncı madde hükümleri saklıdır. Yapılacak bildirimlerde, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulması şarttır.

d. Toplantı Yeri: Genel Kurullar Şirket'in yönetim merkezi binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantısının Yönetim Kurulu kararıyla, Şirket merkezi dışında bir yerde yapılması halinde bu yerin toplantıya ait davette belirtilmesi zorunludur.

e. Oy Verme: Olağanüstü ve Olağan Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya vekillerinin bir oy hakkı vardır. Oy kullanmada Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerde elektronik ortamda yapılacak Genel Kurullara ilişkin düzenlemelerine uyulur.

f. Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

ESKİ METİN MADDE: 20 GENEL KURUL

g. Gerek olağan ve gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantıları, toplantı gününden en az yirmi gün önce ilgili Bakanlığa bildirilir ve toplantı gündemi ile buna ait belgelerin birer örneği Bakanlığa gönderilir. Bütün toplantılarda ilgili Bakanlık temsilcisinin bulunması şarttır. Temsilcinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantıları geçerli değildir.

h. Temsilci tayini: Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirket'te pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu belirler. Yetki belgesinin yazılı olması şarttır. Temsilci, yetki devreden ortağın yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, oyu, devredeninin isteği doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

i. Oyların Kullanılma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oylar, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde vekaleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırılmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan beşte birinin isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Şirket'te yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya Şirket'in bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Genel Kurul tarafından önceden onay verilmeli ve söz konusu işlemler hakkında Genel Kurul'da bilgi verilmelidir. Genel Kurul'un onayını gerektiren işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, bu tür işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Türk Ticaret Kanununun 421. maddesinin 5. fıkraya hükmü saklıdır.

YENİ METİN MADDE: 20 GENEL KURUL

g. Müzakerelerin Yapılması: Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 409. Maddesine göre hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi saklı kalmak üzere gündemde bulunmayan hususlar gündeme alınmaz. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile denetçilerin katılımı esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenlerin de hazır bulunması gerekir. Bu fıkra çerçevesinde toplantıya katılmayanların, katılmama mazeretleri divan başkanı tarafından açıklanır. Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Genel Kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar yeter sayısı Türk Ticaret kanunu hükümlerine tabidir.

h. Gerek olağan ve gerekse olağanüstü Genel Kurul toplantıları, toplantı gününden en az yirmi gün önce ilgili Bakanlığa bildirilir ve toplantı gündemi ile buna ait belgelerin birer örneği Bakanlığa gönderilir. Bütün toplantılarda ilgili Bakanlık temsilcisinin bulunması şarttır. Temsilcinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantıları geçerli değildir.

i. Temsilci tayini: Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirket'te pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu belirler. Yetki belgesinin yazılı olması şarttır. Temsilci, yetki devreden ortağın yetki belgesinde belirtilmiş olması kaydıyla, oyu, devredeninin isteği doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması konusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemelerine uyulur.

j. Oyların Kullanılma Şekli: Genel Kurul toplantılarında oylar, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde vekaleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırılmak suretiyle verilir. Ancak hazır bulunan beşte birinin isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Şirket'te yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarının, Şirket veya Şirket'in bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmesi ve rekabet edebilmesi için Genel Kurul tarafından önceden onay verilmeli ve söz konusu işlemler hakkında Genel Kurul'da bilgi verilmelidir. Genel Kurul'un onayını gerektiren işlemlere taraf olanların ilişkili taraf olması durumunda, bu tür işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantılarında ilişkili taraflar oy kullanamaz. Belirtilen bu durumlar için yapılacak Genel Kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz, oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Türk Ticaret Kanununun 421. maddesinin 5. fıkraya hükmü saklıdır.

Polisan Boya Yatırım Kararı (16 Şubat 2016)

Polisan Boya Sanayi Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Boya Üretim ve Depolama Tesisi inşaatı için anahtar teslim modeli ile anlaşılmıştır. Yatırım tutarının 35 milyon dolar olması planlanmış olup, tahmini bitirilme süresi olarak 2016 yılsonu hedeflenmektedir.

KURUMSAL KÜNYE

Ticaret Unvanı :	Polisan Holding A.Ş.
Merkez Adresi :	Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Caddesi No: 7 Dilovası – KOCAELİ İçerenköy Mahallesi, Ali Nihat Tarlan Cad. No : 86 Ataşehir - İSTANBUL
Şube Adresi :	
Bağlı Olduğu Ticaret Sicili	Gebze Ticaret Odası – 5769 / İstanbul Ticaret Odası – 615757
Memurluğu ve Numarası :	Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat :	Tel. 0216 578 56 00 ; Faks. 0216 573 77 92
Telefon ve Faks Numarası :	www.polisanholding.com.tr
İnternet Adresi :	370.000.000 TL
Sermaye :	500.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı*	Borsa İstanbul A.Ş. (BİST) - Ulusal Pazar
İşlem Gördüğü Borsa :	24 Mayıs 2012
Borsaya Kote Olma Tarihi :	POLHO
İşlem Sembolü :	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Bağımsız Denetçi :	Eski Büyükdere Cad. Orjin Maslak No: 27 Maslak/Sarıyer 34398 İSTANBUL
Bağımsız Denetçi Adresi :	

*Kayıtlı Sermaye Tavanının geçerlilik süresinin uzatılmasına ilişkin Ana Sözleşme değişikliği Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 7 Aralık 2015 tarihinde onaylanmıştır.

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Holding'in merkezi ve üretim tesisleri Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası-KOCAELİ adresinde bulunmaktadır.

Merkez dışı örgütler ve adresleri aşağıdaki gibidir:

Polisan Holding A.Ş.	Şube	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya San. ve Tic.A.Ş.	Şube	İçerenköy Mah. Ataşehir / İSTANBUL
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Rüzgarlı Celal Atık Sok. Ulus /ANKARA
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Cumhuriyet Mah. Atakum / SAMSUN
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	2 Nolu Beşirli Mah. Devlet Sahil Cad. / TRABZON
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Peyas Mahallesi Kayapınar / DİYARBAKIR
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Hacı Saki Mah. Kocasinan / KAYSERİ
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Mahfessigmaz Mah. Çukurova / ADANA
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	İçerenköy Mah. Değirmen Yolu Cad. / İSTANBUL
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	İncilipınar Mah. Şehit Kamil / GAZİANTEP
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Millet Mah. Yıldırım / BURSA
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Çınarlı Mah. Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Sahibi Ata Mah. Meram / KONYA
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Cumhuriyet Mah. Menemen / İZMİR
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	Dr.Burhanettin Onat Cad. ANTALYA
Polisan Boya	İrtibat Bürosu	İlbadiye Mah. DENİZLİ

POLİSAN HOLDİNG

UYUM RAPORU

BÖLÜM I - KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Polisan Holding A.Ş. ("Holding"), şirketlerin sürdürülebilirliği için iyi kurumsal yönetimin temel unsur olduğu bilinciyle, kurumsallaşmanın önemli bir adımı olarak Mayıs 2012'de halka açılmış ve bu paralelde kurumsal yönetimin şeffaflık, adillik, sorumluluk ve hesap verilebilirlik prensiplerini ilke edinmiştir. Holding, halka arz ile birlikte, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") mevzuatları doğrultusunda, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulamaya geçmesi amacıyla başlattığı çalışmalarını, 2015 yılında da sürdürmüştür. Holding, SPK'nun 3 Ocak 2014 tarihli, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde ("Tebliğ") yer alan, uygulanması zorunlu tutulan ilkelere genel olarak uymaktadır.

Holding Yönetim Kurulu'nda, Tebliğ'in 4.3.4 nolu maddesinde öngörüldüğü şekilde 3 adet bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Holding, bu yükümlülük ile ilgili olarak, yine aynı Tebliğ'in 6. Maddesi'nin 1. Fıkrasındaki istisnadan faydalanarak, Yönetim Kurulu'nda iki adet bağımsız üye bulundurmaktadır.

Bunun yanı sıra, Tebliğ'in 4.5.1 nolu maddesinde yer alan "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" yükümlülükleri, "Kurumsal Yönetim Komitesi" tarafından üstlenilmiş olup, yine Tebliğ'in 4.5.5 nolu maddesinde "bir yönetim kurulu üyesinin birden fazla komitede yer almaması" tavsiyesi ile ilgili olarak, tebliğin 4.5.3 nolu maddesindeki yükümlülükler uygulanmaktadır.

Holding, Kurumsal Yönetim İlkelerine uymak üzere mevzuattaki gelişmeleri izlemekte ve uygulamalarında gerekli olan iyileştirmeler üzerindeki çalışmalarını sürdürmektedir.

BÖLÜM II – PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Holding'te, pay sahipliği haklarının kullanılması ve Yönetim Kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimin sağlanması, mevcut ve potansiyel yatırımcılar ile güvene dayanan bir köprü kurulması için gerekli bilgilendirilmelerin yapılması, Holding'in bilinirliğini artırmak ve yatırımcılar, analistler, pay sahipleri ile ilişkileri geliştirmek amacıyla gerçekleştirilen faaliyetler Finans Direktörlüğü koordinasyonundaki Yatırımcı İlişkileri tarafından gerçekleştirilmektedir.

Yatırımcı ilişkilerinin sorumlulukları:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak için Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdindeki işlemlerin koordine edilmesi,

- Pay sahiplerinin bilgi taleplerinin bilgilendirme politikası doğrultusunda, açık ve net olarak, yüzyüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlanması için Holding Yönetimi ve ilgili kişi ya da birimlerin koordine edilmesi,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasının sağlanması,
- Mevzuat ve Holding Bildirim Politikası çerçevesinde pay sahiplerinin bilgiye en doğru, hızlı ve eksiksiz erişimi için gerekliliklerin sağlanmasıdır.

SPK Tebliği'ni uyarınca, Holding'in Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi, CEO'ya bağlı olan Muhasebe Müdürü Varol Ürel'e raporlamakta olup, Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi, aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olan Burhan Kurt'tur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün diğer sorumlusu olarak da Varol Ürel yetkilendirilmiştir. Burhan Kurt, Kurumsal Yönetim Derecelendirme ve Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisanslarına sahiptir.

Holding Yatırımcı İlişkileri İletişim Bilgileri şöyledir:

Varol Ürel
Muhasebe Müdürü
Tel: 0 216 578 56 11
Faks: 0 216 573 77 92
E-mail: yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr
investorrelations@polisanholding.com.tr

Burhan Kurt
Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Tel: 0 216 578 56 19
Faks: 0 216 573 77 92
E-mail: yatirimciiliskileri@polisanholding.com.tr
investorrelations@polisanholding.com.tr

2015 yılında, pay sahipleri ile Holding arasındaki tüm ilişkilerin Sermaye Piyasası Mevzuatına, SPK düzenlemelerine ve Holding Esas Sözleşmesine uygun olarak düzenlenmesi amacıyla Tebliğ uyarınca uyum çalışmaları sürdürülmeye devam etmiştir. Bu kapsamda, 2014 Yıllık Faaliyet Raporu'ndaki Uyum Raporu'na, Tebliğ'in gerektirdiği değişiklikler yansıtılmış ve internet sitesi de paralelinde güncellenmiştir. İnternet sitesinde, sonuç açıklamaları sonrasında gerekli güncellemeler yapılmış ayrıca Sosyal Sorumluluk ve Sponsorluk aktivileri ayrı bir başlık altında detaylandırılmıştır. İnternet sitesinin yabancı yatırımcıların ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde geliştirilmesi kapsamında, 2014 yıl sonu itibarıyla, ara dönem finansal raporlarının İngilizce versiyonları da internet sitesinde yer almaktadır. Böylece, internet sitesinde, Halka Arz dokümanları dışında, genel olarak kamu ile paylaşılan bildirimlerin büyük ölçüde İngilizceleri de mevcuttur. İnternet sitesinde, en iyi yatırımcı ilişkileri uygulamaları paralelinde düzenlemeler ve güncellemeler yapılmaya devam edilmektedir.

Bunun yanı sıra, Holding, 2014 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısını mevzuatın gerekliliklerini yerine getirerek tamamlamış, hem ilgili Genel Kurul dokümanlarını, hem 3'er aylık dönemler itibarıyla finansal raporlarını, hem de yatırımcı kararını etkileyecek nitelikteki gelişmeleri 14 adet özel durum açıklaması ile kamuya duyurarak, kamuyu aydınlatma ile ilgili hususları gözetmiştir. Holding, 2015 yılı içerisinde, yurtdışı bir konferansta 8 yatırımcı ile görüşmüş, Holding merkezinde toplantılar ve telekonferanslar gerçekleştirmiş, SPK ve Borsa İstanbul A.Ş.'den gelen 3 adet bilgi talebine de e-mail ile dönüş yapmıştır. Bunun yanı sıra, e-mail ve telefon vasıtasıyla gelen diğer yatırımcı ve analist soruları da cevaplandırılmıştır.

Holding Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek üzere 2015 yılı Yatırımcı İlişkileri Yıllık Faaliyet Raporu hazırlanmış ve 7 Mart 2016 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Holding, mevzuat gereği dönem içerisinde finansal sonuçlarını ve pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikte gelişmeleri Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") kamu ile paylaşmıştır. Holding'in internet sitesinin (www.polisanholding.com.tr) Yatırımcı İlişkileri sayfaları kamu ile paylaşılan bilgiler doğrultusunda en geç 24 saat içerisinde güncellenmekte, pay sahiplerinin kararını etkileyebilecek diğer bilgilere de yerilmekte ve bu bilgilerin büyük kısmının İngilizce internet sitesinde de yer alması için yapılan çalışmalar devam etmektedir.

2015 yılını kapsayan dönem içerisinde pay sahipleri ve menfaat sahipleri tarafından çeşitli konularda ulaştırılan bilgi ve toplantı talepleri, Holding'in bilgilendirme politikası doğrultusunda, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, kamuya mal edilmiş bilgiler kullanılarak, açık ve net olarak en kısa zaman içerisinde karşılanmıştır. 2015 yılında pay sahipleri taleplerinin yerine getirilmesi ile ilgili Holding bilgisi dahilinde herhangi bir yazılı/sözlü şikayet veya idari/kanuni takip bulunmamaktadır.

Holding Esas Sözleşmesinde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir. Dönem içinde de özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Holding'in Genel Kurul toplantılarına ilişkin düzenlemeler, internet sitesinde Yatırımcı İlişkileri sayfalarında yer alan "Genel Kurul" başlığı altında "Polisan Holding Anonim Şirketi Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi"nde yer almaktadır. Aynı başlık altında Genel Kurula ilişkin bilgiler, Genel Kurul gündemi, davet mektupları ve vekaletname örnekleri de yayınlanmıştır.

Holding'in 2014 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 16 Nisan 2015 tarihinde saat 11:00'da Dilovası Organize Sanayi Bölgesi, 1. Kısım, Liman Caddesi, No: 7 Dilovası – Kocaeli adresindeki Holding merkezinde yapılmıştır. Genel Kurula ait çağrı, kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de içerecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 23 Mart 2015 tarih, 8784 sayılı nüshasında ilan edilmek suretiyle ve önceden pay senedi tevdi ederek adresini bildiren hamiline yazılı pay sahiplerine iadeli taahhütlü

mektupla, toplantı gün ve gündeminin bildirilmesi suretiyle süresi içinde yapılmıştır. Genel Kurul toplantısı öncesi toplantı yeri, tarihi ve gündemi KAP'ta ve internet sitesinde yayınlanmıştır.

Genel Kurula ilişkin yıllık faaliyet raporu, mali tablolar, Genel Kurula ilişkin ek açıklamalar dahil her türlü bilgiye ulaşılması sağlanmış, hem fiziki olarak Holding merkezinde, hem de Holding'in internet sitesinde pay sahiplerinin incelemesine hazır tutulmuştur.

Genel Kurula, Yönetim Kurulu üyeleri, Holding denetçisi, Holding CEO'su, İcra Komitesi ve Genel Kurul hazırlıklarını yapan personel katılmıştır.

Toplantıda, Holding'in toplam 370.000.000,00 TL'lik sermayesine tekabül eden 370.000.000 adet hisseden 47.238.017 adedinin vekaleten ve 314.442.113 adedinin asaleten olmak üzere toplam 361.680.130 adet hissesi temsil edilmiş olup, Genel Kurul %97,75 katılım oranı ile toplanmıştır.

Genel Kurula, pay sahipleri dışında menfaat sahipleri ve medyanın katılımı olmamıştır.

Genel Kurul toplantısında, Holding'in 2014 yılında kamu menfaatine yararlı sayılan dernek ve vakıflar ile eğitim kurumlarına 610.339 TL tutarında aynı ve nakdi bağış yaptığı ortakların bilgisine sunulmuş ve 2015 yılında yapılacak bağışların üst sınırının 7.000.000 TL olması mevcudun oybirliğiyle kararlaştırılmıştır.

Genel Kurul esnasında pay sahipleri soru sorma hakkını kullanmamışlardır ve gündem maddeleri haricinde bir öneri verilmemiştir.

Genel Kurul tutanakları, Holding merkezinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının yanı sıra, KAP'ta da yayınlanmak suretiyle kamuya paylaşılmış ve Holding'in internet sitesinde de Genel Kurula yönelik her türlü ilan, belge ve doküman pay sahiplerinin ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunulmuştur.

Genel Kurul toplantısı, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açmayacak şekilde, pay sahipleri için mümkün olan en az maliyetle ve en kolay usulde gerçekleştirilmiştir.

2.4 Oy Hakları ve Azlık Hakları

Holding'in Esas Sözleşmesinin 20. Maddesinin A bendinde belirtildiği üzere, azınlık hakları Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun konuyu düzenleyen ilgili hükümlerinde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yönetim Kurulunda azınlık pay sahipleri ve menfaat sahipleri temsil edilmemektedir. Ancak, azınlık hissedarlar başta olmak üzere tüm hissedarları ve menfaat sahiplerini eşit olarak temsil etmek üzere Yönetim Kurulunda iki bağımsız yönetim kurulu üyesi görev yapmaktadır.

Holding'in 31 Aralık 2015 itibarıyla toplam 7 adet bağlı şirketi bulunmaktadır. Ayrıca 1 adet müşterek yönetime tabi ortaklığı (Rohm and Haas) vardır. Ancak, karşılıklı iştirak ilişkisi ve bu ilişkinin genel kurulda oy donmasını gerektiren bir durum oluşmamıştır.

Holding Esas Sözleşmesine göre oy hakkında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2.5 Kar Payı Hakkı

Holding, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Holding Esas Sözleşmesinin kar dağıtım ile ilgili maddesi çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Holding'in Temettü Politikası, ulusal ve küresel ekonomik şartlar, sermaye piyasalarındaki şartlar, Holding iştirak ve bağlı ortaklıklarının uzun vadeli stratejileri, sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları ve faaliyetlerine ilişkin nakit ve karlılık beklentilerine tabi olup, Yönetim Kurulu, Genel Kurul'un onayına sunmak üzere temettü konusu ile ilgili her yıl için ayrı bir karar alır.

Holding, temettü dağıtımını nakit ve/veya bedelsiz pay olarak gerçekleştirebileceği gibi, hissedarları için daha fazla katma değer yaratmak adına yukarıda belirtilen şartlar ve ilgili mevzuat kapsamında kendi hisselerini geri almayı da değerlendirebilir. Karın Tespiti ve Dağıtılması Holding'in Esas Sözleşmesinde düzenlenmiştir.

Holding Esas Sözleşmesine göre kar payı dağıtımında herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

Kar dağıtım politikası ve yıllık kar dağıtım önerisi faaliyet raporunda yer almakta, Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulmakta ve Holding internet sitesi ile kamuya duyurulmaktadır.

Holding, 2015 yılında hisse senedi başına brüt %3,2432432 oranında, 0,0324324 TL ve net %2,7567568 oranında, 0,0275676 TL olacak şekilde toplam 12.000.000 TL brüt nakit kar payı dağıtmıştır.

2.6 Payların Devri

Hamiline yazılı payların devri ve temlikli Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

BÖLÜM III – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Kurumsal İnternet Sitesi ve İçeriği

Holding internet sitesi (www.polisanholding.com.tr), tüm menfaat sahiplerinin yararlanabileceği farklı bilgileri içerecek şekilde Holding'in Pazarlama Fonksiyonu sorumluluğunda hazırlanır. İnternet sitesi dahilindeki, pay sahipleri ve yatırımcıları bilgilendirmek üzere düzenlenen "Yatırımcı İlişkileri" sayfaları, Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından güncellenmektedir.

Holding'in internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Tebliğ uyarınca, internet sitesinde yer alması öngörülen bilgi ve belgelere ve Bilgilendirme Politikası çerçevesinde kamuya yapılan açıklamalara erişim imkanı sağlar. Holding internet sitesi Hakkımızda ve Yatırımcı İlişkileri başlıkları kapsamında, Holding'in tarihçesi, vizyon, misyon ve stratejik öncelikleri, faaliyette bulunduğu sektörler, iştirakleri, Yönetim Kurulu, İcra Komitesi, ortaklık yapısı, Ticaret Sicil Bilgileri, Halka Arz dokümanları, Kurumsal Yönetim dokümanları (Holding'in komiteleri, politikaları, uyum raporu, Genel Kurul duyuruları), özel durum

açıklamaları, finansal raporlar, faaliyet raporları, yatırımcı sunumları, hisse bilgileri, sıkça sorulan sorular, Bilgi Toplumu Hizmetleri platformu ve Yatırımcı İlişkileri iletişim detayları hakkındaki bilgiler Türkçe olarak yer almaktadır. Bunun yanı sıra, Sosyal Sorumluluk ve Sponsorluk Projelerine de ayrı bir başlık altında yer verilmiştir. İnternet sitesinde Türkçe olarak bulunan bilgilerin büyük ölçüde İngilizce olarak da verilmesi için başlatılan çalışmalar sürdürülmektedir.

3.2 Faaliyet Raporu

2015 yılı Faaliyet Raporu Kurumsal Yönetim İlkeleri gözetilerek hazırlanmıştır. Raporunda, Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler kişi bazında değil, toplam tutar olarak açıklanmaktadır.

BÖLÜM IV – MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Kamuya açıklama yapılması konusunda, Holding yatırımcıları bilgilendirirken internet sitesinde yayımlanan Bilgilendirme Politikası'nı baz alır.

Holding'in menfaat sahipleri (çalışanlar, tedarikçiler, iş ortakları, hissedarlar vb.) kendilerini ilgilendiren hususlarda, uygun iletişim mecrası (toplantı davetleri, QDMS - Entegre Yönetim Sistemi, e-mail, telekomünikasyon araçları) kullanılarak bilgilendirilmektedir.

Bu kapsamda, Holding şirketleri bayileri, iş ortakları ve tedarikçileri için çeşitli toplantılar düzenleyerek karşılıklı fikir alışverişinde buldukları gibi, bölgesel ziyaretler ve seyahatler vasıtasıyla da bir araya gelebilmektedirler. Topluluk çalışanları genellikle QDMS Sistemi ve e-mail yoluyla, hissedarlar ise tüm menfaat sahiplerine açık olan Genel Kurul toplantıları, faaliyet raporu ve internet sitesi ile bilgilendirilirler.

Menfaat sahipleri etik açıdan uygun olmayan işlemleri ve mevzuata aykırı uygulamaları İcra Kurulu üyelerine iletebilirler. Gerekli görülen hallerde, İcra Kurulu üyeleri şikayetleri Yönetim Kurulu ile paylaşır. Müşteriler, tedarikçiler ve iş ortakları da, şikayetlerini 0 800 211 3737 ya da 0 532 755 0737 numaralı Polisan Çağrı Merkezi üzerinden veya resmi kurum ve kuruluşlar vasıtasıyla yazılı veya sözlü olarak iletebilirler. Şikayetler, kişi veya ilgili birimler tarafından değerlendirildikten sonra "İcra Kurulu" tarafından sonuçlandırılır.

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Holding'in menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda özel bir düzenleme bulunmamaktadır. Ancak Holding, çalışanlarının iletişim toplantılarında, müşterilerinin satış noktaları ve müşteri hizmetleri hattında, tedarikçilerinin ve iş ortaklarının satınalma süreçleri ya da yapılan toplantılar esnasında verdikleri geri bildirimler doğrultusunda süreçlerini iyileştirmektedir. Pay sahiplerinin ve diğer menfaat sahiplerinin yönetimde temsili görevi ise Yönetim Kurulunda yer alan bağımsız üyeler vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Holding İnsan Kaynakları Politikasının esasları; Holding'in hedef ve stratejileri doğrultusunda yetkin ve sonuç odaklı insan kaynağının işe alınmasını sağlamak, yüksek performans ödüllendirerek, Holding performansının artırılmasına katkıda bulunmak, kurum kültürü içinde yetişen ve kariyerlerinde uzmanlaşan çalışanları, yöneticilik kadroları için hazırlayarak kurum kültürünü pekiştirmek, sürekli eğitimler ile çalışanların kişisel gelişimini desteklemek ve böylelikle kişilerin işlerini geliştirerek organizasyona sağladıkları katma değeri arttırmak ve çalışan memnuniyetini proaktif insan kaynakları uygulamaları ile sağlayarak etkili ve motive edilmiş bir organizasyon oluşturmaktır.

Bu doğrultuda, stratejik İnsan Kaynakları Yönetimi, iş gücü planlaması, çalışanların gelişimi, ücretlendirilmeleri, performans değerlemeleri, Holding bünyesinde kalmaları ve terfi yoluyla bir başkasının yerine geçmeleri gibi Holding'i stratejik hedeflerine taşıyacak önemli unsurları içerir.

Holding'te İnsan Kaynakları süreçleri, aynı zamanda Holding'in İcra Kurulu'nda yer alan İnsan Kaynakları Direktörü Ahmet Türkselçi tarafından yürütülmektedir.

İnsan Kaynakları Direktörlüğü, İnsan Kaynakları Politikası ve İş Etiği Kurallarının Holding bazında hayata geçmesini ve çalışanlarının toplum, sektör ve birbirlerine olan sorumluluklarını benimseyerek potansiyel liderler olarak gelişmesini sağlar.

Holding'in stratejik öncelikleri kapsamında benimsenen uygulamalar, verimliliği artırırken, toplumun genelinde hayat kalitesinin yükselmesine de katkıda bulunur.

Holding'in, İnsan Kaynakları süreçleriyle ilgili işe alım, eğitim, performans değerlendirmesi, yurtiçi ve yurtdışı seyahat, tayin ve terfi, disiplin, personel kredisi prosedürleri bulunmakta ve ücretlendirme ve ek menfaatler prosedürlerinin de üzerinde çalışılmaktadır. Yazılı prosedürler, yönetmelikler ve görev tanımları QDMS Sisteminde bulunmaktadır. Bu sisteme her yeni döküman girildiğinde ya da revizyon yapıldığında çalışanlar sistem tarafından otomatik olarak bilgilendirilmektedirler.

Holding, eleman alımında, güvenilir, başkalarına duyarlı, etik değerlere bağlı, değişime açık, pazar odaklı, uzun vadeli düşünebilen, yenilikçi ve işbirliğine açık adayları değerlendirir. Mülakatlarda İnsan Kaynakları birimi tarafından yapılan ilk değerlendirmeden sonra, personeli istihdam edecek birimin yöneticisi de mutlaka bir görüşme yapar.

Holding'te, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları ve eğitim politikaları oluşturulmaktadır. Bu kapsamda 2015 yılında SEÇ, Kalite, Satış ve Yönetim eğitimlerinde toplam 3.066 kişi 27.052 saat eğitim almıştır. 2015 yılı ortalama çalışan sayısı 1.268 olup kişi başına düşen ortalama eğitim saati 21,3'tür.

Her yıl performans değerlendirmesi yapıyor, sonuçları hem çalışanlar ile paylaşılır, hem de ücretlendirme ve kariyer planlaması çalışmalarında dikkate alınır.

Holding, İşçi Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği çerçevesinde mesleki risklerin önlenmesi, sağlık ve güvenliğin korunması, risk ve kaza faktörlerinin ortadan kaldırılabilmesi için tüm yasal tedbirleri almakta ve böylece çalışma koşullarında sürekli iyileştirmeler yapmaktadır.

Holding, tüm çalışanlarına Eğitim ve Gelişim, Performans Yönetimi, Kariyer Yönetimi, Ücretlendirme ve diğer İnsan Kaynakları süreçlerinde etnik, dil, din, ırk, cinsiyet ayrımı yapmaksızın eşit olarak davranmaktadır. 2015 faaliyet yılında çalışanlardan ayrımcılık konusunda hiçbir şikayet alınmamıştır.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Etik Kurallar

Holding'in prosedürleri ve ilkeleri doğrultusunda oluşturduğu etik kuralları, Polisan Holding Etik İlkeler Kitapçığı ile düzenlenmiş olup, ana hatları Holding internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Kurumsal Yönetim başlığı altında da yayımlanmıştır.

Çalışanları ile gücüne güç katacak stratejik hedeflerine odaklanırken, sağlık ve çevreyi korumada global standartlardaki uygulamaları ile ülkemizde hayat kalitesinin de artmasına katkıda bulunan Holding'in etik kurallarını şekillendirdiği değerleri şunlardır:

- Tutumluluk
- Sorumluluk ve Dürüstlük
- Olumlu, Yapıcı ve Ahlaki İnsan İlişkileri
- Sağlık, Güvenlik ve Çevre Koruması
- Fırsat Eşitliği ve Uyum

Holding, faaliyetlerinin her alanında değerlerine bağlı olarak

- Dinamik, verimli, rekabet gücü yüksek, doğal ve kültürel çevreye saygılı, sürdürülebilir gelişimi sağlamayı,
- İş hayatı ve özel hayatta; etik ilkelere ve karşılıklı güvene dayalı ilişkilerin oluşturulması, yerleştirilmesi ve yaygınlaştırılmasına katkıda bulunmayı,
- Etik ilkelere uymayan tutum ve davranışları önlemeyi,
- Holding ve şirketlerinin tüm kaynaklarının (finansal ve finansal olmayan) etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için gerekli olan bilincin gelişmesine ve yaygınlaşmasına katkıda bulunmayı hedeflemektedir.

Tüm yönetici ve çalışanlar etik ilkeler ve bu ilkelere ilişkin sorumlulukları hakkında bilgilendirilir. Holding yönetimi, etik kültürünün ve etik ilkelerinin

yerleştirilmesi ve geliştirilmesi konusunda her türlü çalışmayı yapar, yaptırır. Bu konuda yapılan tüm çalışmalara liderlik yapar, katılır ve sonuçlarını takip eder.

Tüm Holding çalışanları bu kurallara uymakla yükümlü olup, etik kurallara aykırı herhangi bir unsurun tespiti durumunda çalışanlar yönetimi derhal bilgilendirmekle yükümlüdürler. İhlal durumunda, önce İcra Kurulu üyeleri, gerekli görüldüğü hallerde Yönetim Kurulu kendilerine bildirilen ya da olasılık dahilindeki ihlalleri incelerler ve bu etik kurallara uyulmasını sağlarlar. İhlalin sabit olması durumunda, Polisan Holding Disiplin Prosedürü hükümleri uyarınca gerekli disiplin cezaları verilir.

SOSYAL SORUMLULUK ve SPONSORLUKLAR

Kurumsal Sosyal Sorumluluk kavramı kurumların, ürün, hizmet ve uygulamalarının çevre, ekonomi ve topluma yarattığı olumsuz etkileri azaltacak, hem kurumun hem de toplumun gelişimine katkı sağlayacak işlemleri planlaması, yürütmesi ve sonuçlarını paylaşmasıdır. Holding'te Kurumsal Sosyal Sorumluluk; gönüllülük esasına dayalı olarak, Holding'in faaliyetlerinde ve paydaşlarıyla etkileşimde sosyal ve çevresel kaygıları bütünleştirdiği bir kavram olarak ele alınmaktadır. Holding'te tüm süreçler; ekonomik sorumluluklar, yasal sorumluluklar, etik sorumluluklar ve gönüllü sorumluluklarını esas alarak yönetilmektedir.

Holding, tüm kaynaklarını verimli kullanarak müşterilerine, hissedarlarına ve topluma karşı ekonomik sorumluluklarını; toplum refahına katkıda bulunmak üzere tüm faaliyetlerinde yasal sorumluluklarını; yasalarla belirlenmiş olmasa da toplum ve Holding'in değer ve normlarına uygun bir tutum sergileyerek etik sorumluluklarını yerine getirir.

1997 yılından itibaren, Kimya Sanayi tarafından tüm dünyada iş sağlığı ve güvenliği, çevre koruma ve teknik emniyet konularında uygulanan Üçlü Sorumluluk Taahhüt programına dahil olan Holding, kaliteli, çevreci ve sağlıklı ürün ve hizmetleri sunarak toplumun ve müşterilerinin yaşamlarını daha iyi kılmayı; teknoloji ve girdilerin seçiminde kalite, sağlık, emniyet ve çevre şartları ile uyumlu olmayı taahhüt eder. ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği, ISO 10002 Müşteri İlişkileri Yönetimi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi sertifikaları gibi birçok belgeye sahip olan Holding şirketleri, yine gönüllülüğü esas alarak, tüm faaliyetlerinde sürekli iyileştirme yapar.

Tüm Holding şirketlerinde enerji verimliliği için operasyonlarda kullanılan gaz, buhar, ısı, elektrik kayıpları önlenmekte, ileri teknoloji ile enerji talebi azaltılmakta, daha verimli enerji kaynakları araştırılarak doğal kaynak kullanımı en aza indirilmeye çalışılmaktadır. Bunun yanı sıra, üretim ve hizmet sağlama aşamalarında kullanılan doğal kaynakların, oluşan atıkların, emisyonların ve deşarjların azaltılması, kontrol altında tutulması, mümkün olduğu ölçüde kaynakların yeniden kullanılması ve geri kazanımı önceliklidir.

Örneğin Polisan Boya'da, kaynağında azaltma ve ayrı toplama prensipleri ile yapılan iyileştirme çalışmalarıyla 1.000 kg ürün başına operasyondan çıkan tehlikeli atık miktarı 6 kg'lardan 4,5 kg'lara düşürülmüştür. Birincil ve ikincil ürün nakliye ambalajlarında geri dönüştürülmesi kolay olan malzemeler seçilmekte, Çevko ile işbirliği içinde piyasaya sürülen ikincil ambalajlar toplatılmakta ve ekonomiye kazandırılmaktadır. Ayrıca, Polisan Boya'nın 2007 yılından bu yana ısı yalıtımının yapılmasını sağladığı binalardan elde edilen enerji tasarrufu 195.000.000 TL'dir. Polisan Boya hem tüketicilerin faturalarının, hem de Türkiye'nin enerji kullanımının ve cari açığının azaltılmasına katkıda bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, Polisan Boya, 2015 yılında, Çevresel Ürün Beyanı Sertifikası alan boya sektöründe Türkiye'de ilk, Avrupa'da 3. üretici olmuştur.

Polisan Kimya'nın 2015 yılı enerji verimliliği projeleri arasında yer alan, mevcut ve gelecek enerji tüketimi ile enerji tüketimini etkileyen önemli değişkenleri inceleme projesi tamamlanmıştır. Polisan Kimya, 2015 yılında devreye alınan Yeni Gümüş Katalizörlü Formaldehit Üretim Tesisi ile aynı miktarda ürünü %30 daha düşük enerji ile üretmeyi ve yıllık 529.200 kwh enerji tasarrufu sağlamayı hedeflemektedir. Bu tasarruf miktarı, 320 evin enerji ihtiyacının karşılanması anlamına gelmektedir. İlave olarak, Polisan Kimya yeni Molibden Katalizör Sistemi ile hava akışına dirençleri azaltarak, basınçta %10 düşüş, kapasitede %10 artış hedeflemektedir. Proses performansındaki söz konusu artış ve enerji tüketimindeki ~%14 oranındaki düşüş, yıllık 465.000 kwh'lık enerji tasarrufu anlamına gelmektedir.

Holding şirketleri tarafından yürütülen verimlilik çalışmaları, kullandığı enerji kaynaklarının yaklaşık %70'ini ithal eden Türkiye'nin ekonomisi için de büyük önem taşımaktadır.

Polisan Holding, bünyesindeki Polisan Boya, Polisan Kimya ve Poliport'un karbon emisyonundaki etkilerini görmek ve karbon emisyonunda azaltım yoluna gitmek amacıyla, 2012 yılından bu yana Karbon Ayak İzi'ni hesaplatmış ve Mayıs 2015'te ISO 14064-1 Standardına uygun olarak bir rapor hazırlanmıştır.

Holding şirketlerinin insana ve çevreye odaklanarak, hayat kalitesini artırmaya yönelik hayata geçirdiği sosyal sorumluluk projelerinin başlıcaları şöyledir:

Dilovası'ndaki 2.000 dönüm araziye 100.000 ağaç

1990'lı yılların başında Dilovası bölgesindeki 50 dönümlük arazisinin etrafındaki ağaçların kesimine duyarsız kalamayan Holding Yönetim Kurulu Başkanı Necmettin Bitlis, Orman Bakanlığı ile irtibata geçmiştir. Orman Bakanlığı kendisine "koru-kullan" yöntemiyle arazisinin yanı başındaki ormanı devralmasını önermiştir. 2.000 dönümlük kısmı korumak üzere gönüllü olan Holding, söz konusu tarihten itibaren, 20 milyon TL harcayarak, bu orman arazisinin etrafını tel örgü ve koruma duvarlarıyla çevirmiş, ağaç kesimlerini önlemiş ve "Ağaçlandırma Kanunu" çerçevesinde 100.000 ağaç dikmiştir.

Polisan Boya Belediye Ortak Projeleri

Belediye ortak projelerinde ilk etapta örnek bir sokakta yer alan binaların boya ihtiyacı Polisan Boya tarafından karşılanarak sokağın güzelleştirilmesi sağlanmaktadır. Devamında ise il/ilçe sakinlerine Polisan Boya liste fiyatı üzerinden belirli oranlarda indirimler ve kredi kartına taksit avantajları sağlanarak ödeme kolaylığı sunulmaktadır. Polisan Boya tarafından yaklaşık 10 yıldır yürütülen belediyelerle ortak boyama projeleri sayesinde Mardin, Malatya, Erzurum, Isparta, Bitlis, Burhaniye, Kütahya, Kadıköy, Pendik, Beyoğlu, Fatih gibi birçok il ve ilçede yaşam alanlarının değişen çehresi, çevre sakinlerinin nezdinde büyük memnuniyet yaratmıştır. 2015 yılında da, Safranbolu Belediyesi Millî Eğitim Müdürlüğü ve Polisan Boya'nın katkılarıyla, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı etkinlikleri kapsamında; Safranbolu Kalealtı İlköğretim öğrencileri, okullarını Polisan Boya ile boyamışlardır.

Kadın sorunlarına karşı "Her Ses Bir Nefes"...

Polisan Boya, Türkiye genelinde şiddete dayalı kadın trajedileri ve toplumsal kadın sorunlarına dikkat çekerek, toplum bilincini yaygınlaştırmak amacıyla beş yıldır "Her Ses Bir Nefes" Projesi'ni sürdürmektedir. Bireysel çarelerden çok, kolektif çabalarla çözüme ulaşılabilen bilincini toplumda yaygınlaştırmayı hedefleyen Proje, ilk olarak 2012 yılında, 58 ünlü kadın sanatçının desteğiyle hayat bulmuştur. Proje kapsamında, mesleklerinde başarıları ve güçlü duruşlarıyla takdir kazanmış, ünlü kadınlar ve erkekler bir araya gelerek, her yıl fotoğraf çekimi gerçekleştirilmektedir. Proje kapsamında düzenlenen fotoğraf sergisi, tüm Türkiye'de kadınların yaşadığı sorunlara dikkat çekerken, serginin yanı sıra Mor Çatı Kadın Sığınağı Vakfı'nın Dayanışma Merkezi Ofisi, Kadın Sığınakları, Genç Kız Sığınma Evi Derneği Danışma Merkezi ve Genç Kız Sığınakları'nın kapasitesinin geliştirilmesi ve güçlendirilmesine de katkı sağlanmaktadır.

Her Ses Bir Nefes 6 - 2015

Kadın sorunlarına dur demek, şiddetin olmadığı, sevgi ve şefkatle kurulu bir dünya için objektif karşısına geçen kadın ve erkek sanatçıların fotoğraflarıyla oluşan Her Ses Bir Nefes - 6 Sergisi'nin açılışı, TEKSEM oyuncularından sahnelenen 'Komşuluk Bizde Kalsın' oyunu ile birlikte gerçekleştirilerek, sergi fotoğrafları, aynı zamanda, oyun turnesinde fuaye alanında tiyatroseverlerle buluşmuştur. Meme kanserinde erken teşhisin önemini anlatıldığı oyunda, beş yıldan bu yana proje dahilinde verilen mesajlar da yer almıştır. Her Ses Bir Nefes - 6 Fotoğraf Sergisi, tüm Türkiye'de kadınların maruz kaldığı sorunlara karşı dikkat çekerken, özellikle aile içi şiddete sessiz kalmamanın önemini vurgulamıştır.

Her Ses Bir Nefes 5 - 2015

Her Ses Bir Nefes - 5 Projesi, ilk defa erkeklerin de dahil olduğu 58 ünlü sanatçıyı bir araya getirmiş ve iki konseptte fotoğraf çekimi gerçekleştirilmiştir. İlk konseptte, tabularla, ön yargılarla ve toplumsal baskılarla kendi hayatına hapsolmuş insanların yüzleri fotoğraflanmıştır. Yıpranan yüzler, korkmuş kadın ve erkekler, yanlış, eksik, zorla yaşanmaya çalışılan hayatların yüzlere yansımalarına yer verilmiştir. İkinci konseptte ise, baskılara maruz kalmamış, toplumsal baskıları üzerinde hissetmeyen, ön yargılardan ve tabularından kurtulmuş, zincirlerini kırmış, birlikte yaşamayı öğrenmiş ve incitmekten sakınan kadın ve erkek yüzleri fotoğraflanmıştır.

Polisan Okulları

Holding, Malatya ve Dilovası'nda 2 adet Polisan okulu kurmuştur. 1988 yılından bu yana hizmet vermekte olan Mehmet Emin Bitlis Ortaokulu bugünkü rakamlarla yaklaşık 700.000 TL tutarında bir yatırım ile inşa edilmiş olup, Holding her yıl düzenli olarak okulun boya ihtiyacını karşılamaktadır. Mehmet Emin Bitlis Ortaokulu, yılda yaklaşık 160 mezun vermektedir. 1991 yılından bu yana hizmet vermekte olan Polisan Ortaokulu bugünkü rakamlarla yaklaşık 4.000.000 TL tutarında bir yatırım ile inşa edilmiş olup, yılda yaklaşık 80 mezun vermektedir. Polisan Ortaokulu'nun halk oyunları, boya, okul hizmetli giderleri Holding tarafından düzenli olarak karşılanmaktadır.

Polisan Eğitim Kültür ve Kapalı Spor Salonu

Holding, yeni nesilin zinde ve sağlıklı yetişmesine katkıda bulunmak amacıyla Dilovası'nda, Kocaeli'nin en büyük spor salonunu inşa ettirmektedir. 16 dönümlük arazide inşa edilen kompleksin yapım çalışmaları halen devam etmektedir. En son teknolojik ekipmanlarla donatılan ve 2.500 kişilik kapasitesi olan kompleks, 7,5 milyon TL'ye mal olacaktır. Proje bitiminde, 16 dönümlük arazi üzerinde bir ilköğretim ilkokulu, kapalı spor salonu ile lojmanlar mevcut olacak ve sadece spor salonu için yaklaşık 6 dönümlük peyzaj çalışması yapılacaktır. Polisan Kapalı Spor Salonu, 5.130 metrekare üzerinde, 2.500 metrekarelik bir kapalı alana, 3 kat olarak inşa edilecektir. Kompleks içine voleybol ve basketbol sahaları yapılacak ve 3 tarafı tribün olarak planlanan salondaki müsabakaları 1.300 kişi izleyebilecektir.

Holding'in, sosyal, ekonomik ve çevresel anlamda fark yaratmak amacıyla katıldığı organizasyonlar ve katkıda bulunduğu sponsorluk aktiviteleri şöyledir:

Uluslararası İstanbul Bienali Resmi Sponsorluğu

Uluslararası İstanbul Bineali'nin tarihi mekanlarının boyanması konusunda 2015-2024 yılları arasındaki 10 yıllık sürede Resmi Boya Sponsoru Polisan Boya olmuştur. Bu kapsamda, Eylül 2015'te "Tuzlu Su" teması ile 14. kez düzenlenen bienalin tarihi mekanları, Polisan Boya'nın Elegans serisi iç cephe boyaları ile boyanmıştır. Polisan Boya 2015 yılında; İstanbul Modern, Rum Okulu, Tütün Deposu, Hrant Dink Vakfı, Boğazkesen Garajı, İtalyan Lisesi ile Rumeli Feneri'nde 20 metrekarelik bir alan ve bir de tekneyi boyayarak yeniden canlandırmıştır.

İstanbul Karbon Zirvesi

Dünyanın en önemli sorunlarından biri olan karbon konusunda etkin bir mücadele veren Holding; Üretim ve Tüketim Derneği (SÜT-D) ve Enerji Verimliliği Derneği tarafından 2015 yılında ikincisi düzenlenen İstanbul Karbon Zirvesi'ne Altın Sponsorluk ile katkı sağlamıştır. 2012 yılından itibaren Karbon Ayak İzi hesaplama ve raporlama çalışmaları yürüten Holding, 2014'te ilki düzenlenen İstanbul Karbon Zirvesine de Bronz Sponsorluk ile katkı sağlamıştır.

Bazaar/Her Eve Bir Sanat

Polisan Boya, güzel sanatlar fakültelerinde öğrenim gören yetenekli ve genç sanat öğrencileri ile yeni mezunları sanatseverlerle buluşturarak eserlerini sergileme olanağı sağlayan Bazaar/Her Eve Bir Sanat Sergisi ne sponsor olmuştur. Polisan Boya, sponsor olduğu sergide, kurumsal sosyal sorumluluk kapsamında kadına yönelik şiddete ve sorunlarına dikkat çekmek amacıyla gerçekleştirdiği ödüllü projesinden yola çıkarak, sanatçılara Her Ses Bir Nefes Özel Ödülü vermiştir. Ayrıca, sergi kapsamındaki eserlerden bazıları, Polisan Boya'nın sanat eserleri koleksiyonuna dahil olmuştur.

Türkiye'nin 7 Rengi

Polisan Boya, 2015 yılında ilk defa düzenlenen Türkiye'nin 7 Rengi Projesi'nin sponsorları arasında yer almıştır. Proje kapsamında Robert Kolej Mezunlar Derneği Üniversiteli Robert Kolejliler Komitesi (UNIRC)'in Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği desteğiyle belirlediği iller olan Rize, Burdur, Şırnak, İzmir, Tekirdağ, Iğdır ve Sivas'tan başarılı fakat imkanları kısıtlı olan 56 öğrenci ilk kez İstanbul'u görme fırsatı yakalamıştır. Öğrencilerde; içinde yaşadıkları dünya hakkında farkındalık uyandırmayı amaçlayan proje kapsamında, öğrenciler bilim, teknoloji, sanat ve spor aktivitelerinin yanı sıra İstanbul'da tarihi ve kültürel gezilere katılmışlardır.

Fener-Balat Rehabilitasyon Çalışmaları

Polisan Boya, Fatih Belediyesi'nin, ilçe genelinde yer alan bina cephelerini tarihi dokuya uyumlu hale getirmek ve estetiğe aykırı uygulamaları gidermek amacıyla başlattığı onarım, yenileme ve rehabilitasyon çalışmaları kapsamında yer alan 'Fener-Balat Rehabilitasyon Çalışmaları'na, kullanılan boyaları tedarik ederek katkıda bulunmuştur. Fener-Balat rehabilitasyon çalışmaları kapsamında 136 bina yenilenirken, 36 metruk bina yıkılmıştır. Cadde ve sokaklardaki yol, kaldırım ve tretuvarlar yenilenmiştir. Balat, boya, badana ve çevre düzenlemeleriyle daha yaşanılabilir bir hale gelmiştir.

Minik Kalplerle El Elele Derneği (Mika-Der) Balosu

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü'ne bağlı çocuk yuvaları, yetiştirme yurtları, çocuk ve sevgi evlerinde yaşamak zorunda olan 0-18 yaş arası çocukların yaşam koşullarını iyileştirmek amacıyla kurulan Mika-Der'in, 29 Mayıs 2013'te düzenlediği 4. Mika-Der Geleneksel Balosu'nda, Polisan Boya, ünlü fotoğrafçı Zeynel Abidin Ağgöl'ün çektiği fotoğraflardan oluşturulan ve balonun ardından davetlilerle paylaşılan özel fotoğraf albümünün yayın sponsoru olmuştur.

BÖLÜM V – YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu:

Holding'in Esas Sözleşmesi'nde belirtildiği üzere, Yönetim Kurulu üye sayısı, Yönetim Kurulu üyelerinin verimli ve yapıcı çalışmalar yapmalarına, hızlı ve rasyonel karar almalarına ve komitelerin oluşumu ve çalışmalarını etkin bir şekilde organize etmelerine olanak sağlayacak şekilde belirlenir.

Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunmakla birlikte, Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevli olmayan üyeler içerisinde, görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur.

Holding'in işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından seçilen dokuz üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülmekte olup, Yönetim Kurulu'nda Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerine ve düzenlemelerine göre tespit edilmiş iki bağımsız üye bulunmaktadır.

Holding'in 16 Nisan 2015 tarihli Genel Kurulu'nda seçilen Yönetim Kurulu üyeleri hakkındaki bilgiler aşağıdaki tabloda özetlenmiştir. Polisan Holding CEO'su Erol Mizrahi ve Poliport Genel Müdürü Ali Fırat Yemenciler dışındaki üyelerin tümü, icrada görev almayan üyelerdir. Yönetim Kurulu üyeleri, 2015 yılı faaliyetlerinin görüşüleceği Genel Kurul toplantısına kadar görev yapacaklardır. Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri, Holding internet sitesinde ve faaliyet raporunun ilgili bölümünde yer almaktadır.

Polisan Holding Yönetim Kurulu:

16 Nisan 2015 tarihinde, bir sonraki Genel Kurul'da tekrar seçilmek üzere 1 yıllığına görev alan Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri şöyledir:

Adı Soyadı	Görevi
Necmettin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkanı
Mehmet Emin Bitlis	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Ahmet Faik Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Yönetim Kurulu Üyesi
Fatma Nilgün Kasrat	Yönetim Kurulu Üyesi
Erol Mizrahi	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemenciler	Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Temizyürek	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Holding Yönetim Kurulu üyelerinin Holding içi ve dışı şirketlerdeki görevleri şöyledir:

Adı Soyadı	Holding İçi Şirketler	Holding Dışı Şirketler
Necmettin Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Kimya Yönetim Kurulu Başkanı Poliport Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Polisan Tarım Yönetim Kurulu Başkanı Şark Mensucat Yönetim Kurulu Başkanı	Malatya Eğitim Vakfı Kurucu Üyesi Dilovası OSB Müteşebbis Heyet Başkanı Türkiye Sanayici ve İşadamları Derneği Üyesi
Mehmet Emin Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Poliport Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Yapı Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Tarım Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi	Malatya Eğitim Vakfı Üyesi
Ahmet Faik Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Başkanı	Boya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Başkanı İMMİB Muhasep Üye Malatya Eğitim Vakfı Mütevelli Heyet Üyesi Alman Liseliler Kültür ve Eğitim Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Başkan Vekili Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi	
Fatma Nilgün Kasrat	Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi	Kasrat Turizm Gıda San. Tic. Ltd. Şti. Ortağı
Erol Mizrahi	Polisan Holding CEO'su Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi Polisan Boya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Yapı Kimyasalları Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Tarım Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi Şark Mensucat Yönetim Kurulu Üyesi Rohm and Haas Yönetim Kurulu Üyesi	Boya Sanayicileri Derneği Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Fırat Yemenciler	Poliport Genel Müdürü Polisan Holding İcra Kurulu Üyesi Poliport Kimya Yönetim Kurulu Üyesi Polisan Hellas Yönetim Kurulu Üyesi	Deniz Ticaret Odası Meclis Üyesi Liman İşletmeciliği Meslek Komitesi Başkanı Yardımcısı
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Kurumsal Finansman Danışmanı	
Ahmet Temizyürek	YMM	

Yönetim Kurulu üyelerinin Holding dışında başka görevler almasına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlık beyanları bulunmaktadır. İlgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran herhangi bir durum bulunmamaktadır.

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları:

Holding'in Yönetim Kurulu Teşkilatı, Görevi, Yetkileri ve Toplantı düzeni konularında Holding Esas Sözleşmesi'nde yer alan hususlar gözetilmektedir.

Yönetim Kurulu, üye tam sayısının çoğunluğunun varlığı ile toplanır. Kararlar esas itibarıyla toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğunun oyu ile alınır. Holding Esas Sözleşmesi ile tayin edilecek üye sayısına göre, toplantı nisapları aşağıdaki şekilde olacaktır.

Yönetim Kurulu Üye Sayısı	Asgari Toplantı Nisabı
5	4
6	4
7	5
8	5
9	6

Kararlar Türk Ticaret Kanununun 390 (4). maddesi uyarınca tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış bir öneriye en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir.

Yönetim Kurulu başkanı kurul toplantı çağrı ve görüşmelerinin düzgün şekilde yapılmasını ve alınan kararların tutanağa geçirilmesini sağlamaktan yükümlüdür.

Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Üyelerden biri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, bir üyenin yaptığı öneriye, diğer üyelerin muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri sureti ile de karar alınabilir.

Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına makul ve ayrıntılı red gerekçesini yazarak imzalar ve Holding denetçilerine iletir.

Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta, başkan ve başkan vekili çağrısı üzerine toplanır. Yönetim Kurulu başkanı, diğer Yönetim Kurulu üyeleri ve genel müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu toplantılarının gündemini belirler.

Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterirler. Her üye, Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağırılmasını başkandan yazılı olarak isteyebilir. Yönetim Kurulu toplantıları Holding merkezinde yapılır. Ancak Yönetim Kurulu kararı ile toplantılar başka bir yerde de yapılabilir.

Yönetim kurulu üyelerine ağırlıklı oy hakkı ve/veya olumsuz veto hakkı tanınmamaktadır. Toplantıya katılmayan üyeler, yazılı olarak, vekil tayin etmek suretiyle veya başka bir surette oy kullanamazlar. Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır. Üyelerin toplantılara uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle katılmaları mümkündür. Toplantıya katılmayan, ancak görüşlerini yazılı olarak bildiren üyenin görüşleri diğer üyelerin bilgisine sunulur.

Yönetim Kurulu 2015 yılı içerisinde fiziksel katılım yaptığı toplantılarda 20 adet karar almıştır. 2015 yılı içerisinde muhalif kalınan bir konu bulunmamaktadır. Pay sahipleri, 2014 yılında ilişkili taraflar ile yapılan işlemler hakkında 2015 yılında yapılan Genel Kurul toplantısında bilgilendirilmişlerdir. Faaliyet dönemi içerisinde, bağımsız yönetim kurulu üyeleri tarafından onaylanmayarak, Genel Kurul onayına sunulan ilişkili taraf işlemleri ile önemli nitelikteki işlem bulunmamaktadır.

5.3 Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı:

Denetim Komitesi

Holding Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile, 4 Mayıs 2012 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Denetim Komitesi'nin üyelerinin görevlerinin, olduğu gibi devam etmesine karar verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyeliğinin Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Denetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Denetim Komitesi Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite her türlü iç ve dış bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumlu olup özellikle aşağıdaki hususların gerçekleştirilmesinden görevli ve sorumludur.

- Kamuya açıklanacak mali tabloların ve dipnotların mevzuat ve uluslararası muhasebe standartlarına uygunluğunun denetlenmesi ve onaylanması,
- Holding muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetim ve Holding iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimi,
- Holding muhasebesi, iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili şikayetlerin incelenmesi ve sonuçlandırılması,

- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının gözetimi,
- Yönetim Kurulu üyeleri, yöneticiler ve diğer çalışanlar arasında çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesi ve Holding ticari sırlarının kötüye kullanılmasını önleyecek tedbirlerin alınması.

2015 yılında, Denetim Komitesi 4 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

4 Mayıs 2012 tarihli Holding Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi'nin üyeleri, Yönetim Kurulu'nun 24 Haziran 2014 tarihli kararı ile yeniden belirlenmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyelığının Mahiyeti
Yahya Mehmet İzzet Özberki	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı
Burhan Kurt	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Holding'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Bunun yanı sıra, Holding ve Holding'in pay sahipleri arasındaki ilişki yönetiminde, Yönetim Kurulu'na yardımcı olur ve bu amaçla yatırımcı ilişkileri faaliyetlerini de gözetir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, Denetimden Sorumlu Komitenin her iki, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ise başkanının bağımsız yönetim kurulu üyesi olması zorunludur. Holding Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye bulunması nedeniyle Yönetim Kurulu Komitelerinde aynı üye birden fazla komitede görev almaktadır.

2015 yılında, Kurumsal Yönetim Komitesi 2 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmamasına, söz konusu komitelerin görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar vermiştir.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Holding, 24 Haziran 2014 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni oluşturmuştur.

Adı Soyadı	Görevi	Yönetim Kurulu Üyelığının Mahiyeti
Ahmet Temizyürek	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Necmettin Bitlis	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	Polisan Holding YK Başkanı

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Holding'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, hukuki ve diğer her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Holding'in karar mekanizmalarında dikkate alınarak, kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, bu risklerle ilgili gerekli iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve önlemlerin uygulanması, raporlanması ve etkin bir risk yönetimi için Yönetim Kurulu'na destek verir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Holding'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması; ilgili bölümlerdeki risk yönetim uygulamalarının komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetimi; SPK düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi; ve değerlendirme ve tavsiyelerinin nihai karar mercii olan Yönetim Kurulu'na yazılı veya sözlü olarak bildirilmesinden sorumludur.

2015 yılında Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Holding, risk yönetimi kapsamında; farklı faaliyet alanlarındaki her türlü finansal, operasyonel, stratejik, yasal, iş sürekliliği ve itibar ile ilgili konuları takip etmektedir. Bu kapsamda Holding,

İthal hammadde kullanımı ve döviz kuru hareketlerine bağlı olarak finansal riskler;
Üretim tesislerinde kimyasal maddelerin kullanımı ile ilgili riskler;
Yatırımlar için kullanılan dış kaynakların şirketin mali yapısına etkileri;
Faaliyet alanlarında rekabet, vergisel düzenlemeler;
Holding portföyünde bulunan gayrimenkullerin likit olmayan yatırımlar olması;
Çevre mevzuatındaki gelişmeler;
Holding hisselerinin büyük kısmının Bitlis Ailesi tarafından sahip olunması dolayısıyla halka arz edilen hisselerin sahipleri ile olası menfaat uyumsuzluğu konularını takip ederek, risklerin olası etkilerinin en aza indirilmesi konusunda tedbirler almaktadır.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Holding'in uzun vadeli stratejisi, yatırımcılar için maksimum değer yaratmak için süregelen işleri karlı bir şekilde büyütmek; Holding şirketleri arasında maksimum sinerji sağlamak; yüksek marjlı yeni iş kollarında büyümek için stratejik ortaklıklar kurmak; Holding'in portföyündeki diğer varlıkları değerlendirmek; ve profesyonel yönetim ile yüksek kurumsal yönetim standartlarını sürdürmektir.

İki adet İcra Kurulu üyesinin bulunduğu Holding Yönetim Kurulu, Holding'in uzun vadeli stratejileri doğrultusunda yıllık hedeflerini oluşturur. İcra Kurulu, bu hedefler doğrultusunda Holding üst düzey yöneticilerini ve direktörleri yönlendirir. Her ay sonunda, hedefler ve gerçek sonuçlar karşılaştırılır. Yıllık hedeflere ulaşma konusunda kaydedilen başarı, Holding'in sene sonunda yapılan performans değerlendirmesinde baz oluşturur.

20. Mali Haklar

Holding Esas Sözleşmesinde belirtildiği üzere, Yönetim Kurulu üyelerine, Genel Kurul tarafından tespit edilecek aylık veya yıllık veya her toplantı için muayyen bir ödenek verilir. Bağımsız üyeler de dahil Yönetim Kurulu üyelerinin ve Genel Müdürler ve Genel Müdür Yardımcılarının ücretlendirilme esasları hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ilkeleri'ne ve sair ilgili mevzuata uyulur.

Holding yöneticilerine baz ücret, performansa dayalı prim ve ek menfaatler (özel sağlık sigortası, hayat sigortası, araç, kurumsal cep telefonu ve hattı) ödenmektedir. Yöneticilerinin görevleri kapsamında yaptıkları masraflar Holding tarafından karşılanmaktadır.

Bir yöneticiye borç verilmesi, kredi kullandırılması, üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırılması ve lehine kefalet gibi teminatlar verilmesi gibi çıkar çatışmasına yol açacak işlemler söz konusu değildir.

Yöneticilerin ücretleri her yıl Holding'in hedefleri göz önünde bulundurularak, Yönetim Kurulu üyelerinin menfaatleri ise her yıl Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Holding ücret politikasını internet sitesinde; yönetim kurulu üyelerine ve üst yönetime verilen toplam ücret ve benzeri menfaat tutarını ise faaliyet raporunda kamu ile paylaşmaktadır.

POLİSAN HOLDİNG A.Ş.
01 OCAK – 31 ARALIK 2015
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM
RAPORU





FİNANSAL TABLO VE FAALİYET RAPORLARININ KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM
KURULU'NUN
KARAR TARİHİ: 10.03.2016
KARAR SAYISI :2016/04

SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR (II-14.1)TEBLİĞİNİN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış, 31.12.2015 tarihinde sona eren 12 aylık döneme ait, "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1)" hükümleri uyarınca, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarımız ve faaliyet raporumuz ektedir.

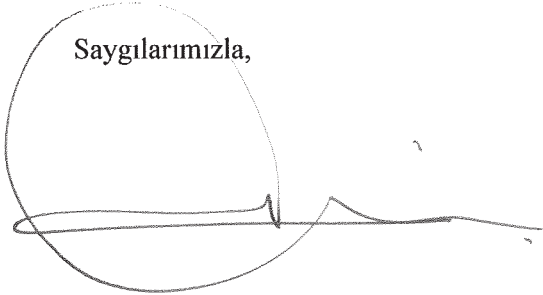
a) 01.01.2015 - 31.12.2015 dönemine ilişkin olarak, Polisan Holding A.Ş.'nin 10.03.2016 tarih ve 2016/04 no'lu Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilmiş olan bağımsız denetimden geçmiş bilanço, gelir tablosu, özsermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve mali tablo dipnotları ile yönetim kurulu faaliyet raporunun tarafımızdan incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolarımızın ve faaliyet raporumuzun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibariyle yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış finansal tablolarımızın işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını ve faaliyet raporumuzun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,



Ahmet Temizyürek
Denetim Komitesi Başkanı



Yahya Mehmet İzzet Özberki
Denetim Komitesi Üyesi

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Polisan Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor

Polisan Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Grup'un 10 Mart 2016 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Grup'un öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin 10.3.2016 tarihli bağımsız denetçi raporumuzun şartlı görüşün dayanağı ve diğer husus bölümünde yer alan konular dışında önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

EY Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Ferzan Ülgen
Sorumlu Denetçi, SMMM

10 Mart 2016
İstanbul, Türkiye

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Polisan Holding Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na

Polisan Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin finansal tablolara ilişkin sorumluluğu

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız denetçinin sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, şartlı görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı görüşün dayanağı

Grup'un 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla yüzde 40 orana sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle değerlendirildiği, Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Ticaret A.Ş. ("Rohm and Haas") isimli iştirakinin 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihli ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları, Şirket'in söz konusu iştirak üzerindeki kontrol gücü sınırlı olduğu için, konsolidasyon kapsamında denetimden geçmemiştir ve tarafımıza söz konusu iştirakin finansal tablolarının Amerika'da kabul gören muhasebe ilkelerine (US GAAP) göre hazırlandığı bilgisi verilmiştir. Bu nedenle, Rohm and Haas ile ilgili olarak, 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal durum tablosunda 'Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar' hesabında taşınan 8.125.910 TL (2014 - 5.078,763 TL) ve 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren konsolide kar zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda 'Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar karlarından paylar' hesabında taşınan 3.047.147 TL (2014 - 520.509 TL) üzerinde tarafımızca yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilememiştir. Ayrıca, 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, Rohm and Haas'ın finansal tablolarının Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmasından kaynaklanabilecek etki (eğer varsa) tespit edilememiştir.

Şartlı Görüş

Görüşümüze göre, yukarıda şartlı görüşün dayanağı bölümünde belirtilen hususların olası etkileri haricinde, konsolide finansal tablolar, Polisan Holding A.Ş. ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer hususlar

Polisan Holding'in Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları, bir başka Denetim Şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu Şirket 10 Mart 2015 tarihli raporunda konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

2015 hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin yürüttüğümüz bağımsız denetim kapsamında, 2014 hesap dönemine ait finansal tabloları değiştirmek için yapılan ve 2.6 no.lu Dipnotta açıklanan düzeltmeleri de ayrıca denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, söz konusu düzeltmeler uygundur ve doğru bir biçimde uygulanmıştır. Söz konusu düzeltmeler dışında, şirketin 2014 hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi, sınırlı bağımsız denetimi veya bunlara yönelik herhangi bir prosedürü uygulamak için görevlendirilmediğimizden, bir bütün olarak 2014 hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin bir denetim görüşü veya başka bir güvence vermiyoruz.

Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlölüklerle ilişkin rapor

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2016 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2015 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun hile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, şartlı görüşün dayanağı paragrafındaki konu haricinde, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Ferzan Ülgen, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2016
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7-69
Not 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu	7
Not 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	9
Not 3. İşletme birleşmeleri.....	25
Not 4. Bölümlere göre raporlama	25
Not 5. Nakit ve nakit benzeleri	27
Not 6. Finansal yatırımlar	28
Not 7. Finansal borçlanmalar.....	28
Not 8. Ticari alacak ve borçlar	30
Not 9. Diğer alacak ve borçlar	32
Not 10. Stoklar	32
Not 11. Canlı varlıklar	33
Not 12. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler	33
Not 13. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	34
Not 14. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirak	34
Not 15. Yatırım amaçlı gayrimenkuller	35
Not 16. Maddi duran varlıklar	36
Not 17. Maddi olmayan duran varlıklar.....	39
Not 18. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar	40
Not 19. Çalışanlara sağlanan faydalar	44
Not 20. Diğer varlık ve yükümlülükler	45
Not 21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri	46
Not 22. Hasılat ve satışların maliyeti	49
Not 23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri.....	50
Not 24. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler	51
Not 25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	52
Not 26. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler	53
Not 27. Finansman gelirleri ve giderleri	53
Not 28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)	54
Not 29. Hisse başına kazanç/ (kayıp).....	58
Not 30. İlişkili taraflar açıklamaları	58
Not 31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	60
Not 32. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)	68
Not 33. Açıklanması gereken diğer hususlar	69

Polisan Holding A.Ş ve Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden (Yeniden düzenlenmiş Not 2.6)	Bağımsız denetimden (Yeniden düzenlenmiş Not 2.6)
		31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	1 Ocak 2014
Dönen varlıklar		628.928.488	503.503.529	418.864.210
Nakit ve nakit benzerleri	5	116.358.694	80.511.849	87.178.665
Ticari alacaklar	8	379.496.631	305.391.113	217.917.026
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	30	699.185	456.059	2.667.647
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		378.797.446	304.935.054	215.249.379
Diğer alacaklar	9	1.838.908	1.525.238	4.899.608
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.838.908	1.525.238	4.899.608
Stoklar	10	109.402.528	90.104.550	85.555.898
Peşin ödenmiş giderler	12	7.993.857	10.172.073	12.334.197
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	13	2.919.296	3.370.613	5.133.910
Diğer dönen varlıklar	20	10.918.574	12.428.093	5.844.906
Duran varlıklar		1.015.268.679	918.798.341	658.528.846
Ticari alacaklar	8	11.086.141	11.008.854	721.759
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		11.086.141	11.008.854	721.759
Diğer alacaklar	9	418.790	327.611	281.502
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		418.790	327.611	281.502
Finansal yatırımlar	6	-	40.920	40.920
- Satılmaya hazır finansal varlıklar		-	40.920	40.920
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	14	8.125.910	5.078.763	4.558.254
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	15	244.706.712	245.991.413	221.393.173
Canlı varlıklar	11	5.558.872	-	-
Maddi duran varlıklar	16	694.515.814	603.472.092	380.327.306
Maddi olmayan duran varlıklar	17	4.840.083	2.004.145	1.704.392
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar		4.840.083	2.004.145	1.704.392
Peşin ödenmiş giderler	12	28.942.048	36.788.863	38.090.709
Ertelenmiş vergi varlığı	28	17.074.309	14.085.680	11.410.831
Toplam varlıklar		1.644.197.167	1.422.301.870	1.077.393.056

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş ve Bağı Ortaklıkları

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla
konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş Not 2.6) 31 Aralık 2014	(Yeniden düzenlenmiş Not 2.6) 1 Ocak 2014
Kısa vadeli yükümlülükler		597.741.357	477.826.076	275.280.317
Kısa vadeli borçlanmalar	7	37.899.135	101.113.382	82.761.071
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	393.777.419	234.365.680	80.343.938
Ticari borçlar	8	145.618.019	129.133.970	101.926.800
- İlişkili taraflara ticari borçlar	30	11.434.458	8.519.616	6.945.471
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		134.183.561	120.614.354	94.981.329
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	5.323.081	4.056.388	3.817.508
Diğer borçlar		1.824.720	832.219	494.441
- İlişkili taraflara diğer borçlar	30	6.208	6.208	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		1.818.512	826.011	494.441
Ertelenmiş gelirler	12	3.886.262	4.548.499	3.635.742
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	4.162.807	1.788.960	1.312.151
Kısa vadeli karşılıklar	18	1.299.188	-	76.544
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		1.299.188	-	76.544
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	20	3.950.726	1.986.978	912.122
Uzun vadeli yükümlülükler		214.690.467	163.389.509	212.794.876
Uzun vadeli borçlanmalar	7	124.340.822	77.856.491	160.319.549
Uzun vadeli karşılıklar		12.968.300	11.651.166	10.234.882
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	19	12.968.300	11.651.166	10.234.882
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	77.381.345	73.881.852	42.240.445
Özkaynaklar		831.765.343	781.086.285	589.317.863
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		812.635.925	763.053.825	571.776.283
Ödenmiş sermaye	21	370.000.000	370.000.000	370.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	21	1.467.266	1.467.266	1.467.266
Paylara ilişkin primler/iskontolar	21	23.130.220	23.130.220	23.130.220
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	21	264.919.649	232.682.439	81.516.365
- Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp) fonu		(4.427.101)	(3.064.311)	(2.029.035)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		269.346.750	235.746.750	83.545.400
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(2.217.237)	745.789	(90.357)
- Yabancı para çevrim farkları		(2.217.237)	745.789	(90.357)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	21	25.484.767	22.983.012	21.470.963
Satın almaya ilişkin özsermaye etkisi	21	(208.727.832)	(208.011.543)	(208.011.543)
Geçmiş yıllar karı		305.554.887	269.781.320	282.293.369
Net dönem karı		33.024.205	50.275.322	-
Kontrol gücü olmayan paylar	21	19.129.418	18.032.460	17.541.580
Toplam kaynaklar		1.644.197.167	1.422.301.870	1.077.393.056

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş ve Bağı Ortaklıkları

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş (Yeniden düzenlenmiş Not 2.6) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
	Dipnot referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2015	
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	22	906.424.975	772.749.345
Satışların maliyeti (-)	22	(669.645.815)	(566.393.968)
Brüt kar		236.779.160	206.355.377
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	23	(7.443.488)	(5.625.884)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	23	(95.136.763)	(89.096.489)
Genel yönetim giderleri (-)	23	(41.801.600)	(32.100.192)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	25	17.251.679	24.264.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	25	(18.658.066)	(25.644.920)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	14	3.047.147	520.509
Esas faaliyet karı		94.038.069	78.672.655
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	26	13.811.515	28.616.944
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	(42.981)	(239.721)
Finansman gideri öncesi faaliyet kârı		107.806.603	107.049.878
Finansman gelirleri	27	23.420.337	10.180.101
Finansman giderleri (-)	27	(88.596.034)	(54.873.201)
Vergi öncesi karı		42.630.906	62.356.778
Vergi gelir/gideri			
- Dönem vergi gideri	28	(13.819.236)	(12.795.818)
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	28	6.556.799	1.205.242
Net dönem karı		35.368.469	50.766.202
Dönem karının dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		2.344.264	490.880
Ana ortaklık payları		33.024.205	50.275.322
Hisse başına kazanç	29	0,089	0,136
Diğer kapsamlı gelir/(gider)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)	19	(1.703.487)	(1.297.273)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)			
ertelenmiş vergi etkisi		340.697	261.997
-Duran varlıklar değer artış fonundaki değişim	16	42.000.000	182.523.828
-Duran varlıklar değer artış fonuna ilişkin vergi gelir/giderleri		(8.400.000)	(30.322.478)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
-Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		(2.963.026)	836.146
Diğer kapsamlı gelir		29.274.184	152.002.220
Toplam kapsamlı gelir		64.642.653	202.768.422
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		2.344.264	490.880
Ana ortaklık payları		62.298.389	202.277.542

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kar veya zararda yeniden
sınıflandırılmayacak birikmiş
diğer kapsamlı gelirler veya
giderler

	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler / İskontolar	Değer artış fonları	Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp) fonu	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler
31 Aralık 2014 (önceden raporlanan)		370.000.000	1.467.266	23.130.220	384.364.814	(3.064.311)	22.983.012
Yeniden düzenlemenin etkisi (Not 2.5)		-	-	-	(148.618.064)	-	-
1 Ocak 2015 bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)		370.000.000	1.467.266	23.130.220	235.746.750	(3.064.311)	22.983.012
Yedeklere aktarım		-	-	-	-	-	2.501.755
Temettü ödemesi		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transfer		-	-	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleşen işlemler		-	-	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		-	-	-	33.600.000	(1.362.790)	-
31 Aralık 2015 bakiyesi		370.000.000	1.467.266	23.130.220	269.346.750	(4.427.101)	25.484.767

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding A.Ş ve Bağı Ortaklıkları

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Birikmiş karlar	
Satın almaya ilişkin sermaye etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özsermaye
(208.011.543)	745.789	145.458.512	42.148.698	779.222.457	18.837.732	798.060.189
-	-	124.322.808	8.126.624	(16.168.632)	(805.272)	(16.973.904)
(208.011.543)	745.789	269.781.320	50.275.322	763.053.825	18.032.460	781.086.285
-	-	(2.501.755)	-	-	-	-
-	-	(12.000.000)	-	(12.000.000)	(1.198.306)	(13.198.306)
-	-	50.275.322	(50.275.322)	-	-	-
(716.289)	-	-	-	(716.289)	(49.000)	(765.289)
-	(2.963.026)	-	33.024.205	62.298.389	2.344.264	64.642.653
(208.727.832)	(2.217.237)	305.554.887	33.024.205	812.635.925	19.129.418	831.765.343

Polisan Holding A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	
	Dipnot	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler / İskontolar	Değer artış fonları	Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp) fonu	Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler
31 Aralık 2013 (önceden raporlanan)		370.000.000	1.467.266	23.130.220	214.670.575	(2.029.035)	21.470.963
Yeniden düzenlemenin etkisi (Not 2.5)		-	-	-	(131.125.175)	-	-
1 Ocak 2014 bakiyesi		370.000.000	1.467.266	23.130.220	83.545.400	(2.029.035)	21.470.963
Yedeklere aktarım		-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi		-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transfer		-	-	-	-	-	- 1.512.049
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	152.201.350	(1.035.276)	-
31 Aralık 2014 bakiyesi		370.000.000	1.467.266	23.130.220	235.746.750	(3.064.311)	22.983.012

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Kar veya zararda
yeniden
sınıflandırılacak
birikmiş diğer
kapsamlı gelirler
veya giderler

Birikmiş
karlar

Satın almaya ilişkin sermaye etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özsermaye
(208.011.543)	(90.357)	157.970.561	-	578.578.650	12.575.324	591.153.974
-	-	124.322.808	-	(6.802.367)	4.966.256	(1.836.111)
(208.011.543)	(90.357)	282.293.369	-	571.776.283	17.541.580	589.317.863
-	-	-	-	-	-	-
-	-	(11.000.000)	-	(11.000.000)	-	(11.000.000)
-	-	(1.512.049)	-	-	-	-
-	836.146	-	50.275.322	202.277.542	490.880	202.768.422
(208.011.543)	745.789	269.781.320	50.275.322	763.053.825	18.032.460	781.086.285

Polisan Holding A.Ş ve Bağlı Ortaklıkları

1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide nakit akış tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş (Yeniden düzenlenmiş Not 2.6)1 Ocak- 31 Aralık 2014
	Dipnot referansları	1 Ocak-31 Aralık 2015	
A. İşletme faaliyetlerden nakit akışları		45.841.010	26.572.388
Dönem karı		35.368.469	50.766.202
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		101.050.625	77.827.722
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	16,17	35.911.488	32.375.615
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		9.217.851	1.819.159
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler		-	6.010.718
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	26	(570.700)	(538.295)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardaki değişim	14	(3.047.147)	(520.509)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		7.262.437	15.656.667
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27,28	27.390.845	19.410.627
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan karlar	26	(81.115)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	26	(13.132.327)	(24.179.745)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları		38.099.293	27.793.485
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(76.567.907)	(88.002.380)
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(80.601.299)	(117.063.328)
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(19.160.038)	(7.913.154)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		3.148.672	998.137
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		16.484.049	27.491.684
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		3.560.709	8.484.281
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		59.851.187	40.591.544
Ödenen kıdem tazminatları	19	(2.024.468)	(1.700.148)
Vergi ödemeleri/iadeleri		(11.985.709)	(12.319.008)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(66.356.470)	(64.326.440)
Maddi/maddi olmayan duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul alımları nedeniyle oluşan nakit çıkışları	15,16,17	(92.128.277)	(78.564.655)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		21.565.212	11.060.474
Canlı varlık edinimi	11	(5.558.872)	-
Verilen nakit avans ve borçlar		7.981.030	1.301.846
Alınan faiz		1.662.402	1.875.895
Finansal varlık satışından kaynaklanan nakit girişleri		122.035	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		56.362.305	31.087.236
Ödenen temettüleri		(13.198.306)	(11.000.000)
Kontrol gücü olmayan payların edinimi		(765.289)	-
Alınan krediler		478.893.146	245.049.390
Ödenen krediler		(379.513.999)	(181.675.632)
Ödenen faiz		(29.053.247)	(21.286.522)
Nakit ve nakit benzerlerindeki değişim		35.846.845	(6.666.816)
Dönem başı hazır değerler	5	80.511.849	87.178.665
Dönem sonu hazır değerler	5	116.358.694	80.511.849

İlişikteki dipnotlar bu mali tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1. Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu

Polisan Holding A.Ş. (“Polisan Holding” veya “Şirket”), sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu ticari, sınai, tarımsal, turistik, inşaat, madencilik, finansal konular başta olmak üzere her türlü işgal konusunda çalışmak ve yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılarak çeşitli faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket 2000 yılında kurulmuş olup, Şirket’in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası - Kocaeli’dir.

Şirket’in İstanbul Şubesi “İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 Ataşehir-İstanbul”dadır.

Polisan Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları ve İş Ortaklığı’nın (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

- *Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Kimya Sanayii A.Ş.*
- *Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Eski ünvanı: Polikem Kimya San ve Tic. A.Ş.)*
- *Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.*
- *Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş.*
- *Polisan Hellas S.A*

Grup’un temel faaliyetleri Türkiye’de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
Ağaç ve tarım endüstrilerini destekleyici nihai ve yan maddelerin üretimi ve satışı
Boya imalatı ve satışı
Beton kimyasalları üretimi ve satışı
Liman, depolama ve antrepo hizmetleri
Hizmet

Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Boya”):

Polisan Boya’nın faaliyet konusu; boya, vernik, reçine, sair yüzey kaplama ve izolasyon malzemesi üretim ve satışlarıdır.

Polisan Boya 1975 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Kimya Sanayii A.Ş. (“Polisan Kimya”):

Polisan Kimya’nın faaliyet konusu; formaldehit ve formaldehit reçineleri, yapı kimyasalları ve AUS 32 üretimi ve satışlarıdır.

Polisan Kimya 1964 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi, Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Poliport”):

Poliport’un faaliyet konusu; dökme sıvı depolama, A tipi genel antrepo, kuru yük ve genel kargo gemilerine yükleme ve boşaltma hizmetleridir.

Poliport 1971 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1. Grup’un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Tarım”):

Polisan Tarım’ın faaliyet konusu; her nevi bitkinin ekimi, her türlü organik, doğal ürünler üretmek, alıp satmak, her türlü tarımsal üründen yaş veya kurutulmuş gıdalar elde etmek, her nevi hayvan üretimini ve yetiştirilmesini sağlamak, tarımla ilgili her türlü konuda teknoloji, danışmanlık hizmeti sağlayıp, proje ve yatırımları kontrol etmektir.

Polisan Tarım 1998 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1. Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası / Kocaeli’dir.

Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Polisan Yapı”):

Polisan Yapı’nın faaliyet konusu; inşaat ve tesisat müteahhitliği, su kanalı, yol, köprü, baraj, kanalizasyon, alt yapı tesisleri yapımı, inşaat ve tesisat malzemeleri imalatı, pazarlaması ve alım satımı, turizm konusu ile ilgili turistik, mesleki veya eğitim maksadı ile her türlü yurt içi ve yurt dışı gezi ve meslek toplantıları tertip etmektir.

Polisan Yapı 2006 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No:7 Dilovası-Kocaeli’dir.

Polisan Yapı Kimyasalları A.Ş. (“Polisan YapıKim”):

Polisan YapıKim’in faaliyet konusu; yapı kimyasalları (beton kimyasalları) satışı ve pazarlamasını gerçekleştirmektedir.

Polisan YapıKim 2010 yılında kurulmuş olup, şirketin kayıtlı adresi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No:7 Dilovası-Kocaeli’dir.

Polisan Hellas S.A (“Hellas”):

Polisan Hellas S.A 29 Temmuz 2013 tarihinde Yunanistan Atina bölgesinde kurulmuştur. Polisan Hellas S.A plastik ürünler sektöründe yer almaktadır. Fabrikada meşrubat, yiyecek ve içecek kapları, sentetik fiber gibi geniş kullanım alanı olan Polietilen Tereftalat (PET) üretimi, granül ve preform şişe üretimi yapılmaktadır.

Grup’un ortalama personel sayıları şirket bazında aşağıdaki gibidir:

Bordrolu personel sayısı	Polisan Holding	Polisan Boya	Polisan Kimya	Poloport	Polisan YapıKim	Polisan Tarım	Hellas	Toplam
31 Aralık 2015	229	730	151	147	11	1	68	1.337
31 Aralık 2014	249	673	118	131	11	3	67	1.252

İştirakler:

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş. (“Rohm and Haas”)

Rohm and Haas’ın faaliyet konusu; emülsiyon polimerleri ve bunlara ait hammadelerin alımı, satımı, pazarlaması ve ticaretidir.

Rohm and Haas 2004 yılında kurulmuş olup, şirketin ticari merkezi; Bayar Cad. Şehit Mehmet Fatih Öngül Sokak, Odak Plaza, A Blk. 5/2 Kozyatağı-Kadıköy/İstanbul’dur. Rohm and Haas’ın 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ortalama çalışan sayısı 53’tür (31 Aralık 2014: 46).

Finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2016 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan kararı uyarınca Tebliğ kapsamına giren şirketler için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayımlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar söz konusu örneklere uygun olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklık kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdiği ülkede geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

2.1.2 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları'nın fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

Yunanistan'da faaliyet gösteren Polisan Hellas S.A'nın fonksiyonel para birimi Avro'dur.

Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

1 Ocak - 31 Aralık 2015 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TMS 19 - Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)
- Yıllık iyileştirmeler - 2010 - 2012 Dönemi
- Yıllık iyileştirmeler - 2011 - 2013 Dönemi açıklamaları (Değişiklik)

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama (2011 Versiyonu)
- TFRS 11 - Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)
- TMS 16 ve TMS 38 - Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)
- TMS 27 - Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)
- TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)
- TMS 1: Açıklama İnisiyatifi (TMS 1'de Değişiklik)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

- Yıllık İyileştirmeler - 2010 - 2012 Dönemi (UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü- Karar Gereçleri)
- Yıllık İyileştirmeler - 2011 - 2013 Dönemi
- UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- UFRS 9 - Finansal Araçlar - Nihai Standart (2014)
- UFRS 16 - Kiralama İşlemleri
- UMS 12 - Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)
- UMS 7 - Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Grup muhasebesi

- (a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Polisan Holding ile Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler'inin aşağıdaki (b)'den (d)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- (b) Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder. Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibariyle bağlı ortaklıkların ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
	Polisan Boya	100,00	100,00	100,00
Polisan Kimya	100,00	100,00	100,00	100,00
Poliport	93,35	93,35	93,35	93,35
Polisan Yapı	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan Tarım	100,00	100,00	100,00	100,00
Polisan YapıKim (*)	100,00	51,00	100,00	51,00
Polisan Hellas	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) %49 oranındaki hisse 13 Kasım 2015 tarihinde kontrol gücü olmayan pay sahiplerinden satın alınmıştır.

- (c) İştirakler'deki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakler'deki payı ölçüsünde düzeltilmektedir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un iştirakteki ortaklık oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Rohm and Haas	40,00	40,00	40,00	40,00

- (d) Grup'un toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya %20'nin üzerinde olmakla önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen şirketler konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Teşkilatlanmış piyasalarda kote pazar fiyatları olan ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılır. Teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlaması

Faaliyet bölümleri raporlaması işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. İşletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölümün performansının değerlendirilmesinden sorumludur. Yönetim kurulu, işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii olarak belirlenmiştir (Not 4).

İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır:
- Söz konusu kişinin,
- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasada tutulan nakit, bankalarda tutulan mevduatlar, vadeleri 3 ay veya daha kısa olan diğer likit yatırımları içerir. Konsolide nakit akış raporlamasında kullanılan nakit ve nakit benzerleri, tahakkuk eden faiz geliri hariç 3 aydan kısa vadeli nakit ve nakit benzerlerini içermektedir.

(b) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar ertelenen finansman gelirinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacak için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Objektif deliller, alacağın dava veya icra safhasında veya hazırlığında olması, alıcının, önemli finansal zorluk içine düşmesi, alıcının temerrüde düşmesi veya önemli ve süresi öngörülemez bir gecikme yaşanacağına muhtemel olması gibi durumlardır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek kar veya zarar tablosuna gelir olarak kaydedilir.

(c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(a) Borçlanmalar

Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile konsolide finansal tablolarda takip edilirler. Alınan finansal borç tutarı (işlem giderleri hariç) ile geri ödeme değeri arasındaki fark, konsolide kar veya zarar tablosunda finansal borç süresince tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Grup'un bilanço tarihinden itibaren 12 ay için yükümlülüğü geri ödemeyi erteleme gibi koşulsuz hakkı bulunmuyorsa finansal borçlar, kısa vadeli yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

(b) Ticari borçlar

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle deftere alınır ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri ile muhasebeleştirilir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda;
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda;
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda, varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Stoklar

Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklar, maliyet bedelinin veya net gerçekleşebilir değer düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar ve liman tesisi hariç) satın alım maliyet değerlerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi ve arsa ile yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal ve azalan bakiyeler amortisman yöntemleri kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Kullanılan amortisman yöntemi, varlığın gelecekteki ekonomik yararlarına ilişkin olarak Grup tarafından uygulanması beklenen tüketim modeline uygun olarak belirlenmektedir. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Binalar	10 – 50
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	10 – 20
Tesis, Makine ve Cihazlar	5 – 20
Liman tesisi	Kalan kiralama süresi
Taşıtlar	5 – 10
Demirbaşlar	5 – 15
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5 – 15
Özel Maliyetler	5 – 10

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup arazi ve arsalar, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve liman tesisini yeniden değerlendirme metoduyla muhasebeleştirmektedir. Bu amaçla Arazi, Arsa, Binalar ve bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenleri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş tarafından hazırlanan bağımsız değerlendirme raporlarına göre yeniden değerlendirilmiştir.

Yeniden değerlemenin sıklığı, yeniden değerlendirme konusu maddi varlığın makul değerindeki dalgalanmaya bağlıdır. Yeniden değerlendirilen varlığın makul değeri kayıtlı değerinden önemli ölçüde farklılaşıyorsa, varlık tekrar yeniden değerlendirilmeye tabi tutulur.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Maddi varlığın kayıtlı değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan öz sermaye hesap grubunda "Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları" hesabında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerlendirme artışı, aynı varlığın daha önce giderleştirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak kar veya zarar tablosuna alınır. Yeniden değerlendirme sonucunda varlığın kayıtlı değeri azalmışsa, bu azalma gider olarak kar veya zarar tablosuna alınır. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerlendirme fonu oluşturulmuşsa, azalış ilk olarak söz konusu hesaptan düşülür. Değer azalışının yeniden değerlendirme fonundan yüksek olması durumunda, artan kısım kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

Yeniden değerlendirilen varlıkların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen mülkün bir sonraki satışı veya hizmetten çekilmesinden yeniden değerlendirme fonunda kalan atfolunabilen yeniden değerlendirme fazlalığı doğrudan dağıtılmamış karlara geçirilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara devir yapılmaz.

Liman tesisi

Grup, Maliye Hazinesi ve Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları ("TCDD") ile imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamında Dilovası'nda bulunan Maliye Hazinesine kayıtlı 138.344,12 m2 ve TCDD adına kayıtlı 7.707 m2 olmak üzere toplam 146.051,12 m2 alanın, üzerinde onaylı imar planı ve uygulama projelerine uygun olarak rıhtım, iskele, deniz dolgu alanı, depolama tank sahası yapımı amacıyla kullanımı hakkına sahiptir. Bu alanın liman olarak işletilmesi amacıyla gerçekleştirilen yatırımlar, Maddi duran varlıklar hesabında Liman tesisi olarak ayrı bir varlık grubu olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup ilgili varlık grubunu yeniden değerlendirme modeli ile muhasebeleştirmekte olup gerçeğe uygun değer tespitinde bu varlık grubunun en iyi ve en üst seviyede kullanımı gerçeğe uygun değeri ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması, hesaplanan toplam değer Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması ve tek bir ömür kullanılmasının önemli bir etki yaratmasının beklenmemesinden ötürü hesaplanan gerçeğe uygun değer Liman tesisi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca haklar ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve var ise birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman tabii tutulmuştur.

	Amortisman Yılı
Haklar	3-15 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-25 Yıl

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Canlı varlıklar

Canlı varlıklar gerçeğe uygun değerinin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür. İlk maliyetin yüklenilmesinden itibaren çok az bir biyolojik dönüşümün gerçekleştiği canlı varlıkların maliyet bedellerinin gerçeğe uygun değere yaklaştığı varsayılmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar

Duran varlıklar, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu kayıtlı değerlerinin geri kazanıldığı durumlarda, “satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar” olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden, düşük olanı ile değerlendirilir.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası göstergeleri açısından gözden geçirilir.

Kiralamalar

(a) Grup - kiracı olarak

Finansal kiralama

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve ödülleri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dahil etmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortisman tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve ödüllerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(b) Grup - kiralayan olarak

Faaliyet kiralaması

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Hasılat

Mal satışları

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Grup tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır. Grup'un mal satışlarında satılan malın hasılat olarak değerlendirilmesini sağlayan şartlar genellikle malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Hizmet satışları

Hizmet süresinin kısa, hizmet sayısının çok ve hizmet başı bedellerin düşük olması durumunda hizmet satışları, hizmet yapıp tamamlandığında gelir kaydedilmektedir. Verilen hizmetle ilgili maliyetin oluşmuş olması veya güvenilir şekilde tahmin edilebiliyor olması, hizmet karşılığının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması ve ekonomik faydanın işletme tarafından elde edileceğinin muhtemel olması halinde hizmet satışı gelir olarak kaydedilmektedir. Bir hizmet faaliyetinin birden çok muhasebe dönemini etkilemesi durumunda, yukarıdaki kriterlere ek olarak hizmet ifası için oluşan maliyet ve oluşacak toplam maliyetin güvenilir şekilde ölçülebilmesi ve tamamlanma oranının güvenilir şekilde ölçülebiliyor olması halinde hizmet geliri "tamamlanma yüzdesi metodu"na göre muhasebeleştirilmektedir. Poliport'un verdiği liman hizmetleri birden çok muhasebe dönemini ilgilendirmemektedir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
ABD DOLARI	2,9076	2,3189
AVRO	3,1776	2,8207

Kontrol gücü olmayan paylarla yapılan kısmi hisse alış - satış işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, Finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara dahil edilmemekte ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergiler, cari dönem vergi yükümlülüğünü ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerini içermektedir. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen cari yıl vergi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları (kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar dahil), gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki paylarından kaynaklanan bütün indirilebilir geçici farklar için yalnız ve yalnız aşağıdaki durumlarla sınırlı olarak ve her iki durumun da muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilir:

- Geçici farklar öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönecektir ve
- Geçici farkların kullanılmasına yeter tutarlarda vergilendirilebilir gelir olacaktır.

Ana ortaklık Polisan Holding'in Bağlı Ortaklıklar'ındaki payları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için, aşağıdaki her iki koşulun da mevcut olduğu durumlar hariç, ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir:

- Ana ortaklık olarak işletme geçici farkların tersine dönme zamanlarını kontrol edebilmektedir ve
- Büyük bir ihtimalle geçici fark öngörülebilir bir gelecekteki süre içinde tersine dönmeyecektir.

Yatırım indirimi istisnası kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı kapsamında değerlendirilerek; hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri özkaynaklara yansıtılır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak ve aynı vergi mükellefi işletmeye ait olmak şartıyla cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(a) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı, kıdem tazminatı karşılığının hesaplanması kapsamında, aktüeryal varsayımlar (net iskonto oranı, emekli olma olasılığına ilişkin kullanılan devir hızı oranı vb.) yapılmasını gerektirmektedir. Aktüeryal varsayımlar ile gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ve aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerin etkileri, aktüeryal kazanç / kayıpları oluşturmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

1 Ocak 2013 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca aktüeryal kazanç / kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmekte iken; 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren yürürlüğe giren değişiklik ile söz konusu aktüeryal kazanç / kayıpların diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

(b) Tanımlanmış katkı planları

Grup çalışanları adına sosyal güvenlik kurumlarına belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup’un ödemekte olduğu katkı payı dışında, yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(c) İzin hakları

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akış tabloları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları Grup’un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvikleri ile birlikte yatırım, araştırma ve geliştirme teşvikleri; Grup’un teşvik talepleri ile ilgili olarak yetkililer tarafından onaylandığı zaman tahakkuk esasına göre gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Söz konusu devlet teşvikleri, bilançoda ertelenmiş gelir olarak gösterilir ve varlığın tahmini faydalı ömrü boyunca doğrusal olarak konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12 “Gelir Vergileri” standardı kapsamında değerlendirilmektedir.

Pay başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç, ana ortaklığa ait konsolide net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farkları hesabından payları oranında pay dağıtarak (“bedelsiz paylar”) sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak bir önceki raporlama döneminin başından itibaren uygulamak suretiyle elde edilir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

- a) Grup kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunmaktadır. Söz konusu varsayımlarda cari dönemde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan etki cari dönemde gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. Yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlara Not 18'de detaylı olarak yer verilmektedir.
- b) Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup'un hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket yönetimi elindeki verileri kullanarak en iyi tahminlerini yapıp gerekli gördüğü karşılığı ayırmaktadır. Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihli konsolide Finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler hesabında muhasebeleştirilen yoldaki mallar, stok hesabına sınıflanmıştır.
- c) Grup yönetimi özellikle bina, makina ekipman ve liman tesisinin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Dava konusu edilmiş olan alacaklara ilişkin olarak Grup yönetimi hukuk müşavirlerinin görüşlerini de değerlendirmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Ayrıca karşılık tutarı belirlenirken bilanço tarihi itibariyle elde bulunan teminatların dışında yine finansal tabloların onaylanma tarihine kadar geçen süre zarfında edinilen teminatlar da göz önünde bulundurulmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stoklar fiziksel olarak incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de liste satış fiyatları kullanılmakta ve katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır. Bu çalışmalar sonucunda net gerçekleşebilir değeri maliyet değerinin altında olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.
- f) Grup'un bilanço tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkul, arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri, bina ve liman tesisinin gerçeğe uygun değerleri, Grup ile ilişkisi bulunmayan SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme, benzer gayrimenkuller ile ilgili piyasa işlem fiyatlarının da referans alınması, gelir indirgeme ve yeniden inşa etme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, piyasa emsal değerleri, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- g) Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilir gelirin niteliği yer almaktadır.

2.6 Muhasebe politikalarında/tahminlerinde değişiklikler ve hatalar

UMS 1 bir işletmenin finansal tablolarında geçmişe yönelik düzeltme yapması durumunda karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin açılış bilançosunun da yeniden düzenlenmiş haliyle sunulmasını gerektirmektedir. Dolayısıyla Grup aşağıda açıklanan düzeltmelerin etkilerini yansıtan 1 Ocak 2014 konsolide açılış bilançosunu da sunmuştur.

Önceki dönem konsolide finansal tablolarında yapılan düzeltmeler:

	Not	1 Ocak 2014 (yeniden düzenlenmiş)	1 Ocak 2014 (daha önceden raporlanan)	Fark
Ticari alacaklar	A	217.917.026	281.692.448	63.775.422
Diğer alacaklar	B	4.899.608	9.869.403	4.969.795
Stoklar	B,C	85.555.898	82.354.544	(3.201.354)
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	D	-	1.908.427	1.908.427
Diğer dönen varlıklar		5.844.906	5.874.421	29.515
Ticari alacaklar	A	217.917.026	281.692.448	63.775.422
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	D	221.393.173	218.366.797	(3.026.376)
Maddi duran varlıklar	E,D	380.327.306	400.496.500	20.169.194
Maddi olmayan duran varlıklar	F	1.704.392	6.449.037	4.744.645
Ertelenmiş vergi varlığı	G	11.410.831	6.101.468	(5.309.363)
Diğer borçlar		494.441	33.026	(461.415)
Ertelenmiş gelirler	A	3.635.742	67.411.164	63.775.422
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		912.122	1.373.535	461.413
Ertelenmiş gelirler	A	3.635.742	67.411.164	63.775.422
Uzun vadeli karşılıklar	H	10.234.882	7.561.495	(2.673.387)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	G	42.240.445	63.374.921	21.134.476
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	E,I	81.529.079	212.641.540	131.112.461
Geçmiş yıllar kar	I,J	254.172.689	129.849.881	(124.322.808)
Kontrol gücü olmayan paylar	J	17.541.581	12.575.324	(4.966.257)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

	Not	31 Aralık 2014 (yeniden düzenlenmiş)	31 Aralık 2014 (daha önceden raporlanan)	Fark
Ticari alacaklar	A	305.391.113	402.823.044	97.431.931
Stoklar	B,C	90.104.550	87.836.639	2.267.911
Peşin ödenen giderler	B	10.172.073	14.843.741	4.671.668
Satış amacıyla elde tutulan varlıklar	D	-	1.436.451	1.436.451
Ticari alacaklar	A	11.008.855	14.027.487	3.018.632
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	D	245.991.413	242.783.495	3.207.918
Maddi duran varlıklar	E,D	603.472.092	621.814.694	18.342.602
Maddi olmayan duran varlıklar	F	2.004.145	6.353.404	4.349.259
Ertelenmiş vergi varlığı	G	14.085.680	7.253.719	6.831.961
Diğer borçlar		832.219	19.819	812.400
Ertelenmiş gelirler	A	4.548.499	101.980.430	(97.431.931)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		1.986.975	2.799.374	(812.399)
Ertelenmiş gelirler	A	-	3.018.632	(3.018.632)
Uzun vadeli karşılıklar	H	11.651.166	8.584.188	3.066.978
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	G	72.227.094	76.467.122	4.240.028
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	E,I	232.682.439	381.300.503	148.618.064
Geçmiş yıllar kar	I,J	269.781.320	145.458.512	124.322.808
Net dönem karı	J	51.930.079	42.148.698	9.781.381
Kontrol gücü olmayan paylar	J	18.032.461	18.837.732	805.271

	Not	31 Aralık 2014 (yeniden düzenlenmiş)	31 Aralık 2014 (daha önceden raporlanan)	Fark
Satışların maliyeti (-)	H	(566.393.968)	(570.896.351)	(4.502.383)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(5.625.884)	(5.611.174)	14.710
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	C,H	(89.096.489)	(88.297.234)	799.255
Genel yönetim giderleri (-)	H	(32.100.192)	(32.406.079)	(305.887)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		95.661	-	95.661
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		458.135	-	458.135
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		(221.718)	-	(221.718)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		63.978	-	63.978
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	G	1.205.242	(2.860.849)	(4.066.091)
Net dönem karı	J	50.766.201	43.101.859	7.664.342

Önceki dönem konsolide finansal durum tablosunda yapılan önemli düzeltmelerin açıklamaları:

- A: Grup'un müşterilerinden avans niteliğinde almış olduğu bağlantı çekleri önceki dönemlerde ticari alacak hesap grubunda ve alınan avans olarak ertelenmiş gelirler hesap gruplarında muhasebeleştirilmekteydi. İlgili tutarlar yeniden düzenlenmiş 31 Aralık 2014 ve 1 Ocak 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda karşılıklı netleştirilmiştir.
- B: 31 Aralık 2013 tarihli konsolide finansal durum tablosunda diğer alacaklar içinde muhasebeleştirilen yoldaki mallar, 1 Ocak 2014 tarihli açılış konsolide finansal durum tablosunda stoklar hesabına sınıflanmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler hesabında muhasebeleştirilen yoldaki mallar stoklar hesabına sınıflanmıştır.
- C: Grup, bayi ve distribütörlerine ücretsiz olarak dağıtmakta olduğu reklam ve promosyon ürünlerini önceki dönemlerde stok olarak muhasebeleştirilmiş olup, 2015 yılında yapmış olduğu değerlendirmede, ilgili ürünlere ilişkin gelecekte sağlanacak ekonomik faydanın belirlenememesinden dolayı giderleştirmiştir.
- D: Yapılan değerlendirmeler sonucunda önceki dönemlerde satış amaçlı elde tutulan varlık olarak muhasebeleştirilmiş olan gayrimenkuller, "TFRS 5 – Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar" standardının gerektirdiği koşulların sağlanmamış olmasından ötürü 31 Aralık 2014 ve 1 Ocak 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

- E: Maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin muhasebeleştirilmesi esnasında mükerrer olarak kayıtlarda kalan tutarlar kayıtlardan çıkarılmıştır.
- F: Poliport ile Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ve TC Devlet Demiryolları arasında imzalanmış sözleşmeye istinaden kiralanmış olan Poliport liman tesisi ile alakalı parsel kullanım (kiralama) hakkının gerçeğe uygun değeri 2011 yılında hazırlanan değerlendirme raporu ile indirgenmiş nakit akım yöntemi kullanılarak tespit edilmiş olup ilgili değer konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Grup yönetiminin 2015 yılında yapmış olduğu değerlendirme neticesinde ilgili hakkın TMS 38 uyarınca gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirme kriterlerine uymadığı sonucuna varılmış olup taşınan değer 1 Ocak 2014 tarihli yeniden düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosundan başlayarak Maddi olmayan duran varlıklar hesabından ve Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları hesabından çıkarılmıştır.
- G: 1 Ocak 2014 ve 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarda yapılan düzeltmeler sonucunda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri tekrar hesaplanmış ve kayıtlara alınmıştır.
- H: Grup yönetiminin 2015 yılında yapmış olduğu hesaplamalar neticesinde çalışanlara ait izin yükü tutarının önemli bir seviyede olduğu tespit edilmiş olup ilgili tutarlar 1 Ocak 2014 tarihli yeniden düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosundan başlayarak Uzun vadeli karşılıklar hesabında muhasebeleştirilmiştir.
- I: Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri TMS/TFRS hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olan ilk finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmiş olup ilgili kıymetlerin maliyetleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki fark özkaynaklar hesap grubunda bulunan Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları hesap grubunda muhasebeleştirilmiştir. 2015 yılında TMS 40 uyarınca yapılan değerlendirmeler neticesinde ilgili değer artış farkı 1 Ocak 2014 tarihli yeniden düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosundan başlayarak Geçmiş yıllar karları hesabına sınıflandırılmıştır.
- J: Yukarıda açıklanan düzeltme kayıtlarının etkilerinden oluşmaktadır.

3. İşletme birleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2014: Yoktur).

4. Bölümlere göre raporlama

Grup boya üretimi ve satışı, kimyasal ürünler üretimi ve satışı, hizmet satışı ve liman işletmesi faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un sektörel bazda raporlaması aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2015 tarihi itibariye bilanço raporlaması:

	Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Bölümler Arası Elemine Tutar	Toplam
Varlıklar	467.326.919	571.450.022	366.513.293	909.009.061	(670.102.128)	1.644.197.167
Yükümlülükler	375.734.858	364.896.186	59.777.727	54.304.894	(42.281.841)	812.431.824
Net	91.592.061	206.553.836	306.735.566	854.704.167	(627.820.287)	831.765.343

31 Aralık 2014 tarihi itibariye bilanço raporlaması:

	Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Bölümler Arası Elemine Tutar	(Yeniden düzenlenmiş) Toplam
Varlıklar	445.397.591	421.275.538	317.524.808	1.028.613.944	(790.510.011)	1.422.301.870
Yükümlülükler	361.922.770	149.157.126	36.825.079	244.009.740	(150.699.130)	641.215.585
Net	83.474.821	272.118.412	280.699.729	784.604.204	(639.810.881)	781.086.285

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Gelir Tablosu raporlaması:

Hasılat
Satışların maliyeti (-)

Brüt kar

Faaliyet giderleri
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar

Faaliyet karı

Amortisman ve itfa payları
Yatırım harcamaları

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Gelir Tablosu raporlaması:

Hasılat
Satışların maliyeti (-)

Brüt kar

Faaliyet giderleri
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar

Faaliyet karı

Amortisman ve itfa payları
Yatırım harcamaları

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Eliminasyon	Toplam
472.540.716 (307.147.655)	343.220.964 (309.571.475)	97.585.658 (57.268.590)	108.588.411 (98.152.171)	(115.510.774) 102.494.076	906.424.975 (669.645.815)
165.393.061	33.649.489	40.317.068	10.436.240	(13.016.698)	236.779.160
(111.297.121) -	(30.810.094) 3.047.146	(2.200.449) -	11.442.648 -	(12.923.222) -	(145.788.238) 3.047.146
54.095.941	5.886.540	38.116.619	21.878.888	(25.939.920)	94.038.068
8.696.292 12.386.246	11.186.003 41.327.849	15.204.250 44.430.614	1.743.284 7.894.294	(918.341) (13.910.725)	35.911.488 92.128.278
Boya	Kimyasal Ürünler	Liman İşletmesi	Hizmet	Eliminasyon	Toplam
432.225.009 (275.822.765)	170.292.774 (145.861.564)	71.472.649 (40.982.917)	194.862.518 (193.526.902)	(96.103.605) 89.800.180	772.749.345 (566.393.968)
156.402.244	24.431.210	30.489.732	1.335.616	(6.303.425)	206.355.377
(89.108.660) --	(26.515.089) --	(2.955.067) --	(10.747.220) 520.509	1.145.379 --	(128.180.657) 520.509
67.293.584	(2.083.879)	27.534.665	(8.891.095)	(5.158.046)	78.695.229
6.367.572 12.022.388	4.550.131 25.555.156	19.751.310 26.109.778	1.971.324 26.148.300	(539.348) (5.605.120)	32.100.989 84.230.502

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

5. Nakit ve nakit benzeleri

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kasa	98.747	49.764
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	23.057.331	4.716.201
- Vadeli mevduat	80.040.672	55.422.763
Diğer hazır değerler (*)	13.161.944	20.323.121
Toplam	116.358.694	80.511.849

31 Aralık 2015 itibarıyla Grup'un nakit ve nakit benzerlerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – Bulunmamaktadır).

(*) Diğer hazır değerler vadesi 3 aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	%11,50-%12,00	1-71 Gün	42.069.485	42.069.485
AVRO	%1,40	1 Gün	6.034.431	19.175.006
ABD Doları	%1,85	1 Gün	6.464.500	18.796.181
Toplam				80.040.672

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatlara ilişkin detaylar:

Döviz cinsi	Faiz oranı	Vadesi	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	%3,20 - %9,00	2-34 Gün	19.996.595	19.996.595
AVRO	%0,1	2 Gün	1.364.570	3.849.041
ABD Doları	%1,40 - %2,70	26-90 Gün	13.617.287	31.577.127
Toplam				55.422.763

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

6. Finansal yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıfladığı uzun vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	%	TL	%	TL
Ak Enerji A.Ş	-	7	-	7
Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş.	-	913	-	913
T1 Roro Denizcilik San Tic A.Ş	4,93	200.000	4,93	200.000
Kiplasma Endüstriyel Atık Bertaraf San. Tic. A.Ş	0,4	40.000	0,40	40.000
Pamukbank Tic. A.Ş	-	541.233	-	541.233
Polisan Rus Ltd.	90	291.292	90,00	291.292
Değer düşüklüğü karşılıkları (-)	-			
Ak Enerji A.Ş		(7)		-
Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş.		(913)		-
Kiplasma Endüstriyel Atık Bertaraf San. Tic. A.Ş		(40.000)		-
T1 Roro Denizcilik San Tic A.Ş	-	(200.000)	-	(200.000)
Pamukbank Tic. A.Ş	-	(541.233)	-	(541.233)
Polisan Rus Ltd	-	(291.292)	-	(291.292)
	-		-	
Toplam	-	-	-	40.920

Grup, maliyet değerinin geri kazanılabilir olmadığını değerlendirdiği finansal yatırımları için değer düşüklüğü muhasebeleşirmektedir.

7. Finansal borçlanmalar

	Faiz oranı	31 Aralık 2015	Faiz oranı	31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli finansal borçlanmalar</u>				
Kısa vadeli banka kredileri				
- TL	%12,75-%13,50	25.492.083	%9,75 - %12,00	51.045.577
- AVRO	%3,20	12.407.052	%4,30	50.067.249
Finansal kiralama borçları, net		-		556
Toplam		37.899.135		101.113.382

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

	Faiz oranı	31 Aralık 2015	Faiz oranı	31 Aralık 2014
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları				
- TL	%10,7-%13,74	65.474.979	%9,85 - % 12,15	46.942.729
- ABD Doları	%2,9-%4,4	119.681.956	% 2,90 - % 4,40	124.040.450
- AVRO	%2,3-%4,75	208.620.484	% 3,00 - % 5,40	63.382.501
Toplam		393.777.419		234.365.680

	Faiz oranı	31 Aralık 2015	Faiz oranı	31 Aralık 2014
Uzun vadeli finansal borçlanmalar				
Uzun vadeli banka kredileri				
- TL	%10,7-%13,74	22.105.612	%9,85 - % 12,15	13.729.224
- ABD Doları	%2,9-%4,4	44.116.063	% 2,90 - % 4,40	5.876.415
- AVRO	%2,3-%4,75	58.119.146	% 3,00 - % 5,40	58.250.852
Toplam		124.340.822		77.856.491

Finansal borçlanmaların vadesel dökümü aşağıdaki gibidir:

Vade	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
0 - 3 aya kadar	96.934.013	183.100.707
3 - 6 ay arası	86.877.985	65.048.956
6 - 12 ay arası	247.864.556	87.329.399
1 - 2 yıl arası	124.340.822	63.837.221
2 yıl üzeri	-	14.019.270
Genel toplam	556.017.376	413.335.553

Finansal borçlar için verilen kefalet, ipotek vb. teminatlar aşağıdaki gibidir:

Teminat cinsi	31 Aralık 2015		
	TL	ABD doları	AVRO
İlişkili şirketlerin birbirlerine verdikleri kefaletler			
-Polisan Holding A.Ş.	647.980.000	135.000.000	29.681.250
-Polisan Boya San. Ve Tic. A.Ş.	192.980.000	3.500.000	-
-Poliport Kimya San. A.Ş.	239.000.000	-	5.350.000
-Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	275.600.000	31.500.000	13.331.250
Toplam	1.355.560.000	170.000.000	48.362.500

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

Teminat cinsi	31 Aralık 2014		
	TL	ABD doları	AVRO
İlişkili şirketlerin birbirlerine verdikleri kefaletler			
-Polisan Holding A.Ş.	260.400.000	72.250.000	3.000.000
-Polisan Boya San. Ve Tic. A.Ş.	100.500.000	11.500.000	3.000.000
-Poliport Kimya San. A.Ş.	190.500.000	20.500.000	-
-Polisan Kimya Sanayii A.Ş.	173.500.000	25.250.000	-
Toplam	724.900.000	129.500.000	6.000.000

8. Ticari alacak ve borçlar

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	1 Ocak 2014
Ticari alacaklar	109.559.428	115.057.180	75.163.121
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 30)	699.185	456.059	2.667.647
Alınan çek ve senetler	306.812.967	218.601.386	166.877.310
	417.071.580	334.114.625	244.708.078
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(27.466.116)	(23.794.211)	(23.284.924)
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(10.108.832)	(4.929.301)	(3.506.128)
Toplam	379.496.631	305.391.113	217.917.026

Uzun vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	1 Ocak 2014
Ticari alacaklar	299.121	99.090	-
Alınan çek ve senetler	11.031.369	12.275.695	881.714
	11.330.490	12.374.785	881.714
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(244.349)	(1.365.931)	(159.955)
Toplam	11.086.141	11.008.854	721.759

Alacaklara karşılık olarak alınmış olan teminatların niteliği ve tutarları Not 18.3'te belirtilmiştir.

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 31'de açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 31 Kur Riski'nde açıklanmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

8. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllarda şüpheli alacaklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2015	2014
1 Ocak	23.794.211	23.284.924
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 25)	6.770.067	856.564
Kayıtlardan silinen	(2.746.584)	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 25)	(351.578)	(347.277)
31 Aralık	27.466.116	23.794.211

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla alacakların vade çalışması aşağıdaki gibidir:

Vade	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	1 Ocak 2014
Vadesi geçenler	27.930.213	28.863.900	15.452.688
0-3 ay arası	146.646.255	117.996.559	111.913.115
3-6 ay arası	102.667.370	89.851.177	49.351.440
6-9 ay arası	60.724.725	45.517.774	24.041.696
9-12 ay arası	51.636.901	28.091.004	20.664.215
1-2 yıl arası	9.941.344	12.163.203	845.264
2-3 yıl arası	1.389.146	211.583	36.450
Toplam	400.935.954	322.695.200	222.304.868

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış 27.930.213 TL (31 Aralık 2014: 28.863.900 TL) tutarındaki alacak için toplam 13.582.942 TL (31 Aralık 2014: 7.751.291 TL) tutarında teminat alınmıştır.

Vadesel ayırım hesaplamasında şüpheli ticari alacaklar dâhil edilmemiştir.

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vadesi geçen ancak değer düşüklüğüne uğramamış olan ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014	1 Ocak 2014
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	23.772.561	24.663.220	11.364.154
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	1.380.629	3.145.230	2.701.230
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.258.524	1.014.450	358.189
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.518.499	41.000	1.029.115
Toplam	27.930.213	28.863.900	15.452.688

Ticari borçlar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	92.209.939	92.732.012
Verilen çek ve senetler	42.627.158	28.166.856
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 30)	11.434.458	8.519.616
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(653.536)	(284.514)
Toplam	145.618.019	129.133.970

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

9. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
KDV ve ÖTV alacağı	1.592.444	908.485
Personele verilen iş avansları	70.676	41.945
Personelden alacaklar	58.127	44.823
Verilen depozito ve teminatlar	56.686	32.156
Diğer	60.975	497.829
Toplam	1.838.908	1.525.238

Uzun vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Verilen depozito ve teminatlar	418.790	177.162
Diğer alacaklar	-	150.449
Toplam	418.790	327.611

10. Stoklar

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2014
İlk madde ve malzeme	43.447.032	42.159.455	56.084.970
Yarı mamüller	3.145.499	4.141.105	3.250.529
Mamüller	34.291.600	35.876.794	17.194.499
Ticari mallar	3.905.781	3.721.439	3.708.961
Yoldaki mallar	24.921.220	4.671.676	4.969.795
Diğer stoklar	1.076.263	1.056.889	601.012
Toplam	110.787.395	91.627.358	85.809.766
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.384.867)	(1.522.808)	(253.868)
Toplam	109.402.528	90.104.550	85.555.898

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2015	(Yeniden düzenlenmiş) 2014
1 Ocak	1.522.808	253.868
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not 25)	999.304	1.268.940
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(1.137.245)	-
Toplam	1.384.867	1.522.808

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla Grup'un yükümlülükleri için teminat olarak gösterdiği stok bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

11. Canlı varlıklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Canlı varlıklar	5.558.872	-
Toplam	5.558.872	-

Grup'un canlı varlıkları, badem ve ceviz bahçelerinden oluşmaktadır. Yatırımına 2015 yılında başlanan bu bahçeler henüz mahsül vermemektedir.

12. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler

Peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</u>		
Gelecek aylara ait giderler	5.652.264	4.907.303
Stoklar için verilen sipariş avansları	2.341.593	5.264.770
Toplam	7.993.857	10.172.073

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</u>		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar	28.807.833	36.788.863
Gelecek yıllara ait giderler	134.215	-
Toplam	28.942.048	36.788.863

Ertelenmiş gelirler:

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2014
<u>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</u>			
Alınan sipariş avansları	3.210.341	4.024.632	3.180.976
Gelecek aylara ait gelirler	675.921	523.867	454.766
	3.886.262	4.548.499	3.635.742

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

13. Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar</u>		
Peşin ödenmiş vergiler	2.919.296	3.370.613
Toplam	2.919.296	3.370.613

14. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştirak

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraki aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	%	TL	%	TL
Rohm And Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Tic A.Ş.	40,00	8.125.910	40,00	5.078.763
Toplam		8.125.910		5.078.763

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın tutarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak	5.078.763	4.558.254
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	3.047.147	520.509
Toplam	8.125.910	5.078.763

Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim, Dağıtım ve Tic. A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli aşağıda bilgileri verilen finansal tabloları kullanılarak özsermayeden pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Aktif toplamı	70.433.120	61.926.114
Kısa vadeli yükümlülükleri	50.149.731	49.062.250
Net dönem karı	7.617.624	1.301.272

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

15. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2015	Yeniden düzenleme etkisi	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkış	Değer artışı	31 Aralık 2015
Maliyet							
Arazi ve arsalar	168.900.000	1.216.557	170.116.557	5.993.120	(2.708.149)	11.847.327	185.248.855
Binalar	73.883.495	1.991.362	75.874.857	-	(17.702.000)	1.285.000	59.457.857
Toplam	242.783.495	3.207.918	245.991.414	5.993.120	(20.410.149)	13.132.327	244.706.712

	1 Ocak 2014	Yeniden düzenleme etkisi	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2014	İlaveler	Transfer	Değer artışı	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
Maliyet							
Arazi ve arsalar	218.366.797	1.175.693	219.542.490	-	(72.000.000)	22.574.067	170.116.557
Binalar	-	1.850.683	1.850.683	418.495	72.000.000	1.605.678	75.874.856
Toplam	218.366.797	3.026.376	221.393.173	418.495	-	24.179.745	245.991.413

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

15. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Polisan Yapı üzerine kayıtlı yatırım amaçlı gayrimenkuller arasındaki Pendik/İstanbul bölgesinde bulunan arsa üzerinde Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi bulunmaktadır. Ayrıca TOKİ'nin Sabiha Gökçen Havaalanı yaklaşma hattı boyunca ön alım hakkı şerhi bulunmaktadır.

	Kullanılan yöntem	Seviye	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Pendik arazisi	Emsal Karşılaştırma	2	184.364.364	168.900.000
Kağıthane Z Ofis Bina	Emsal Karşılaştırma	2	57.048.000	73.465.000
Diğer	Emsal Karşılaştırma	2	3.294.348	3.626.413
			244.706.712	245.991.413

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı yanında yer alan arsalardan, Kağıthane merkez mahallesinde yer alan binalardan ve diğer arazi ve binalardan oluşmaktadır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinden Pendik Arazisi ve Kağıthane Z Ofis Binasının değerlemesi SPK Lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak emsal karşılaştırma yaklaşımıyla ulaşılan sonuçlar dikkate alınmıştır (Seviye 2). Emsal karşılaştırma yaklaşımı, değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya taşınmazların piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan taşınmaz, açık piyasada gerçekleştirilen benzerlerinin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Değerleme çalışmaları neticesinde Pendik arazisinin birim değerinin 1.200-1.250 TL/m², Kağıthane Z Ofis binasının birim değerinin ise 2.759 USD/ m² olacağı kanaatine varılmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

16. Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Yeniden düzenlenme etkisi	(Yeniden Düzenlenmiş) 1 Ocak 2015
Maliyet			
Arazi ve arsalar	125.652.902	(9.535.925)	116.116.977
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	256.611.087	(250.104.167)	6.506.920
Binalar	186.748.660	(3.721.089)	183.027.571
Tesis, makina ve cihazlar	189.984.497	(69.394.532)	120.589.965
Liman tesisi (*)	-	266.927.623	266.927.621
Taşıtlar	4.933.119	-	4.933.119
Demirbaşlar	14.416.839	-	14.416.840
Diğer maddi duran varlıklar	3.878.973	-	3.878.973
Özel maliyetler	2.897.801	-	2.897.802
Yapılmakta olan yatırımlar	32.661.847	-	32.661.847
Toplam	817.785.725	(65.828.090)	751.957.635
Birikmiş amortisman			
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	38.591.606	(27.889.148)	10.702.457
Binalar	57.673.704	(754.070)	56.919.634
Tesis, makina ve cihazlar	77.918.308	(26.716.895)	51.201.413
Liman tesisi (*)	-	7.600.000	7.600.000
Taşıtlar	2.301.707	-	2.301.707
Demirbaşlar	12.695.479	-	12.695.479
Diğer maddi duran varlıklar	3.532.962	-	3.532.962
Özel maliyetler	3.531.890	-	3.531.890
Toplam	196.245.656	(47.760.113)	148.485.543
Net değer	621.540.069		603.472.092

Polisan Holding ve Polisan Kimya üzerine kayıtlı gayrimenkuller üzerinde, Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.'nin kiralama şerhi ile istimlak hakkı, İ.E.T.T. Genel Müdürlüğü'nün otopark şerhi, Botaş A.Ş.'nin boru hattı yapımı sebebiyle kamulaştırma ve kiralama şerhi ve Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü kiralama şerhi bulunmaktadır. Şirketler üzerinde bulunan şerhler, santral, otopark ve boru hattı projeleri ile alakalıdır. Geriye kalan şerh işlemleri arazi alım haklarından doğmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

İlaveler	Çıkışlar	Çevrim Farkları	Transfer	Değerleme	31 Aralık 2015
17.831.744	-	440.058	8.169	-	134.396.948
6.307.864	-	-	312.462	-	13.127.246
123.800	(116.357)	1.011.088	112.530	-	184.158.633
6.982.954	(249.666)	1.038.589	1.045.038	-	129.406.881
41.292.806	-	-	-	42.000.000	350.220.427
1.486.349	(812.834)	13.823	226.957	-	5.847.415
969.847	(27.920)	80.845	-	-	15.439.612
-	-	-	-	-	3.878.973
1.316.965	-	-	-	-	4.214.766
7.953.645	(277.630)	746.733	(3.670.980)	-	37.413.615
84.265.974	(1.484.407)	3.331.136	(1.965.824)	42.000.000	878.104.514
2.711.315	-	-	-	-	13.413.772
1.115.957	-	339.295	-	-	58.374.885
9.990.125	(100.074)	639.253	(8.392)	-	61.722.327
18.500.000	-	-	-	-	26.100.000
1.335.127	(779.234)	18.175	-	-	2.875.774
676.239	(20.736)	94.060	-	-	13.445.042
383.662	-	-	-	-	3.916.624
208.385	-	-	-	-	3.740.276
34.920.810	(900.044)	1.090.783	(8.392)	-	183.588.700
					694.515.814

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

16. Maddi duran varlıklar(devamı)

	1 Ocak 2014	Yeniden düzenlenme etkisi	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak 2014
Maliyet			
Arazi ve arsalar	88.858.462	(10.027.372)	78.831.090
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	144.166.776	(140.265.388)	3.901.388
Binalar	146.444.636	(3.721.089)	142.723.547
Tesis, makina ve cihazlar	142.824.006	(65.011.885)	77.812.121
Liman tesisi (*)	-	143.771.053	143.771.053
Taşıtlar	3.928.111	-	3.928.111
Demirbaşlar	14.022.118	-	14.022.118
Diğer maddi duran varlıklar	3.558.912	-	3.558.912
Özel maliyetler	3.678.664	-	3.678.664
Yapılmakta olan yatırımlar	26.229.702	-	26.229.702
Toplam	573.711.387	(75.254.681)	498.456.706
Birikmiş amortisman			
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	32.281.092	(27.889.148)	4.391.943
Binalar	55.050.566	(754.070)	54.296.496
Tesis, makina ve cihazlar	64.684.206	(26.442.269)	38.241.937
Liman tesisi (*)	-	-	-
Taşıtlar	2.241.027	-	2.241.027
Demirbaşlar	12.142.869	-	12.142.869
Diğer maddi duran varlıklar	3.413.189	-	3.413.189
Özel maliyetler	3.401.938	-	3.401.938
Toplam	173.214.887	(55.085.487)	118.129.400
Net değer	400.496.500		380.327.306

Yapılmakta olan yatırımlar formaldehit oksit tesisi, mix makinaları, genleşebilir Polistireni projesi, Poliport depolama tankı yapım projesi ve diğer yatırımlara ait tutarlardan oluşmaktadır.

(*) Liman tesisi yatırımlarının bir grup olarak kullanılıyor olmasının azami değeri yaratıyor olması ve hesaplanan toplam değer in Liman tesisi alt varlık gruplarına dağıtımının uygulanabilir olmaması sebebiyle Liman'a ait varlıklar ayrı bir alt varlık grubu olarak sınıflandırılmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

İlaveler	Çıkışlar	Çevrim Farkları	Transfer	Değerleme	31 Aralık 2015
2.158.669	-	89.133	(9.722.319)	44.760.404	116.116.977
14.592	-	-	2.590.940	-	6.506.920
34.946	(1.235.586)	203.682	10.537.558	30.763.424	183.027.571
1.884.077	(320.717)	176.013	41.038.471	-	120.589.965
16.156.569	-	-	-	107.000.000	266.927.621
1.598.443	(841.091)	2.728	244.928	-	4.933.119
368.832	(53.143)	7.113	71.920	-	14.416.840
320.061	-	-	-	-	3.878.973
186.033	-	-	(966.896)	-	2.897.801
59.252.346	(9.025.599)	-	(43.794.602)	-	32.661.847
81.974.568	(11.476.136)	478.669	-	182.523.828	751.957.635
6.310.514	-	-	-	-	10.702.457
2.633.865	(4.488)	(6.239)	-	-	56.919.635
13.206.217	(234.905)	(11.836)	-	-	51.201.413
7.600.000	-	-	-	-	7.600.000
743.136	(682.097)	(359)	-	-	2.301.707
600.808	(46.414)	(1.784)	-	-	12.695.479
119.773	-	-	-	-	3.532.962
129.952	-	-	-	-	3.531.890
31.344.265	(967.904)	(20.218)	-	-	148.485.543
					603.472.092

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

16. Maddi duran varlıklar (devamı)

Liman tesisi gerçeğe uygun değer tespiti

Liman tesisinin en iyi ve en üst seviyede kullanımı, bu tesisin gerçeğe uygun değerini ölçmede kullanılan değerlemenin temelini oluşturmaktadır. İlgili tesisin 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Asal Gayrimenkul Değerleme şirketi tarafından gelir indirgeme yaklaşımı ile gerçekleştirilmiştir. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlendirme yapılan ve gelir getiren tesise ait kira süresinin sonuna kadar oluşması beklenen ABD Doları cinsinden gelir ve gider (harcama) verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılmıştır (Seviye 3). İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Değerleme tarihi itibarıyla piyasa risk ve getiri oranlarında, tesisin gelecekte yaratacağı vergi sonrası net nakit akımlarının bugünkü değeri, tesisin mevcut değerini ortaya koymaktadır. Değerlemede kullanılan önemli varsayımlar şunlardır;

- Nakit akımlarının bugüne indirgenmesi için iskonto oranı olarak % 11 kullanılmıştır.
- Kullanma izni süresi sonunda veya feshi durumunda, kiralanan alan üzerindeki tüm yapı ve tesislerin sağlam ve işler durumda tazminat veya bedel ödemeksizin Hazineye intikal edeceği belirtilmiş olması sebebiyle indirgeme dönemi sonunda artık değer oluşmayacağı esas alınmıştır.
- Tesisin son 5 senelik doluluk ve kapasite kullanım oranları dikkate alınarak sonraki dönem doluluk ve kapasite kullanım oranları tahmin edilmektedir.

		Artarsa	Azalırsa
	Duyarlılık	Gerçeğe uygun değer	Gerçeğe uygun değer
	analizi	üzerindeki kar/(zarar)	üzerindeki kar/(zarar)
31 Aralık 2015		etkisi	etkisi
		(TL)	(TL)
İskonto oranı	%0,5	(12.130.231)	12.031.818

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

17. Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren yıllar içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Yeniden düzenleme etkisi	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Aralık 2015
Maliyet							
Haklar	6.768.322	(5.930.804)	837.518	707.735	-	-	1.545.253
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	5.854.372	-	5.854.372	1.161.449	-	1.965.824	8.981.646
Toplam	12.622.694	(5.930.804)	6.691.890	1.869.184	-	1.965.824	10.526.899
Birikmiş İtfa Payları							
Haklar	1.685.516	(1.581.545)	103.971	59.729	-	-	163.700
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	4.583.774	-	4.583.774	930.950	-	8.392	5.523.116
Toplam	6.269.290	(1.581.545)	4.687.745	990.678	-	8.392	5.686.816
Net Değer	6.353.404		2.004.145				4.840.083

	1 Ocak 2014	Yeniden düzenleme etkisi	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2014
Maliyet							
Haklar	6.222.322	(5.930.804)	291.518	546.000	-	-	837.518
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	5.346.914	-	5.346.914	524.401	(16.962)	19	5.854.372
Toplam	11.569.236		5.638.432	1.070.401	(16.962)	19	6.691.890
Birikmiş İtfa Payları							
Haklar	1.267.594	(1.186.159)	81.435	22.536	-	-	103.971
Diğer maddi olmayan duran varlıklar (*)	3.852.605	-	3.852.605	734.188	(3.015)	(4)	4.583.774
Toplam	5.120.199		3.934.040	756.724	(3.015)	(4)	4.687.745
Net Değer	6.449.037		1.704.392				2.004.145

(*) Diğer maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programları lisans kullanım haklarından oluşmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

18.1 Borç karşılıkları

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Para puan karşılığı	1.030.200	-
Dava karşılığı	268.988	-
Toplam	1.299.188	-

18.2 Dava ve ihtilaflar

1) Grup'un "davacı" olduğu ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Grup tarafından açılmış ve devam eden toplam 34.129.364 TL dava ve icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2014: 39.067.350 TL). Grup dava ve icra aşamasındaki alacakları için 27.466.116 TL (31 Aralık 2014: 23.794.211 TL) tutarında karşılık ayırmıştır.

2) Grup aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davalar:

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış ve devam eden 929.180 TL (31 Aralık 2014: 858.180 TL) tutarında dava ve icra takibi mevcuttur.

18.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

1) Verilen TRİK'ler

Şirket tarafından verilen teminat-rehin-ipotek-kefaletler (TL)	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	1.152.723.519	1.042.121.750
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler (1)	81.735.909	86.553.525
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİK'ler	-	-
E. Diğer verilen TRİK'ler	-	-
i. Ana ortaklık lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
ii. B ve C kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişilerin lehine verilmiş olan TRİK'ler	-	-
Toplam	1.234.459.428	1.128.675.275

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2014 - %0).

(1) Genel kredi anlaşması çerçevesinde verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Grup tarafından verilen TRİK'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015				Toplam TL
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı AVRO	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL tutarı	
Kefalet	129.500.000	6.000.000	395.599.800	724.900.000	1.120.499.800
Teminat mektubu	-	11.348.985	36.062.535	76.897.093	112.959.628
Teminat senedi	-	-	-	1.000.000	1.000.000
	129.500.000	17.348.985	431.662.335	802.797.093	1.234.459.428

	31 Aralık 2014				Toplam TL
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı AVRO	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL tutarı	
Kefalet	129.500.000	6.000.000	317.221.750	724.900.000	1.042.121.750
Teminat mektubu	-	1.100.000	3.102.772	82.450.753	85.553.525
Teminat senedi	-	-	-	1.000.000	1.000.000
	129.500.000	7.100.000	320.324.522	808.350.753	1.128.675.275

2) Alınan TRİK'ler

	31 Aralık 2015				Toplam TL
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı AVRO	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	
İpotek	-	70.200	223.068	30.773.180	30.996.248
Teminat çeki	540.000	-	1.570.104	130.000	1.700.104
Teminat mektubu	1.086.882	9.214.712	32.440.886	3.672.500	36.113.386
Teminat senedi	10.620	-	30.879	3.972.983	4.003.862
	1.637.502	9.284.912	34.264.936	38.548.663	72.813.600

	31 Aralık 2014				Toplam TL
	Döviz tutarı ABD Doları	Döviz tutarı AVRO	Döviz tutarı TL Karşılığı	TL Tutarı	
İpotek	-	-	-	26.033.180	26.033.180
Teminat çeki	540.000	-	1.252.206	171.500	1.423.706
Teminat mektubu	1.185.506	9.410.907	29.294.415	3.409.834	32.704.249
Teminat senedi	-	21.200	59.799	3.422.983	3.482.782
Toplam	1.725.506	9.432.107	30.606.420	33.037.497	63.643.917

Grup'un ticari faaliyetlerin devamı amacıyla elinde bulundurduğu teminat rehin ve ipotekleri, teminat sahibi temerrüde düşmeden satma veya yeniden teminat olarak değerlendirme hakkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

18.4 Bağlantı çekleri ve senetleri

Grup, yılın son aylarında bir sonraki yılın bayi bazında satış kotaları ile kotalar karşılığında belirlenen vade doğrultusunda çek ve senet tahsilatları yapmakta olup bu kotalar bayilerin gelecek yıl için tonaj taahhütü olmaktadır. Bu doğrultuda Grup bir sonraki yılın üretim, hammadde ve işgücü planlaması yapmaktadır. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Grup'un portföyünde bulunan bağlantı çeklerinin toplamı 139.982.569 TL'dir (31 Aralık 2014 – 106.434.404 TL, 1 Ocak 2014 – 75.901.516 TL).

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (devamı)

18.5 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde bulunan şerhler ve kısıtlamalar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015:

<u>Lehdar</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Serh Açıklaması</u>	<u>Tarihi</u>
Polisan Holding:			
Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	Kira şerhi	23.11.1983
İ.E.T.T Genel Müdürlüğü	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	İrtifak hakkı ve otopark tesis şerhi	11.12.1978
Polisan Kimya:			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	22.01.2003
Şengün Ailesi Mirasçıları	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Satış vaadi şerhi	13.03.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.05.2004
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İhtiyati tedbir	11.10.2011
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	05.09.1986
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	26.05.1987
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Köyü Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2008
Polisan Yapı:			
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
T.C. Pendik Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İzale-i şüyu davası	24.09.2009

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

18. Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar (devamı)

18.5 Gayrimenkuller üzerindeki takyidatlar (devamı)

31 Aralık 2014:

<u>Lehdar</u>	<u>Gayrimenkul</u>	<u>Şerh Açıklaması</u>	<u>Tarihi</u>
Polisan Holding:			
Türkiye Elektrik Kurumu A.Ş.	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	Kira şerhi	23.11.1983
İ.E.T.T Genel Müdürlüğü	Bina - Merkezefendi Mh. Zeytinburnu/İstanbul	İrtifak hakkı ve otopark tesis şerhi	11.12.1978
Polisan Kimya:			
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	22.01.2003
Şengün Ailesi Mirasçıları	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Satış vaadi şerhi	13.03.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.04.2002
Gebze Sulh Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İzale-i şüyu şerhi	18.05.2004
Gebze 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İhtiyati tedbir	11.10.2011
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	05.09.1986
Botaş A.Ş.	Arsa- Tavşanlı Köyü Gebze/Kocaeli	İrtifak hakkı	26.05.1987
Dilovası Belediyesi	Arsa-Muallim-2 Köyü Dilovası/Kocaeli	Kamulaştırma şerhi	21.04.2008
Polisan Yapı:			
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina-Kağıthane ilçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd.	Arsa- Kağıthane ilçesi Merkez Mahallesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
Türkiye Elektrik Kurumu Genel Md.	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kira şerhi	03.07.1987
DAP Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Ştd	Bina- Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Kat karşılığı satış	21.11.2006
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
TOKİ	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	Ön alım hakkı	09.02.2010
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
Türkiye Elektrik Kurumu	Arsa- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İstimlak hakkı	14.07.1977
T.C. Pendik Sulh Hukuk Mahkemesi	Tarla- Şeyhli Mahallesi, Kağıthane İlçesi Kağıthane/İstanbul	İzale-i şüyu davası	24.09.2009

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

19. Çalışanlara sağlanan faydalar

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar</u>		
Personele borçlar	2.831.286	2.161.351
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.591.634	1.345.422
Ödenecek vergiler	900.161	549.615
Toplam	5.323.081	4.056.388

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
<u>Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar</u>		
Kıdem tazminatı karşılığı	10.127.250	8.584.188
Kullanılmayan izin günleri karşılıkları	2.841.050	3.066.978
	12.968.300	11.651.166

İzin karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
1 Ocak	3.066.978	2.673.387
Cari dönem karşılık gideri/geliri,net	(225.928)	393.591
31 Aralık	2.841.050	3.066.978

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart.1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla 3.828,37 TL (31 Aralık 2014: 3.438,22TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

19. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5,5 enflasyon oranı ve %10,5 iskonto oranı varsayımına göre, %4,74 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014: %3,08 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında ortalama işe devam etme olasılığı %92,60 (31 Aralık 2014: %95,37) olarak hesaplanmış ve indirgenmiş kıdem tazminatı karşılığı tutarı bu oran esas alınarak hesaplanmıştır.

Polisan Hellas S.A şirketinde karşılıklar yıllık %1,75 enflasyon oranı ve %1,95 iskonto oranı varsayımına göre hesaplanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
1 Ocak	8.584.188	7.561.495
Ödemeler	(2.024.468)	(1.700.148)
Faiz maliyeti	738.492	270.753
Cari hizmet maliyeti	1.125.551	1.154.815
Aktüeryal kayıp	1.703.487	1.297.273
31 Aralık	10.127.250	8.584.188

31 Aralık 2015 itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

	Faiz oranı	
	%1 artış	%1 azalış
Kıdem tazminatı karşılığı değişimi	(710.976)	386.559
	Enflasyon oranı	
	%1 artış	%1 azalış
Kıdem tazminatı karşılığı değişimi	410.171	(738.394)

20. Diğer varlık ve yükümlülükler

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	10.917.539	12.380.051
Gelir tahakkukları	1.035	48.042
Toplam	10.918.574	12.428.093

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

20. Diğer varlık ve yükümlülükler (devamı)

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
<u>Kısa vadeli diğer yükümlülükler</u>		
Ödenecek vergiler	2.351.606	-
Gelecek aylara ait gelirler	1.599.120	1.986.978
Toplam	3.950.726	1.986.978

Diğer duran varlıklar ile diğer uzun vadeli yükümlülükler yoktur (31 Aralık 2014: Yoktur).

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri

Şirket'in sermayesi 370.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı hamiline yazılı 370.000.000 paya bölünmüştür. 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014	
	Pay (%)	Sermaye Tutarı	Pay (%)	Sermaye Tutarı
Necmettin Bitlis	15,18	56.163.449	15,18	56.163.449
Ahmet Faik Bitlis	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Fatma Nilgün Kasrat	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Ali Fırat Yemenciler	0,95	3.502.500	0,95	3.502.500
A.Melike Bitlis (Bush)	10,20	37.756.717	10,20	37.756.717
Mehmet Emin Bitlis	16,89	62.493.625	16,89	62.493.625
Ahmet Ertuğrul Bitlis	16,89	62.493.625	16,89	62.493.625
Alaattin Bitlis	1,36	5.018.350	1,36	5.018.350
Melis Bitlis	1,71	6.329.050	1,71	6.329.050
İbrahim Sevel	-	-	-	-
Selahaddin Bitlis	2,21	8.161.175	2,21	8.161.175
Erol Mizrahi	1,89	7.005.000	1,89	7.005.000
Galip Demirel	0,77	2.836.850	0,77	2.836.850
Güldal Akşit	1,15	4.255.275	1,15	4.255.275
Serdar Demirel	1,15	4.255.275	1,15	4.255.275
Melda Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Burcu Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Banu Bitlis	0,28	1.050.750	0,28	1.050.750
Halka Açık Kısım (*)	8,40	31.063.425	8,40	31.063.425
	100	370.000.000	100	370.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.467.266		1.467.266
Toplam		371.467.266		371.467.266

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Grup ilişkili şirketlerinden Şark Mensucat Fabrikaları A.Ş.'nin halka açık kısımda ortaklık payı %6,309'dir. Ayrıca halka açık kısımda, 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle diğer ortaklardan Mehmet Emin Bitlis'in 435.380 TL tutarında payı bulunmaktadır (31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup ilişkili şirketlerinden Şark Mensucat Fabrikaları A.Ş.'nin halka açık kısımda ortaklık payı %6,753'tür. Ayrıca halka açık kısımda, 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle diğer ortaklardan Ahmet Ertuğrul Bitlis'in 227.000 TL, Mehmet Emin Bitlis'in 141.578 TL, Erol Mizrahi'nin 88.393 TL, Ali Fırat Yemenciler'in 42.262 TL tutarında payı bulunmaktadır).

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

15 Şubat 2012 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararı ile Polisan Holding A.Ş. 150.250.000 TL olan Ana Ortaklık ödenmiş sermayesini 200.000.000 TL nakten artırılarak 350.250.000 TL'ye çıkarmıştır. Daha sonradan ise Polisan Holding A.Ş. sermayesini 350.250.000 TL'den, ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak ihraç edilecek 19.750.000 TL nominal değerli payların ikincil halka arzı 16-17-18 Mayıs 2012 tarihlerinde borsada satılmasıyla birlikte 370.000.000 TL'ye arttırmıştır.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

Şirket sermayesinin %5,34'üne tekabül eden 19.750.000 TL nominal değerli hisse senetlerinin 16,17 ve 18 Mayıs 2012 tarihlerinde 1 TL nominal değerli beher hisse senedi başına 2,25 TL fiyat ile halka arzı gerçekleştirilmiş olup, 24.687.500 TL "Paylara ilişkin primler" olarak özkaynaklara kaydedilmiştir. Halka arz nedeniyle katılan 1.557.280 TL tutarındaki komisyon, reklam ve hukuki danışmanlık giderleri özkaynaklar altındaki paylara ilişkin primlerinden düşülerek gösterilmiştir.

Kar dağıtımı

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, borsaya kote halka açık ortaklıklar için asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebileceği ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabileceği.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

21. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya karlar

	31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 31 Aralık 2014
Maddi duran varlık değerlendirme fonu	336.683.438	294.683.438
- vergi etkisi	(67.336.688)	(58.936.688)
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp) fonu	(5.533.876)	(3.830.389)
- vergi etkisi	1.106.775	766.078
Ana ortaklık payına düşen tutar	264.919.649	232.682.439
Kontrol gücü olmayan paylar		
Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kazanç/ (kayıp) fonu	31.133	26.330
- vergi etkisi	(6.227)	(5.266)
	24.906	21.064
Toplam	264.944.555	232.703.503

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir. Kontrol gücü olmayan paylarının hareketi aşağıdaki gibidir;

	2015	(Yeniden düzenlenmiş) 2014
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
1 Ocak	18.032.460	17.541.580
Toplam kapsamlı gelirden paylar	2.344.264	490.880
Temettü ödemesi	(1.198.306)	-
Ana ortaklığın hisse alımı	(49.000)	-
31 Aralık	19.129.418	18.032.460

Satılmaya ilişkin özsermaye etkisi:

Şirket 2012 yılında Poliport'un ve 2015 yılında Polisan YapıKim'in sırasıyla %22,23 ve %49 oranındaki hisselerini kontrol gücü olmayan ortaklardan satın almıştır. Hisselerin elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark olan 208.011.543 TL ve 716.289 TL konsolide özkaynaklar altında "Satın almaya ilişkin özsermaye etkisi" olarak muhasebeleştirilmiştir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

22. Hasılat ve satışların maliyeti

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Yurtiçi satışlar	839.074.235	759.673.477
Yurtdışı satışlar	143.922.563	60.036.639
Brüt satışlar	982.996.798	819.710.116
Satış iadeleri	(17.795.320)	(8.067.160)
Satış iskontoları	(56.518.992)	(34.312.499)
Diğer indirimler	(2.257.512)	(4.581.112)
Satış indirimleri (-)	(76.571.823)	(46.960.771)
Net satışlar	906.424.975	772.749.345
	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Satışların maliyeti		
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri	416.025.572	373.309.966
Direkt işçilik giderleri	15.437.298	10.093.363
Genel üretim giderleri	38.461.145	24.763.229
Amortisman ve itfa payları	7.887.878	6.879.808
Yarı mamul kullanımı		
-Dönem başı stok	4.141.105	3.250.529
-Dönem sonu stok	(3.145.499)	(4.141.105)
Mamul stoklarında değişim		
-Dönem başı stok	35.876.794	17.194.499
-Dönem sonu stok	(34.291.600)	(35.876.794)
Satılan mamul maliyeti	480.392.693	395.473.495
-Dönem başı stok	3.721.439	3.708.961
-Dönem içi alış	101.721.755	121.989.987
-Dönem sonu stok	(3.905.781)	(3.721.439)
Satılan ticari mallar maliyeti	101.537.413	121.977.509
Personel giderleri	28.466.175	9.178.895
Diğer hizmet giderleri	39.867.169	18.552.085
Amortisman ve itfa payları	18.672.293	18.572.401
Satılan hizmet maliyeti	87.005.637	46.303.381
Diğer satışların maliyeti	710.072	2.639.583
Satışların maliyeti toplamı	669.645.815	566.393.968

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Araştırma ve geliştirme giderleri</u>		
Arge gideri	4.255.746	2.317.543
Personel giderleri	1.742.365	2.399.212
Amortisman giderleri	612.031	383.265
Ofis giderleri	314.729	344.692
Seyahat giderleri	60.256	62.655
Kıdem tazminatı karşılığı	51.554	19.840
Diğer	406.806	98.677
Toplam	7.443.488	5.625.884

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri</u>		
Nakliye giderleri	31.529.887	30.670.891
Personel giderleri	21.757.092	20.229.902
Reklam, fuar, organizasyon, stand ve promosyon giderleri	17.812.462	21.433.072
Araç giderleri	7.802.968	3.705.209
Amortisman giderleri	7.519.408	5.386.779
Ofis giderleri	1.428.020	826.808
Sponsorluk giderleri	1.047.653	911.874
Kira giderleri	1.001.191	757.353
Seyahat giderleri	833.647	829.148
Danışmanlık gideri	681.424	347.613
Haberleşme giderleri	546.360	418.637
Temsil ve ağırlama giderleri	517.851	407.010
Kıdem tazminatı karşılığı	516.423	336.406
Vergi, resim harçlar	294.571	324.735
Diğer	1.847.805	2.511.052
Toplam	95.136.763	89.096.489

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

23. Genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Genel yönetim giderleri</u>		
Personel giderleri	24.282.473	20.041.013
Yardım ve bağışlar	4.331.000	610.339
Vergi, resim ve harçlar	3.506.089	2.619.107
Danışmanlık ve dava giderleri	1.862.307	2.306.559
Sigorta giderleri	1.696.642	764.364
Kira giderleri	1.453.294	1.113.459
Amortisman giderleri	1.219.878	878.736
Abone ve aidat giderleri	645.375	302.078
Araç giderleri	619.153	498.642
Seyahat giderleri	311.284	353.852
Kıdem tazminatı karşılığı	306.204	279.786
Tamir bakım giderleri	230.618	241.057
Haberleşme giderleri	226.509	413.307
Ofis giderleri	198.204	110.814
Temsil ve ağırlama giderleri	121.420	1.176.359
Diğer	791.150	390.720
Toplam	41.801.600	32.100.192

24. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Amortisman ve itfa giderleri</u>		
Satılan mal ve hizmet maliyeti	18.672.293	18.572.401
Satılan mamul maliyeti	7.887.878	6.879.808
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	7.519.408	5.386.779
Genel yönetim giderleri	1.219.878	878.736
Araştırma ve geliştirme giderleri	612.031	383.265
Toplam	35.911.488	32.100.989

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

24. Çeşit esasına göre sınıflandırılmış giderler (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
Personel giderleri		
Satılan mal ve hizmet maliyeti	28.466.175	9.178.895
Genel yönetim giderleri	24.282.473	20.041.013
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	21.757.092	20.229.902
Satılan mamul maliyeti	15.437.298	10.093.363
Araştırma ve geliştirme giderleri	1.742.365	2.399.212
Toplam	91.685.403	61.942.385

25. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Kur farkı gelirleri	7.458.959	19.923.781
Teşvik gelirleri	1.498.366	1.146.087
Ertelenmiş finansman gelirleri	747.581	439.897
Kira gelirleri	719.958	465.907
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı (Not 8)	351.578	347.277
Sigorta hasar tazminatı gelirleri	57.242	104.918
Diğer	6.417.995	1.836.387
Toplam	17.251.679	24.264.254

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Şüpheli alacak karşılığı (Not 8)	6.770.067	856.564
Kur farkı giderleri	5.956.971	14.443.270
Ertelenmiş finansman giderleri	4.509.933	7.606.675
Stok değer düşüklüğü karşılığı (Not 10)	999.304	1.268.940
Diğer	421.791	1.469.472
Toplam	18.658.066	25.644.920

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

26. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Yatırım faaliyetlerden gelirler</u>		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı karı	13.132.327	24.179.745
Sabit kıymet satış karı	547.366	541.050
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	50.707	3.896.149
Menkul kıymet satış karı	81.115	-
Toplam	13.811.515	28.616.944

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Yatırım faaliyetlerden giderler</u>		
Sabit kıymet satış zararı	27.373	2.755
Gayrimenkuller değer düşüklüğü karşılığı	-	202.408
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	-	34.558
Diğer	15.608	-
Toplam	42.981	239.721

27. Finansman gelirleri ve giderleri

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibariyle finansman gelirleri ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
<u>Finansal gelirler</u>		
Kur farkı gelirleri	21.757.935	7.705.114
Faiz gelirleri	1.662.402	1.875.895
İlişkili kuruluşlardan vade farkı gelirleri	-	599.092
Toplam	23.420.337	10.180.101

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

27. Finansman gelirleri ve giderleri (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	(Yeniden düzenlenmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2014
Finansal giderler		
Kur farkı giderleri	57.724.788	30.694.364
Kredi faiz giderleri	29.053.247	21.286.522
Banka komisyon ve pos giderleri	1.082.818	2.678.237
Teminat mektubu komisyon giderleri	735.181	214.078
Toplam	88.596.034	54.873.201

28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2015 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2014: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2015 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2014: %20). Grup'un Yunanistan'da bulunan bağlı ortaklığının tabi olduğu kurumlar vergisi oranı ise %26'dır (2014: %26). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Kurumlar vergisi karşılığı	13.819.236	12.795.818
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(9.656.429)	(11.006.858)
Ödenecek kurumlar vergisi	4.162.807	1.788.960

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas malitablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla %20'dir.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar
Tahakkuk etmemiş finansman geliri
Tahakkuk etmemiş finansman gideri
Kıdem tazminatı karşılığı
İzin yükümlülüğü
Kredilere ilişkin düzeltmeler
Şüpheli ticari alacak karşılığı
Stoklara ilişkin düzeltme
İştirak ve bağlı ortaklık değer düşüklüğü
Faiz tahakkuna ilişkin düzeltme
Kullanılabilir mali zararlar
Yatırım teşvik geliri
Dava karşılığı
Para puan karşılığı
Diğer

Ertelenen vergi yükümlülüğü, net

Ertelenmiş vergi varlığı
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

	31 Aralık 2015		31 Aralık 2014
Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)	Kümülatif değerleme farkları	Varlık/ (yükümlülük)
540.055.208	(76.463.401)	483.449.835	(68.021.309)
653.536	(130.707)	6.539.831	(1.307.966)
(9.722.659)	1.944.532	(284.514)	56.903
(10.127.250)	2.025.450	(8.584.188)	1.716.838
(2.841.050)	568.210	(3.066.978)	613.396
(333.521)	66.704	-	-
(4.360.170)	744.051	(2.369.338)	473.868
(4.813.087)	756.329	(2.364.274)	472.855
(291.295)	14.565	(1.032.528)	206.506
-	-	(27.417)	5.483
(62.538.849)	7.992.770	(21.918.545)	4.383.709
(14.175.290)	1.559.282	(14.577.694)	1.603.545
(268.988)	53.798	-	-
(1.030.200)	206.040	-	-
(4.240.541)	355.341	-	-
425.965.844	(60.307.036)	435.764.190	(59.796.172)
	17.074.309		14.085.680
	(77.381.345)		(73.881.852)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

28. Gelir vergileri (ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak	(59.796.172)	(30.829.614)
Dönem vergi geliri/(gideri)	6.556.799	1.205.242
Gayrimenkul değer artışı ertelenmiş vergi etkisi	(8.400.000)	(30.322.478)
Aktüeryal kazanç kayıp ertelenmiş vergi etkisi	340.697	261.997
Çevrim farkları	991.640	(111.319)
31 Aralık	(60.307.036)	(59.796.172)

Grup'un gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir;

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Dönem vergi gideri	(13.819.236)	(12.795.818)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	6.556.799	1.205.242
Toplam	(7.262.437)	(11.590.576)

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla vergi mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Vergi öncesi kar	42.630.906	62.356.778
Hesaplanan vergi gideri 20%	(8.526.181)	(12.471.355)
Vergi etkisi:	-	-
- Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(1.136.728)	(1.416.789)
İndirilecek gelirlerin etkisi	2.661.286	2.442.969
Mahsup edilecek geçmiş yıl zararları	(97.660)	(95.132)
Diğer	(163.154)	(50.269)
Vergi gideri	(7.262.437)	(11.590.576)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

29. Hisse başına kazanç/ (kayıp)

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Aralık 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2015	1 Ocak- 31 Aralık 2014
Net dönem karı (TL)	33.024.205	50.275.322
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	370.000.000	370.000.000
Hisse başına kar (TL)	0,089	0,136

30. İlişkili taraflar açıklamaları

a) Üst Yönetime Ödenen Ücretler

1 Ocak – 31 Aralık 2015 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 2.670.470 TL'dir. İlgili tutarın 2.195.865 TL'si ücret, 462.092 TL'si primler, 12.517 TL'si ise kıdem tazminatları ve diğer menfaatlerden oluşmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2014: 2.670.470). Grup, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

b) İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</u>		
Şark Mensucat Fabrikası A.Ş. (**)	89.588	39.074
Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş. (*)	609.597	416.985
Toplam	699.185	456.059

c) İlişkili taraflara borçlar

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflara ticari borçlar</u>		
Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş. (*)	11.434.458	8.519.616
Toplam	11.434.458	8.519.616

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>İlişkili taraflara diğer borçlar</u>		
Mehmet Haluk Sevel	3.104	3.104
Recep Haldun Sevel	3.104	3.104
Toplam	6.208	6.208

(*) İştirak

(**) Ana hissedarların sahip olduğu şirket

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

30. İlişkili taraflar açıklamaları (devamı)

d) İlişkili taraflardan yapılan alışlar/satışlar

Alışlar:

	1 Ocak-31 Aralık 2015		1 Ocak-31 Aralık 2014	
	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş.	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş.
Hammaddde	-	47.306.936	-	47.246.810
Hizmet	-	203.462	-	203.462
Kur farkı	-	2.605.278	-	654.540
Toplam	-	50.115.676	-	48.104.812

Satışlar:

	1 Ocak-31 Aralık 2015		1 Ocak-31 Aralık 2014	
	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş.	Şark Mensucat Fabrikası A.Ş.	Rohm and Haas Kim. Ürün. Üretim, Dağ. ve Tic. A.Ş.
Mamül	18.378	-	16.353	-
Hizmet	423.738	5.037.439	301.722	3.914.725
Kira	8.942	-	8.832	-
Kur farkı	-	-	-	1.319
Vade farkı	-	36.229	473.429	-
Toplam	451.058	5.073.668	800.336	3.916.044

Grup'un ilişkili taraflarından Rohm and Haas ile yapılan işlemler ağırlıklı olarak hammadde alımını, Şark mensucat ile yapılan işlemler ise finans faaliyetlerini içermektedir. İlişkili taraflardan alacak ve borçlar için herhangi bir teminat alınmamıştır. Grup, yapılan satışların vade ve piyasa koşullarını göz önüne alarak, faiz ve vade farkı uygulamaktadır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklarda değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Yoktur).

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Finansal risk yönetimi

Grup'un mali işler departmanları, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski içerir), kredi riski ve likidite riskini kapsar.

Grup'un finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı Grup'un özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir.

Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Grup'un politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015			
	Alacaklar			
	Ticari alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	699.185	389.883.587	1.838.908	103.098.003
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	72.813.600	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	699.185	373.005.741	1.838.908	103.098.003
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	27.930.213	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(13.582.942)	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	2.530.575	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	29.996.691	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.466.116)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.530.575	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü **Not 18.3**'te gösterilmiştir.
- (3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (4) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırılması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- (5) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanısıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

	31 Aralık 2014			
	Alacaklar			
	Ticari alacaklar		Diğer taraf	Bankalardaki mevduat
İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	456.059	315.943.909	1.525.238	60.138.964
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	63.643.917	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	456.059	293.831.300	1.525.238	60.138.964
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	28.863.900	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	(7.751.291)	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	1.000.000	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	24.794.211	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(23.794.211)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.000.000	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

- (1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.
- (2) 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bakiyesi olmayan müşteriler dahil ticari alacaklar için alınan teminat, ipotek vs'nin ayrıntılı dökümü **Not 19.3**'te gösterilmiştir.
- (3) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.
- (4) Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış borçların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırması, borçlu firma ile olan ticari ilişkilerin devamı ve önceki dönemde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar dikkate alınmıştır.
- (5) Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramış alacakların tespitinde, vadesi geçmiş alacakların yaşlandırmasının yanı sıra kullanılan ödeme araçlarının kalitesi ve önceki dönemlerde tahsilat sorunu yaşanıp yaşanmaması gibi unsurlar göz önüne alınmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla, Grup'un belirli bir taraftan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır). Grup'un maruz kaldığı azami kredi riski, finansal varlıkların tümünün bilançoda kayıtlı değerleriyle gösterilmesiyle yansıtılmıştır.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		6 - 12		2 - 5 yıl	
		toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	ay arası	1-2 yıl arası	arası
Finansal borçlar	556.017.376	571.661.415	97.391.647	88.228.170	257.907.562	128.134.036	-
Ticari borçlar	145.618.019	146.271.555	126.927.021	19.227.624	116.910	-	-

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar		3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-2 yıl arası	2 - 5 yıl arası
		toplamı						
Finansal borçlar	413.335.553	413.335.553	183.100.707	65.048.956	87.329.399	63.837.221	14.019.270	
Ticari borçlar	129.133.970	129.418.484	95.631.652	33.711.840	74.992	-	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

1. Ticari alacaklar
- 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)
- 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar
3. Diğer
- 4. Dönen varlıklar (1+2+3)**
5. Ticari alacaklar
- 6a. Parasal finansal varlıklar
- 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar
7. Diğer
- 8. Duran varlıklar (5+6+7)**
- 9. Toplam varlıklar (4+8)**
10. Ticari borçlar
11. Finansal yükümlülükler
- 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler
- 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
- 13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)**
14. Ticari borçlar
15. Finansal yükümlülükler
- 16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler
- 16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
- 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**
- 18. Toplam yükümlülükler (13+17)**
- 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)**
- 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı**
- 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı**
- 20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)**
- 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23)**
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2015

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	Diğer
	6.568.155	1.412.562	774.481	-	-	-
	38.854.615	6.708.882	6.085.802	-	2.237	1
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	45.422.770	8.121.444	6.860.283	-	2.237	1
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	4.455.182	2.250	1.400.000	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	4.455.182	2.250	1.400.000	-	-	-
	49.877.952	8.123.694	8.260.283	-	2.237	1
	44.912.596	10.045.414	4.932.516	-	1.564	73.219
	243.525.566	40.412.469	39.659.576	-	-	-
	13.441	2.000	2.400	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	288.451.603	50.459.884	44.594.492	-	1.564	73.219
	-	-	-	-	-	-
	64.513.875	15.899.674	5.754.023	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	64.513.875	15.899.674	5.754.023	-	-	-
	352.965.478	66.359.558	50.348.514	-	1.564	73.219
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	(303.087.527)	(58.235.864)	(42.088.231)	-	674	(73.218)
	(307.542.709)	(58.238.114)	(43.488.231)	-	674	(73.218)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

1. Ticari alacaklar
- 2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa,banka hesapları dahil)
- 2b. Parasal olmayan finansal varlıklar
3. Diğer
- 4. Dönen varlıklar (1+2+3)**
5. Ticari alacaklar
- 6a. Parasal finansal varlıklar
- 6b. Parasal olmayan finansal varlıklar
7. Diğer
- 8. Duran varlıklar (5+6+7)**
- 9. Toplam varlıklar (4+8)**
10. Ticari borçlar
11. Finansal yükümlülükler
- 12a. Parasal olan diğer yükümlülükler
- 12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
- 13. Kısa vadeli yükümlükler (10+11+12)**
14. Ticari borçlar
15. Finansal yükümlülükler
- 16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler
- 16 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler
- 17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)**
- 18. Toplam yükümlülükler (13+17)**
- 19. Bilanço dışı türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)**
- 19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı**
- 19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı**
- 20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)**
- 21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23)**
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2014

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	JPY	GBP	Diğer
	7.820.823	1.936.219	1.180.350	-	582	-
	32.431.905	13.691.926	238.821	-	3.103	-
	-	-	-	-	-	-
	806.475	-	285.913	-	-	-
	41.059.203	15.628.145	1.705.084	-	3.685	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	1.692	-	600	-	-	-
	1.692	-	600	-	-	-
	41.060.895	15.628.145	1.705.684	-	3.685	-
	163.176.158	-	57.785.362	-	69.715	-
	237.490.199	53.491.073	40.220.424	-	-	-
	12.320	2.300	2.477	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	400.678.677	53.493.373	98.008.263	-	69.715	-
	-	-	-	-	-	-
	64.127.266	2.534.139	20.651.204	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	64.127.266	2.534.139	20.651.204	-	-	-
	464.805.943	56.027.512	118.659.467	-	69.715	-
	7.686	-	2.725	-	-	-
	19.134.283	-	6.783.523	-	-	-
	19.126.597	-	6.780.798	-	-	-
	(423.737.362)	(40.399.367)	(116.951.058)	-	(66.030)	-
	(424.553.215)	(40.399.367)	(117.240.296)	-	(66.030)	-

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Duyarlılık analizi:

31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD \$'nın TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD \$ net varlık/yükümlülüğü	(16.932.660)	16.932.660	-	-
2- ABD \$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD \$ net etki (1+2)	(16.932.660)	16.932.660	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(13.373.956)	13.373.956	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(13.373.956)	13.373.956	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(2.136)	2.136	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(2.136)	2.136	-	-
Toplam (3+6+9)	(30.308.752)	30.308.752	-	-

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özsermaye	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD \$'nın TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD \$ net varlık/yükümlülüğü	(9.368.209)	9.368.209	-	-
2- ABD \$ riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD \$ net etki (1+2)	(9.368.209)	9.368.209	-	-
Avro'nun TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(32.988.385)	32.988.385	-	-
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro net etki (4+5)	(32.988.385)	32.988.385	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değerlenmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(17.142)	17.142	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etki (7+8)	(17.142)	17.142	-	-
Toplam (3+6+9)	(42.455.321)	42.455.321	-	-

Faiz Oranı Riski

Grup'un libor faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Vadeli mevduatlar	80.040.672	55.422.763
Toplam	80.040.672	55.422.763
<u>Sabit faizli finansal araçlar</u>		
Finansal borçlar	553.890.510	403.895.167
Toplam	553.890.510	403.895.167
<u>Değişken faizli finansal araçlar</u>		
Finansal borçlar	2.126.866	9.440.386
Toplam	2.126.866	9.440.386

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye Riski Yönetimi

Grup sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2015	31 Aralık 2014
Toplam yükümlülükler	812.431.824	641.215.585
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler (Not 5)	(116.358.694)	(80.511.849)
Net borç	696.073.130	560.703.736
Toplam özsermaye	831.765.543	781.086.285
Toplam sermaye	1.527.838.473	1.341.790.021
Net borç / toplam sermaye oranı	46%	42%

32. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Rayiç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Borsa dışı finansal varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Polisan Holding Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tablolara ait notlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

32. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

Finansal yükümlülükler

Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, rayiç değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir. Kısa vadeli kredilerinin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri kategorileri;

Grup, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.





Polisan HOLDING



Polisan Holding Dilovası Tesisleri: Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Caddesi No: 7 Dilovası / KOCAELİ
Tel: (0262) 679 71 00 Faks: (0262) 754 74 34

Polisan Holding Genel Müdürlük: İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No: 86 34752 Ataşehir / İSTANBUL
Tel: (0216) 578 56 00 Faks: (0216) 573 77 95

www.polisanholding.com